

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

ВИСНОВОК

на проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення правового регулювання питань, пов'язаних з компенсацією за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, та веденням Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (реєстр. № 11444)

Комітет з питань економічного розвитку на засіданні 13 серпня 2026 року в режимі відеоконференції (протокол № 267) розглянув проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення правового регулювання питань, пов'язаних з компенсацією за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, та веденням Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (реєстр. № 11444 від 26.07.2024), поданий народним депутатом України Шуляк О. О. та іншими народними депутатами України (далі – законопроект реєстр. № 11444).

Метою законопроекту, як зазначено в Пояснювальній записці, є удосконалення механізму отримання компенсації за об'єкти нерухомого майна, які пошкоджено або знищено внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, у тому числі скасування необхідності сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування громадянами України, які придбавають нерухоме майно з використанням компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна; скасування необхідності обстеження об'єктів нерухомого майна, які знаходяться на території непридатній для життєдіяльності; запровадження можливості використання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна для погашення ним кредиту на придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 12 листопада 2024 року висловлює зауваження до поданого законопроекту.

Комітет з питань бюджету у висновку від 25 березня 2025 року зазначає, що законопроект матиме вплив на показники державного бюджету (призведе до зменшення доходів від зменшення надходжень збору на обов'язкове державне пенсійне страхування та збільшення видатків у зв'язку з можливим розширенням кола отримувачів компенсації). У разі прийняття відповідного закону він має вводитися в дію згідно з нормами частини третьої статті 27 Бюджетного кодексу України (з урахуванням підпункту 1 пункту 22 розділу VI цього Кодексу).

Комітет Верховної Ради України з питань цифрової трансформації у висновку від 17 вересня 2024 року висловлює зауваження та пропозиції до законопроекту.

Комітет Верховної Ради України з питань інтеграції України до Європейського Союзу у висновку від 3 вересня 2024 року визнав положення законопроекту такими, що регулюються національним законодавством країн-членів Європейського Союзу та не підпадають під дію міжнародно-правових зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

Міністерство розвитку громад та територій України (згідно зі статусом відомства на момент надання висновку) у висновку від 17 вересня 2024 року висловлює зауваження до законопроекту.

Національне агентство з питань запобігання корупції у висновку від 4 жовтня 2024 року вважає, що законопроект містить корупціогенні фактори та потребує доопрацювання з урахуванням наданих рекомендацій.

За результатами обговорення народні депутати України – члени Комітету прийняли рішення внести проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення правового регулювання питань, пов'язаних з компенсацією за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, та веденням Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (реєстр. № 11444) на розгляд Верховної Ради України та рекомендувати за результатами розгляду у першому читанні прийняти за основу.

Беручи до уваги висновок Головного науково-експертного управління Апарату Верховної Ради України щодо усунення деяких неузгодженостей та урахування висловлених зауважень і пропозицій до законопроекту, Комітет ухвалив рішення звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України під час розгляду даного законопроекту на пленарному засіданні про необхідність внесення пропозицій і поправок щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту реєстр. № 11444, інших структурних частин зазначеного законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту.

Співдоповідач з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України від Комітету з питань економічного розвитку — заступник Голови Комітету Мовчан Олексій Васильович.

**Заступник
Голови Комітету**

Олексій МОВЧАН



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
Підписувач: Мовчан Олексій Васильович
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000093E22E006FA0DC00
Дійсний до: 12.12.2026 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
04-16/03-2026/189922 від 13.08.2026



2312302