

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

ВИСНОВОК
до проектів законів України

**про оцінку майна (реєстр. № 13435,
підготовлений на повторне перше читання),**

**про оцінку майна, майнових прав та професійну
оціночну діяльність в Україні (реєстр. № 13435-1)**

За дорученням Верховної Ради України (Постанова Верховної Ради України від 12 травня 2026 року № 4871-ІХ) Комітет з питань економічного розвитку на засіданні 04 червня 2026 року в режимі відеоконференції (протокол № 263) розглянув проекти законів України:

про оцінку майна (реєстр. № 13435), підготовлений народними депутатами України – членами Комітету на повторне перше читання;

про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні (реєстр. № 13435-1 від 21.05.2026), поданий народним депутатом України Ковальчуком О.В. та іншими народними депутатами України.

Законопроект реєстр. № 13435 спрямований на створення в Україні єдиної, прозорої, професійної та адаптивної до економічних змін системи оцінки майна.

Законопроект реєстр. № 13435 передбачає:

1) імплементацію в Україні міжнародних стандартів оцінки зі встановленням порядку застосування Міжнародних стандартів оцінки та Європейських стандартів оцінки;

2) створення умов для оцінки об'єктів нерухомості відповідно до міжнародних стандартів оцінки;

3) створення надійної та ефективної системи самоврядування оцінювачів в особі єдиної саморегулювальної організації з дієвими повноваженнями спільно з професійними організаціями оцінювачів;

4) запровадження сучасних та ефективних систем професійної підготовки оцінювача та підвищення його кваліфікації;

5) формування справедливої та дієвої системи дисциплінарної відповідальності оцінювача;

б) впровадження ефективних інструментів досудового врегулювання спорів у сфері оцінки майна;

7) забезпечення доступу оцінювачів іноземних держав до українського ринку оціночних послуг та створення умов для доступу українських оцінювачів до іноземних ринків у цій сфері.

Метою альтернативного законопроекту реєстр. № 13435-1, як зазначено у Пояснювальній записці, є створення цілісної, юридично визначеної, професійно збалансованої та сумісної з міжнародними і європейськими підходами системи правового регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 03 червня 2026 року висловлює зауваження до законопроекту реєстр. № 13435-1.

За результатами розгляду та обговорення законопроекту реєстр. № 13435, підготовленого до повторного першого читання, народні депутати України – члени Комітету звернули увагу на необхідність його подальшого удосконалення під час підготовки до другого читання. Зокрема, було наголошено на потребі додаткового врегулювання окремих питань щодо рецензування звіту про оцінку майна.

З огляду на вищезазначене, за наслідками обговорення народні депутати України – члени Комітету ухвалили рішення:

1. Внести на розгляд Верховної Ради України підготовлений народними депутатами України – членами Комітету з питань економічного розвитку на повторне перше читання проект Закону України про оцінку майна (реєстр. № 13435) та рекомендувати за результатами розгляду в повторному першому читанні прийняти його за основу.

2. Внести на розгляд Верховної Ради України проект Закону України про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні (реєстр. № 13435-1) та рекомендувати за результатами розгляду – відхилити.

3. Беручи до уваги вищезазначені застереження народних депутатів України – членів Комітету щодо подальшого удосконалення законопроекту реєстр. № 13435, звернутися до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України під час розгляду законопроекту на пленарному засіданні про необхідність внесення пропозицій і поправок щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду та відповідають предмету правового регулювання законопроекту.

Доповідач на пленарному засіданні Верховної Ради України від Комітету – заступник Голови Комітету Мовчан Олексій Васильович.

Перший заступник

ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Тарута Сергій Олексійович

Сертифікат: 04AF212836405D9904000009E3C2800125FEB00

Дійсний до: 03.12.2027 0:00:00

Сергій Тарута

Апарат Верховної Ради України
04-16/03-2026/133548 від 04.06.2026



2254288

