



*Державна реєстрація речових прав
на нерухоме майно
після втрати чинності
Господарським кодексом України:
господарське відання, оперативне
управління, узуфрукт*



Трансформація господарського відання та оперативного управління



- **З 28.08.2025** закріплення (передача) майна за юридичними особами на праві господарського відання або на праві оперативного управління забороняється!
- Поступова їх заміна на **узуфрукт** державного/комунального майна.
- Після завершення трирічного перехідного періоду ці поняття втраять чинність як правові конструкції.





Узуфрукт державного та комунального майна



Узуфрукт:

- ❑ передбачає безоплатне володіння і користування майном;
- ❑ не застосовується до земельних ділянок;
- ❑ може встановлюватися на 5 років або безстроково;
- ❑ без права відчуження (крім передачі в оренду).



Уповноважений суб'єкт управління державним або уповноважим орган місцевого самоврядування на основі результатів інвентаризації майна підприємства приймає рішення про передачу майна, закріпленого на праві господарського відання, що не підлягає приватизації, та майна, закріпленого на праві оперативного управління, юридичній особі - правонаступнику такого підприємства на праві **узуфрукта** державного або комунального майна.

Постанова Кабінету Міністрів України

№1103 від 08.09.2025

**«Про затвердження Порядку передачі
державного та комунального майна на праві
узуфрукта державного або комунального майна,
здійснення контролю за використанням такого
майна»**

Державна реєстрація права узуфрукта



Комунікація з
державним
реєстратором

Прийняття
мотивованого
рішення щодо
передачі майна

Державна реєстрація
припинення права
господарського
відання або
оперативного
управління

Державна реєстрація
права узуфрукта
державного або
комунального майна

Підстави для припинення:

- 1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- 2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт державного/комунального майна;
- 3) закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт державного/комунального майна;
- 4) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт державного/комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- 5) прийняття уповноваженим органом управління рішення про припинення узуфрукта державного/комунального майна, встановленого безстроково;
- 6) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника державного/комунального майна;
- 7) припинення узуфрукта державного/комунального майна за рішенням суду.

Короткий алгоритм дій:

1

- ініціатива заінтересованого суб'єкта

2

- рішення суб'єкта управління майном

3

- інформування узупфруктарія

4

- реєстрація речового права

5

- контроль використання переданого майна



Дякую з увагу!

*Доповідач:
Ольга Воронкіна*

