



# 2019

## **ЗВІТ**

**про роботу Фонду державного майна України  
та хід приватизації державного майна  
у 2019 році**



Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

*стаття 1 Закону України «Про Фонд державного майна України»*



## Шановні колеги!

Пропоную вашій увазі звіт про роботу Фонду державного майна України за 2019 рік.

Я прийшов працювати у Фонд наприкінці вересня 2019 року, завдячуючи тій довірі, яку мені висловили Уряд і Верховна Рада. З того моменту я повною мірою взяв на себе політичну відповідальність за зміни, яких потребувала сфера управління державним майном.

Мені вдалося зібрати висококласну команду однодумців, які стали моїми заступниками і з якими ми пліч-о-пліч щоденно працюємо на благо країни. Кожен із них має безцінний багаторічний управлінський досвід і перелік вагомих досягнень у своїй професійній сфері.

Від початку нашої роботи в Фонді перед нами постала низка ключових стратегічних завдань. Це – розблокування і проведення масштабної чесної і конкурентної приватизації державних активів, реформування сфери оренди державного і комунального майна, реформа оціночної галузі і приведення її до кращих світових стандартів тощо.

Так, вже наприкінці 2019 року моїй команді спільно з Урядом вдалося розблокувати приватизацію. В грудні розпочалася передача до сфери управління Фонду по-справжньому безпрецедентної кількості державних активів, які в подальшому мають бути приватизовані. Маємо розуміти, що приватизація – це не лише надходження коштів до державного бюджету, передусім, це – інструмент залучення інвестицій, яких гостро потребує економіка України, а також механізм подолання корупції в державному секторі економіки.



Вектор роботи команди Фонду також був спрямований на нарощування обсягів малої приватизації. В Україні наразі налічуються тисячі малих об'єктів державної власності – гаражі, занедбані будівлі і приміщення. Це все – об'єкти інвестицій для малого і середнього бізнесу.

Всього у 2019 році Фонд державного майна України перерахував до державного бюджету: від приватизації - 549,47 млн грн, від оренди - 1,55 млрд грн, дивідендів і частини чистого прибутку господарських товариств - понад 840 млн грн.

У грудні 2019 році Верховна Рада ухвалила новий Закон «Про оренду державного майна», що визначив обов'язковим укладати нові договори оренди через відкриті і конкурентні торги в електронній системі «Prozorro.Продажі». Цей закон забезпечує справжній прорив в усуненні можливостей для зловживань при оренді державного майна, забезпечуючи її максимальну прозорість.

Восени також був ухвалений важливий Закон «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна». Цей закон скасував корупційну норму щодо використання посередників між оцінювачами і Фондом державного майна - платних авторизованих електронних майданчиків при подачі звітів про оцінку до Єдиної бази даних звітів про оцінку. Водночас

вже в лютому 2020 року Фонд запустив свій власний безкоштовний Сервіс внесення інформації до Єдиної бази.

Стратегічний курс на масштабну приватизацію, проголошений Президентом України і підтриманий Верховною Радою в 2019 році, залишається безальтернативним. Найбільша корупція і неефективність використання активів, на жаль, досі сконцентрована в державному секторі економіки. Цьому врешті-решт ми спільно маємо дати раду.

Серед основних завдань команди Фонду на 2020 рік – поглиблювати реформу ринку оцінки нерухомого майна, реформу оренди державної і комунальної власності з ухваленням всіх нормативних актів, необхідних щоб розпочати укладення договорів про оренду за новим законом. У планах Фонду також просування і ухвалення цілої низки інших законодавчих ініціатив, що матимуть на меті одне – зробити управління державним майном якомога більш ефективним і прозорим.

Досвід інших країн, які свого часу пройшли через роздержавлення власності, демонструє, що на кожну гривню або євро, що інвестор витрачає на купівлю активу, він додатково вкладає 4-6 гривень або євро в модернізацію, створення нових робочих місць, розширення податкової бази. І ми маємо досягти того ж в Україні.

**Кожен українець – інвестор! Інвестуємо в своє місто, країну і в своє майбутнє!**

**Голова Фонду державного майна України**

**Дмитро СЕННИЧЕНКО**

# Стислий огляд результатів роботи Фонду за звітний період та всі роки діяльності

## Приватизація

Протягом звітного періоду державну форму власності змінили 394 об'єкти приватизації (додаток 1).

*У 2018 році державну форму власності змінили 249 об'єктів.*

Згідно із Законом України від 23 листопада 2018 року № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2019 рік» сума надходжень від приватизації державного майна встановлена у розмірі 17,1 млрд грн.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 року № 1104-р обсяг джерел фінансування загального фонду державного бюджету, встановлений Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік», за кодом класифікації фінансування бюджету 401000 «Запозичення» збільшено на суму 16,400 млрд грн у зв'язку із зменшенням обсягу джерел фінансування державного бюджету за кодом класифікації фінансування бюджету 500000 «Надходження від приватизації державного майна» з дотриманням граничного обсягу річного дефіциту державного бюджету.

У 2019 році від приватизації державного майна надійшло 546,785 млн грн (додаток 2).

До державного бюджету перераховано 549,471 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2019 в сумі 6,7 млн грн) (додаток 3).

*У 2018 році від приватизації державного майна перераховано до державного бюджету 268,65 млн грн. За всі роки від приватизації державного майна надійшло більше 68 млрд грн.*

## Надходження від оренди

Протягом звітного періоду при плановому завданні 1,2 млрд грн від оренди державного майна перераховано до державного бюджету майже 1 555 млн грн (129,6 % планового завдання), що є найвищим показником за всі роки роботи Фонду.

*У 2018 році від оренди державного майна перераховано 1 445 млн грн. Починаючи з 2000 року, який є першим роком, у якому Фонду було встановлено планове завдання з надходжень від оренди державного майна, до державного бюджету перераховано 13,92 млрд грн (додаток 4).*

## Надходження від дивідендів

У звітному періоді Фонд забезпечив надходження до державного бюджету від дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в його управлінні, у розмірі понад 840 млн грн (131,8 % очікуваних надходжень).

*У 2018 році від дивідендів та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду, надійшло 1,65 млрд грн.*

**Загалом у 2019 році Фонд перерахував до державного бюджету майже 3 млрд грн, отримав бюджетне фінансування у розмірі 0,338 млрд грн. Таким чином, у 2019 році Фонд приніс державі чистий прибуток у розмірі майже 2,662 млрд грн.**

На виконання поставлених перед Фондом завдань у сфері приватизації вплинуло блокування судами процесу великої приватизації.

Водночас у другій половині 2019 року судові заборони знято, процес підготовки об'єктів до приватизації відновлено.

## 1. Приватизація державного майна

Стор. 9	1.1 Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	Стор. 11	1.2 Підготовка до продажу об'єктів приватизації
Стор. 12	1.3 Продаж об'єктів малої приватизації	Стор. 13	1.4 Продаж об'єктів великої приватизації
Стор. 15	1.5 Фінансові результати приватизації	Стор. 17	1.6 Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу

## Стор. 21 2. Оренда державного майна

## 3. Управління корпоративними правами держави

Стор. 26	3.1 Структура корпоративних прав держави	Стор. 28	3.2 Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном
Стор. 38	3.3 Участь Фонду в процедурах банкрутства		

## 4. Управління державним майном

Стор. 42	4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	Стор. 44	4.2 Діяльність Фонду з питань управління державним майном
Стор. 47	4.3 Упорядкування обліку юридичних осіб		

## Стор. 50 5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

## Стор. 53 6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності

## Стор. 58 7. Захист інтересів держави у судах

## Стор. 61 8. Внутрішній аудит та внутрішній контроль в системі органів приватизації

## Стор. 63 9. Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

## Стор. 65 10. Участь Фонду в міжнародному співробітництві

## Стор. 69 11. Організаційно-кадрова діяльність Фонду

## Стор. 72 12. Запобігання корупції в органах приватизації

## Стор. 74 Плани роботи Фонду на 2020 рік

## Стор. 75 Додатки



до переліку об'єктів великої приватизації включено 21 об'єкт  
до переліків об'єктів малої приватизації включено 954 об'єкти



Верховним Судом  
разблоковано  
приватизацію



ПАТ «Одеський  
припортовий завод»



АТ «Об'єднана гірничо-  
хімічна компанія»



ЄМК ДП «Завод  
«Електроважмаш»



ЄМК ДП «Вугільна компанія  
«Краснолиманська»



ПрАТ «Президент-готель»



Кабінетом Міністрів  
України визначено  
радників для надання  
послуг з підготовки  
до приватизації та  
продажу пакетів  
акцій

## Продаж об'єктів малої приватизації



- 47** на аукціонах із зниженням стартової ціни на 50 % (старт – 86,131 млн грн, продаж – 115,873 млн грн)
- 52** шляхом викупу покупцеві, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами/без умов (старт – 21,213 млн грн, продаж – 22,288 млн грн)
- 56** шляхом викупу покупцеві, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 % (старт – 82,045 млн грн, продаж – 84,401 млн грн)
- 71** на аукціонах з умовами/без умов (старт – 159,536 млн грн, продаж – 371,009 млн грн)
- 147** на аукціонах за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (старт – 76,657 млн грн, ціна продаж – 19,733 млн грн)



через електронну торгову систему виставлено на продаж 454 об'єкти малої приватизації



відбулися аукціони з продажу 373 об'єктів (загальна стартова ціна – 425,582 млн грн, ціна продажу – 613,304 млн грн)

шляхом викупу відповідно до вимог статей 16 та 18 Закону про приватизацію продано 38 об'єктів малої приватизації на суму 46,671 млн грн



від продажу об'єктів малої приватизації відповідно до укладених договорів купівлі-продажу надійшло 537,79 млн грн



## 1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

У звітному періоді Фонд разом з Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (далі – Мінекономіки), органами управління, Кабінетом Міністрів України на виконання Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) забезпечив формування переліків об'єктів великої та малої приватизації, що підлягали приватизації в 2019 році.

Відповідно до вимог статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387, уповноважені органи управління щокварталу надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Протягом 2019 року отримано пропозиції щодо включення до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, від 19 уповноважених органів управління, якими до приватизації запропоновано 429 об'єктів малої приватизації, з яких:

- ▶ 207 об'єктів включено до переліку об'єктів, що підлягали приватизації в 2019 році;
- ▶ 17 об'єктів потребували здійснення уповноваженими органами певних управлінських заходів щодо майна запропонованих до приватизації об'єктів;
- ▶ 17 об'єктів (об'єкти житлового фонду, підземні комунікації) не підлягають включенню до переліку об'єктів.

Щодо решти об'єктів опрацювання Фондом

наданих пропозицій наразі триває.

Водночас у звітному періоді до наказів Фонду, якими вносилися зміни та доповнення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягали приватизації у 2019 році, за результатами здійснення уповноваженими органами відповідних управлінських заходів включено 10 об'єктів, пропозиції щодо яких надавалися уповноваженими органами у 2018 році.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовували заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітнього періоду потенційними покупцями подано 236 заяв, з яких:

- ▶ щодо 72 об'єктів уповноваженими органами управління надано згоду на їх включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2019 році (об'єкти включено до відповідних переліків об'єктів малої приватизації);
- ▶ щодо 23 об'єктів здійснюється опрацювання;
- ▶ щодо 141 об'єкта отримано відмову уповноважених органів управління стосовно включення об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Крім того, уповноваженими органами управління надано згоду на включення до відповідних переліків об'єктів малої приватизації на 2019 рік 5 об'єктів, заяви щодо яких подано у 2018 році.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р затверджено Перелік об'єктів великої приватизації державної власності, до якого включено 21 об'єкт.

Верховною Радою України 02.10.2019 визнано



таким, що втратив чинність, Закон України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» (закон № 145-IX). Це надасть змогу розширити масив потенційних об'єктів приватизації.

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію наказом Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 (із змінами) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягали приватизації в 2019 році, до яких було включено 792 об'єкти.

Протягом 2019 року переліки об'єктів малої приватизації було доповнено 383 об'єктами, з яких:

- ▶ 89 об'єктів за пропозиціями регіональних відділень як органів управління об'єктами державної власності;
- ▶ 217 об'єктів за пропозиціями уповноважених органів управління об'єктами державної власності;
- ▶ 77 об'єктів за пропозиціями потенційних покупців, які подали заяви про включення об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

У зв'язку з продажем та враховуючи реорганізацію регіональних відділень Фонду із переліків об'єктів малої приватизації протягом 2019 року було виключено 221 об'єкт.

Таким чином, на кінець 2019 року до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягали приватизації в 2019 році, було включено 954 об'єкти.





## 1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р приватизації в 2019 році підлягав 21 об'єкт великої приватизації. Підготовку до приватизації цих об'єктів здійснює апарат Фонду.

Протягом 2019 року до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягали приватизації в 2019 році, затверджених наказом Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 (із змінами), включено 954 об'єкти, з яких:

- ▶ 782 об'єкти підлягали продажу на електронних аукціонах;
- ▶ 136 об'єктів підлягали приватизації відповідно до вимог статей 16, 18 Закону про приватизацію;
- ▶ щодо 36 об'єктів здійснювалися заходи з визначення способу приватизації.

Для підготовки до продажу об'єктів приватизації протягом 2019 року відповідними наказами органів приватизації:

- ▶ прийнято рішення про приватизацію 538 об'єктів малої приватизації;
- ▶ утворено 393 аукціонні комісії з продажу об'єктів малої приватизації;
- ▶ прийнято рішення про приватизацію, утворено аукціонну комісію з продажу та затверджено план розміщення акцій об'єкта великої приватизації АТ «Одеська ТЕЦ».

Протягом звітної періоду у зв'язку з прийняттям рішень про приватизацію із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду та його регіональних відділень передано 30 єдиних майнових комплексів державних підприємств (у тому числі об'єкт великої приватизації ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш»), за

рішенням Кабінету Міністрів України – 22 єдині майнові комплекси державних підприємств. Також Мінекономіки передало до Фонду об'єкт великої приватизації – державний пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія».

Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій: АТ «Херсонська ТЕЦ» розміром 99,8328 % статутного капіталу товариства, АТ «Дніпровська ТЕЦ» розміром 99,9277 % статутного капіталу товариства, ПАТ «Криворізька теплоцентраль» розміром 99,9864 % статутного капіталу товариства та ДП «Севєродонецька теплоелектроцентраль» та джерел оплати його послуг» в установленому порядку 22.02.2019 було подано на розгляд Кабінету Міністрів України. Наразі Кабінетом Міністрів України рішення не прийнято.

Питання підготовки цих об'єктів до продажу буде розглянуто після прийняття остаточного рішення щодо передачі ТЕЦ до комунальної власності або АТ «НАК «Нафтогаз України» відповідно до завдань, визначених рішенням Кабінету Міністрів України.



### 1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Відповідно до Закону про приватизацію запроваджено нові способи продажу об'єктів приватизації, впроваджено механізм отримання додаткових пропозицій від уповноважених органів управління та заяв про включення до переліків об'єктів приватизації від потенційних покупців, що сприяє постійному доповненню переліків приватизації новими об'єктами. Враховуючи зазначене, планові показники щодо кількості об'єктів, що підлягають приватизації у звітному році, не встановлювалися.

До реєстру електронної торгової системи внесено всі об'єкти, визначені переліками об'єктів малої приватизації, що підлягали приватизації в 2019 році.

Відповідно до вимог Закону про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється виключно на електронних аукціонах із застосуванням електронної торгової системи через операторів електронних майданчиків, які в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пройшли авторизацію.

Протягом 2019 року було виставлено на електронні аукціони 454 об'єкти малої приватизації, з яких продано 373 об'єкти на загальну суму 613 304,32 тис. грн (стартова ціна 425 581,69 тис. грн), а саме:

- ▶ 71 об'єкт на загальну суму 371 009,31 тис. грн за виставленою стартовою ціною 159 535,97 тис. грн на аукціонах з умовами (без умов);
- ▶ 52 об'єкти на загальну суму 22 288,31 тис. грн за виставленою стартовою ціною 21 212,52 тис. грн шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов);
- ▶ 47 об'єктів на загальну суму 115 873,04

тис. грн за виставленою стартовою ціною 86 131,27 тис. грн на аукціонах із зниженням стартової ціни на 50 %;

- ▶ 56 об'єктів на загальну суму 84 401,06 тис. грн за виставленою стартовою ціною 82 044,61 тис. грн шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %;
- ▶ 147 об'єктів на загальну суму 19 732,59 тис. грн за виставленою стартовою ціною 76 657,32 тис. грн на аукціонах за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Крім того, державними органами приватизації шляхом викупу відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію продано 38 об'єктів на суму 46 671,28 тис. грн.

**549,5 млн грн фактично перераховано до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з приватизацією.**

Протягом 2019 року було укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації з 33 авторизованими операторами електронних майданчиків.





#### 1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

*Щодо ПАТ «Центрэнерго»*

З дати затвердження розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2018 року № 111-р набрав чинності договір надання професійних послуг для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій розміром 78,289 % статутного капіталу ПАТ «Центрэнерго», укладений між Фондом та компанією Ernst & Young spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Corporate Finance sp. k, (Республіка Польща).

У січні 2019 року між Фондом та компанією Ernst & Young було укладено Договір про внесення змін до Договору надання професійних послуг від 31 липня 2017 року в частині продовження терміну надання послуг за договором до 30.06.2019.

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 16.05.2019 за позовом ТОВ «Укрдонінвест» Фонду заборонено вчиняти будь-які дії зі здійснення приватизації ПАТ «Центрэнерго». Постановою Верховного Суду від 07.11.2019 ТОВ «Укрдонінвест» відмовлено у задоволенні позову.

Терміни дії висновку про вартість пакета акцій ПАТ «Центрэнерго» та строк розміщення акцій ПАТ «Центрэнерго» закінчилися 30.09.2019.

У грудні 2019 року Фондом направлено на погодження заінтересованим органам проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України, яким, зокрема, запропоновано виключити вимогу, згідно з якою приватизація ПАТ «Центрэнерго» здійснювалася відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону про приватизацію. У разі затвердження Урядом запропонованих змін приватизація ПАТ «Центрэнерго» буде здійснюватися відповідно до статті 19 Закону про приватизацію.

*Щодо ПрАТ «Президент – Готель»*

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2018 року № 843-р визначено радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель» розміром 100 % статутного капіталу товариства та джерела оплати його послуг.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 24.04.2019 Фонду та ТОВ «Конкорд Консалтинг» було заборонено вчиняти дії з підготовки до приватизації та щодо відчуження державного пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель». Ухвалою Господарського суду міста Києва від 20.08.2019 було розблоковано приватизацію пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель».

У вересні 2019 року між Фондом та ТОВ «Конкорд Консалтинг» було підписано додаткову угоду до договору про надання послуг радника від 03.09.2018 щодо подовження термінів надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій товариства, після чого будуть розроблені та направлені на затвердження до Кабінету Міністрів України умови продажу об'єкта приватизації.

*Щодо ПАТ «Одеський припортовий завод», ПрАТ «Індар», ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш», ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»*

Постановою Верховного Суду від 26.06.2019 розблоковано процес приватизації АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ПрАТ «Індар», ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш», ПАТ «Одеський припортовий завод».

У вересні 2019 року на засіданні Кабінету Міністрів України було визначено радників для надання послуг з підготовки до при-



ватизації та продажу об'єктів приватизації: ПАТ «Одеський припортовий завод» (радник - Pericles Global Advisory LLC), ЄМК ДП «Завод «Електроважмаш» (радник - ТОВ «КПМГ-Україна»), ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська» (радник - ТОВ «Конкорд Консалтинг»), АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (радник - ТОВ «БДО корпоративні фінанси»).

Відповідно до укладених договорів про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу зазначених об'єктів радниками розпочата та активно проводиться робота щодо підготовки до продажу цих об'єктів, після чого буде розроблено та направлено на затвердження Кабінету Міністрів України умови продажу об'єктів приватизації, окрім ЄМК ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», на яку радник не має доступу.

#### *Щодо ПАТ «Сумихімпром»*

У провадженні Окружного адміністративного суду міста Києва перебувають дві справи за позовами ПАТ «Сумихімпром»:

1. До Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 08 червня 2018 року № 765 «Про прийняття рішення про приватизацію державного пакета акцій ПАТ «Сумихімпром».

2. До Кабінету Міністрів України, третя особа – Фонд, про визнання протиправним та скасування розпорядження Уряду від 10 травня 2018 року № 358-р «Про затвердження переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році».

Протягом 2019 року судові справи за позовами ПАТ «Сумихімпром» незавершені.

У 2019 році продаж об'єктів великої приватизації не проводився, договори купівлі-продажу не

уклалися.

Проблемними питаннями, які вплинули на результати підготовки до приватизації об'єктів великої приватизації були:

- ▶ блокування судовими рішеннями процесу приватизації;
- ▶ порушення строків передачі об'єктів до сфери управління Фонду;
- ▶ невирішеність питання передачі об'єктів теплоенергетики до комунальної власності.



## 1.5. Фінансові результати приватизації



**549,471 млн грн перераховано до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації**  
у 2018 році до державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 268,651 млн грн



**8 660,1 тис. грн використано Фондом протягом року на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна**



**удвічі більші надходження від приватизації, ніж у 2018 році**



**майже у 63,5 разів більше коштів Фонд повернув державі, ніж витратив на заходи з приватизації**

Законом України від 23 листопада 2018 року № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2019 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17,1 млрд грн.

### За 2019 рік:

**546,785 млн грн - надійшло від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації;**

**549,471 млн грн. - перераховано до державного бюджету (з урахуванням залишку станом на 01.01.2019 у сумі 6,7 млн грн).**

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-грудень 2019 року, наведена у додатку 3.

Державними органами приватизації, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо приватизації комунального майна, у звітному періоді забезпечено надходжен-

ня коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 5,860 млн грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів.

Використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з приватизацією державного майна, здійснювалося відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 березня 2011 року № 258.

Відповідно до річного кошторису Фонду (з урахуванням внесених змін) згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» у паспорті бюджетної програми за КПКВК 6611020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна» на 2019 рік за загальним фондом державного бюджету було передбачено 371 600,00 тис. грн. Протягом року на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, Фондом використано 8 660,1 тис. грн.

Інформацію про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2019 рік, наведено в додатку 5.



Інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2019 рік (додаток 6) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 28 Бюджетного кодексу України, наказу Міністерства фінансів України від 01 грудня 2010 року № 1489 «Про затвердження Вимог та форм публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет» та оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

## інвестування у приватизовані підприємства України

починаючи з 1995 року  22,452 млрд грн  2,522 млрд дол. США  72 млн євро

у т. ч. протягом 2019 року  972,883 млн грн  330,659 тис. дол. США  
*(за результатами діяльності у 2018 році)*



13 011 договорів купівлі-продажу державного майна на обліку



661 договір на контролі органів приватизації



перевірено 738 договорів купівлі-продажу державного майна  
*(що становить 100 % запланованих до перевірки)*

у 2018 році перевірено 591 договір



33 договори купівлі-продажу пакетів акцій



252 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва



453 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації



### найбільш характерні порушення умов договорів купівлі-продажу

- 16 Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію (у 2018 році - 22)
- 11 Порушення терміну сплати за об'єкт (у 2018 році - 4)
- 4 Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм (у 2018 році - 13)
- 4 Переоформлення права забудовника (у 2018 році - 7)
- 4 Внесення інвестицій (у 2018 році - 3)

- 3 Переоформлення права на земельну ділянку (у 2018 році - 13)
- 3 Недопущення працівників органу приватизації до проведення перевірки (протидія, перешкоджання) (у 2018 році - 2)
- 2 Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору (у 2018 році - 12)
- 2 Передача земельної ділянки місцевим органам виконавчої влади (у 2018 році - 6)

- 2 Погашення заборгованості перед бюджетом (у 2018 році - 0)
- 2 Порушення терміну сплати за послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації (у 2018 році - 0)
- 1 Створення робочих місць (у 2018 році - 6)
- 1 Збереження профілю діяльності (у 2018 році - 2)



Фондом нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу об'єктів у сумі 2,114 млн грн та 99,251 тис. дол. США (сплачено 429,578 тис. грн та 99,251 тис. дол. США)



у державну власність повернено 7 об'єктів незавершеного будівництва

загалом у власність держави накопичувальним підсумком повернено 379 об'єктів приватизації, з яких: 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації і 231 – об'єкти незавершеного будівництва



повторно продано 25 об'єктів (1 пакет акцій, 22 об'єкти незавершеного будівництва та 2 єдині майнові комплекси) за 9,319 млн грн.



Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1237, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень.

Станом на 01 січня 2020 року на обліку органів приватизації перебували 13 011 договорів купівлі-продажу державного майна (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 087;
- ▶ об'єктів малої приватизації – 8 961;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 2 963.

На контролі органів приватизації станом на 01 січня 2020 року перебував 661 договір, на 01 січня 2019 року перебували 696 договорів (з урахуванням договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку з повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань та за рішенням комісії органу приватизації з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Також на загальну кількість договорів, що перебувають на контролі органів приватизації,

вплинуло те, що кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою за кількість договорів, знятих з контролю.

У 2019 році кількість договорів купівлі-продажу, взятих на контроль, становить 330 договорів, кількість знятих з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах – 344 договори.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів протягом звітного періоду забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 972,883 млн грн та 330,659 тис. дол. США (за результатами діяльності у 2018 році) (таблиця 1.1 ▶).

У 2019 році згідно з щоквартальними графіками перевірок органами приватизації перевірено 738 договорів купівлі-продажу державного майна, що становить 100 % запланованих до перевірки.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 50 договорами, що становить 6,8 % загальної кількості перевірених договорів. Тобто, більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями.

*У 2018 році було зафіксовано невиконання за 74 договорами, що становило 12,5 % перевірених.*

Причинами невиконання умов договорів купівлі-продажу є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку, а у деяких випадках – безвідповідальність та недобросовісність покупців.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 01 січня 2020 року перебувало 19 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робо-**





Таблиця 1.1

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2023 року	План на 01.01.2020	Факт на 01.01.2020
<b>За всіма групами договорів купівлі-продажу</b>		
23 516,774 млн грн	23 239,016 млн грн	22 451,938 млн грн
2 025,142 млн дол. США	2 020,236 млн дол. США	2 522,111 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу пакетів акцій</b>		
21 561,562 млн грн	21 556,562 млн грн	20 553,944 млн грн
1 941, 098 млн дол. США	1 938,942 млн дол. США	2 467,604 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва</b>		
1 158,810 млн грн	1 145,757 млн грн	1 101,592 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації</b>		
796, 402 млн грн	536,697 млн грн	796,402 млн грн
74,044 млн дол. США	71,294 млн дол. США	26,751 млн дол. США

**чих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 13 договорів – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено **28 договорів**.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила **1 566 одиниць**, на момент перевірки – **1 575 одиниць**.

Загалом перевірено **19 договорів**, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення **96 робочих місць** (за 6 договорами термін умови щодо створення робочих місць ще не настав).

У всіх випадках виявлення порушень до власників об'єктів приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу.

У 2019 році за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Водночас протягом звітного періоду згідно з актами перевірок Фондом нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу об'єктів у сумі 2,114 млн грн та 99,251 тис. дол. США (сплачено 429,578 тис. грн та 99,251 тис. дол. США).

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів, порівняно з попереднім звітним періодом не змінилася – нараховано 2 262,1 млн грн (з них 2 171,2 млн грн пені за невнесення інвестицій за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Укртелеком») та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 01 січня 2020 року за 87 договора-



ми триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 8 – пакети акцій, 12 – єдині майнові комплекси та 67 – об'єкти незавершеного будівництва).

За результатами перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, проведених органами приватизації у 2019 році та попередніх періодах, розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання **1** договору купівлі-продажу пакета акцій, **2** договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів та **18** – об'єктів незавершеного будівництва.

Протягом звітної періоду у державну власність **повернено** 7 об'єктів незавершеного будівництва. Також продовжується робота щодо повернення у державну власність пакета акцій ПАТ «Укртелеком».

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 01 січня 2020 року включає 101 об'єкт, з яких: 6 – пакети акцій, 3 – єдині майнові комплекси та 92 – об'єкти незавершеного будівництва.

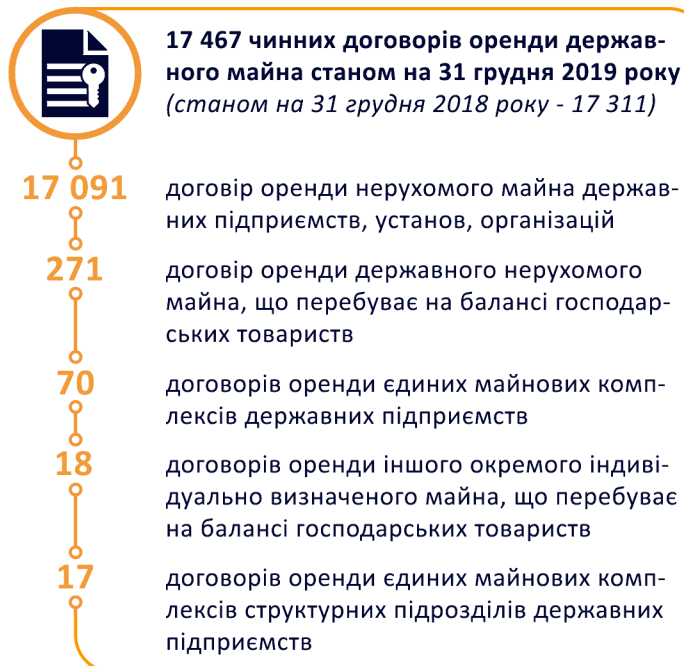
З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 01 січня 2020 року накопичувальним підсумком **повторно продано** 227 об'єктів, у тому числі: 50 пакетів акцій, 33 єдині майнові комплекси, 144 об'єкти незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить **126,8 млн грн.**

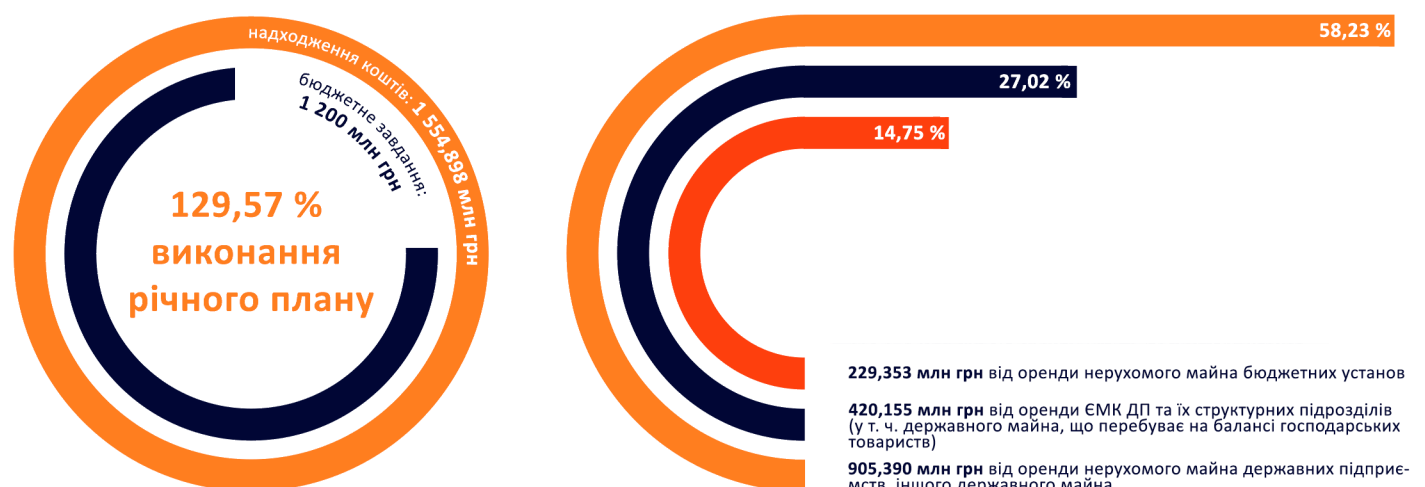
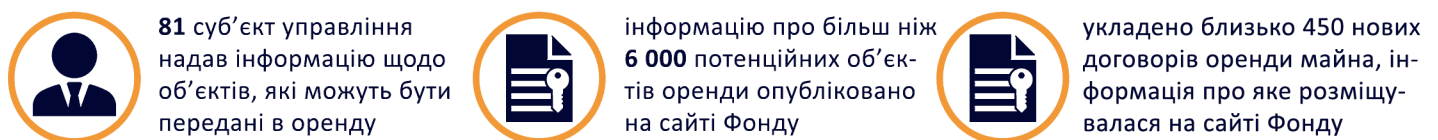
У 2019 року повторно продано **25** об'єктів (1 пакет акцій, 22 об'єкти незавершеного будівництва та 2 єдині майнові комплекси). Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить **9,319 млн грн.**



Упродовж звітної періоду було укладено понад **2 700** нових договорів оренди та продовжено термін дії більш ніж **5 400** договорів оренди.



Для формування переліку ЄМК підприємств та їх структурних підрозділів, нерухомого майна, що може бути передано в оренду, уповноваженими органами управління **щокварталу** надається оновлена інформація щодо потенційних об'єктів оренди. У разі необхідності Фонд у співпраці з балансоутримувачами уточнює отриману інформацію.



За всі роки оренди, починаючи з першого року, в якому Фонду було встановлено планове завдання (2000 рік), до державного бюджету перераховано **13,92 млрд грн**



**174,1 млн грн** зафіксованої заборгованості з оренди, що не сплачена більш як три місяці підряд

(без урахування майна, розташованого на окупованій території АРК та м. Севастополя і в зоні проведення ООС)

**32,3 млн грн** виявленої заборгованості у звітному періоді



**31,9 млн грн** заборгованості на стадії судового розгляду



судами прийнято рішення щодо стягнення **104,2 млн грн** заборгованості з орендної плати

55,0  
млн грн

на стадії виконавчого провадження

25,8  
млн грн

стягувалося відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»

23,4  
млн грн

заборгованість за повідомленнями органів державної виконавчої служби не може бути стягнена з об'єктивних причин



нараховано **62,4 млн грн пені** (у 2019 році - 13,4 млн грн), **13,2 млн грн штрафів** (у 2019 році - 2,7 млн грн), **193,1 млн грн неустойки** за несвоєчасне повернення майна після закінчення терміну дії договорів оренди (у 2019 році - 36,2 млн грн)



орендарями погашено заборгованість з орендної плати у сумі понад **19 млн грн**, сплачено **6,9 млн грн пені**, **0,5 млн грн штрафів**, **5,7 млн грн неустойки**

щодо решти заборгованості здійснювалося досудове врегулювання

щодо решти нарахованих штрафних санкцій здійснювалося стягнення відповідно до вимог законодавства



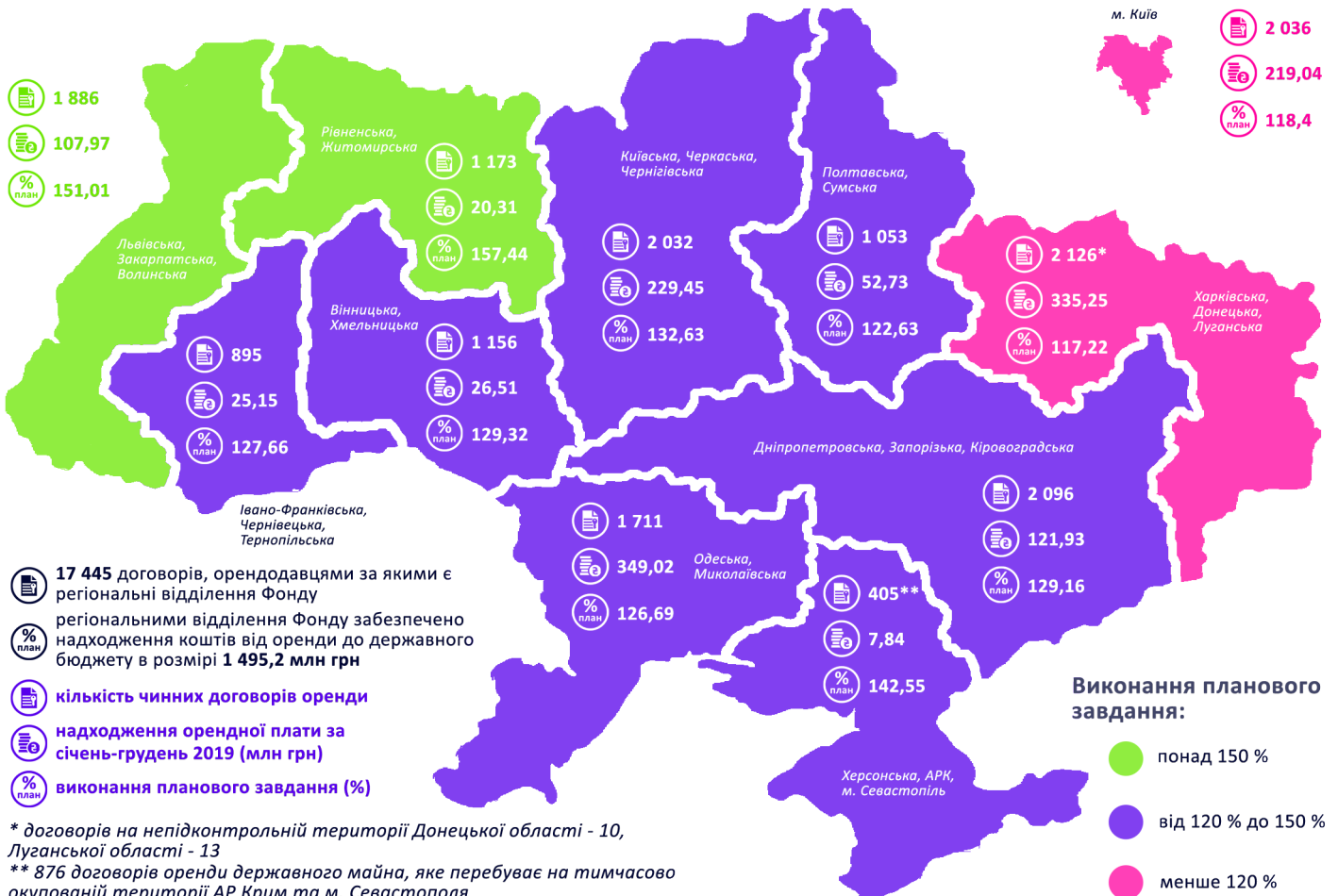
**68,8 млн грн** заборгованості за договорами оренди майна, розташованого на території проведення ООС.

Стягнення **18,8 млн грн** - на стадії судового розгляду, **46,6 млн грн** стягувалося відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», **2,1 млн грн** - в порядку виконавчого провадження. Щодо решти заборгованості здійснювалося досудове врегулювання. Нараховано 16,7 млн грн пені та 16,3 млн грн неустойки



у 2019 році недоотримано **118,3 млн грн** за договорами оренди майна, розташованого на тимчасово окупованій території АРК та м. Севастополя, **96,12 млн грн** - майна, розташованого у зоні проведення ООС

## Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у 2019 році





Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі **1,2 млрд грн**.

Органами приватизації у 2019 році забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі

**1 554,898 млн грн** та становить **129,57 %** виконання річного плану.

Динаміка надходжень коштів від оренди державного майна до державного бюджету за період 2017-2019 років наведена у таблиці 2.1 ▼

Динаміка заборгованості перед державним бюджетом з орендної плати, що не сплачена більш як три місяці підряд, наведена у таблиці 2.2 ▼

таблиця 2.1

**Динаміка надходжень коштів від оренди державного майна до державного бюджету за період 2017-2019 років, млн грн**

Період	Бюджетне завдання	Сума надходження до державного бюджету	% виконання	Динаміка	Динаміка, %
2017	1 600,0	1 005,818	65,99	-22,74	-2,2
2018	1 000,0	1 445,494	144,55	+439,676	+43,7
<b>2019</b>	<b>1 200,0</b>	<b>1 554,898</b>	<b>129,57</b>	<b>+109,404</b>	<b>+7,6</b>

таблиця 2.2

**Динаміка заборгованості з орендної плати та її стягнення за період 2017-2019 років**

(без зони проведення ООС та АР Крим)

Види заборгованості	На кінець 2017 року, млн грн	На кінець 2018 року, млн грн	На кінець 2019 року, млн грн	Приріст за останні 3 роки, млн грн
Загальна заборгованість орендарів станом на останню дату року, з неї:	125,3	141,8	174,1	+ 48,8
заборгованість, щодо якої судами прийнято рішення про стягнення:	81,9	96,4	104,2	+ 22,3
здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;	57,6	51,9	55,0	
перебуває на стягненні відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»;	24,3	23,1	25,8	
заборгованість, рішення щодо стягнення якої з об'єктивних причин не можуть бути виконані (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження, ліквідація боржника тощо)	*	21,4	23,4	
заборгованість на стадії судового розгляду	21,5	22,7	31,9	+ 10,4


\* Сума заборгованості в 2017 році була включена до заборгованості, що стягується відповідно до законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та «Про виконавче провадження»



Прийнятий 27 грудня 2019 року Закон України № 157-ІХ від 03 жовтня 2019 року «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) набрав чинності 1 лютого 2020 року.

Відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону всі об'єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону перебували у переліках майна, що може бути передане в оренду (перелік потенційних об'єктів, який формувався Фондом та публікувався на його офіційному вебсайті), вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до переліку першого типу – Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні.

У звітному періоді Фондом проведено роботу щодо методологічного забезпечення у сфері орендних відносин, зокрема:

 Розроблено наказ Фонду від 13 травня 2019 року № 452 «Про внесення змін до Типових договорів оренди», зареєстрований у Мін'юсті 29 травня 2019 року за № 562/33533.

Зміни мають на меті реалізацію права орендаря, визначеного статтею 18 Закону про приватизацію, на врахування вартості невід'ємних поліпшень під час розрахунку за об'єкт приватизації. Типовий договір доповнено посиланням на статтю 18 Закону про приватизацію, відповідно до якої:

- ▶ у разі приватизації орендованого майна вартість поліпшень майна, зроблених орендарем за згодою орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсується орендарю покупцем об'єкта приватизації (у разі якщо органами приватизації прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень);
- ▶ вартість невід'ємних поліпшень, зроблених орендарем за згодою орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, за-

раховується орендарю під час розрахунку за об'єкт приватизації (у разі якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар).

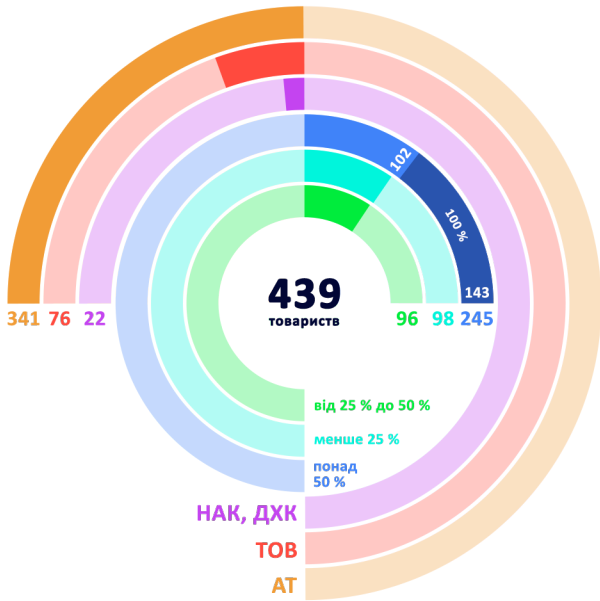


Відповідно до доручення Прем'єр-міністра України щодо виконання пункту 8 Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 155-ІХ «Про концесію» Фонд у грудні 2019 року за актом приймання-передавання передав Мінекономіки реєстр концесійних договорів.

Останній запис у реєстрі було здійснено:

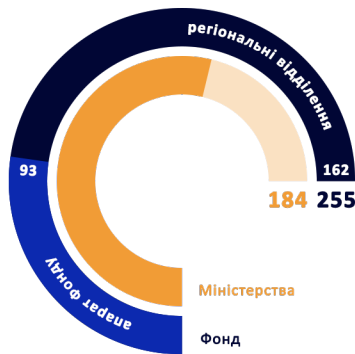
- ▶ щодо державного майна – наказ Фонду від 05 червня 2012 року № 828 про реєстрацію договору концесії між Міністерством енергетики та вугільної промисловості України та ТОВ «ДВ нафтогазовидобувна компанія»;
- ▶ щодо комунального майна – 07 листопада 2019 року (запит Міністерства розвитку громад та територій України у жовтні 2019 року).





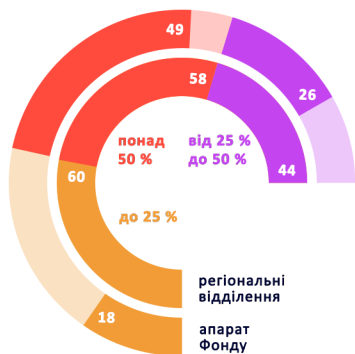
станом на 01 січня 2020 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 439 господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі

- 341 акціонерне товариство
- 76 товариств з обмеженою відповідальністю
- 22 національні акціонерні компанії, державні холдингові компанії
- 245 господарських товариств (55,81 %) з державною часткою понад 50 % (143 господарських товариства (32,57 %) - 100 %)
- 98 господарських товариств (22,32 %) з державною часткою менше 25 %
- 96 господарських товариств (21,86 %) з державною часткою від 25 % до 50 %

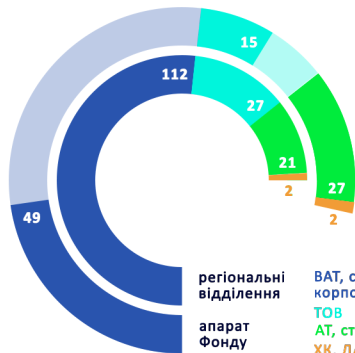


- Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 255 об'єктами з корпоративними правами держави (93 – апарат Фонду, 162 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (58,09 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 107 об'єктами
- міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 184 господарських товариствах (58,09 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 139 об'єктах

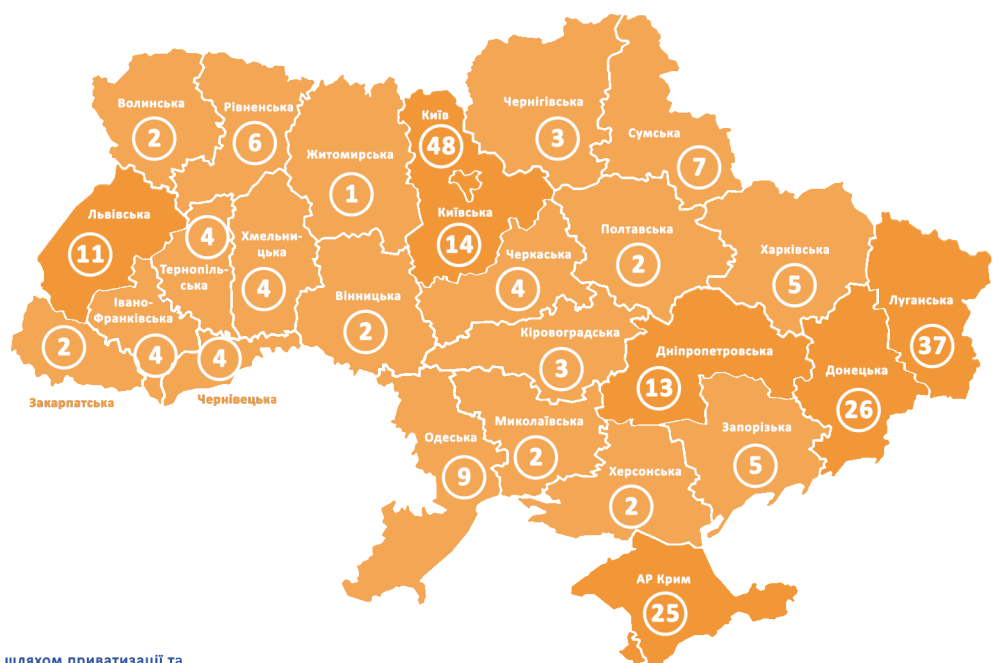
Корпоративні права держави в управлінні Фонду за часткою



Корпоративні права держави в управлінні Фонду за видами товариств



Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування



10 закордонні компанії



### 3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 січня 2020 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 439 господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 133 АТ, заснованих міністерствами (у т. ч. 1 товариство спільно з Фондом), а також 18 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функ-

ції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 січня 2020 року наведена у таблиці 3.1 ▼

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість господарських товариств зменшилася на 34 господарських товариства: 19 господарських товариств приватизовано, 11 господарських товариств ліквідовано, 4 господарські товариства передано до статутного капіталу АТ «Укрзалізниця» і прийнято на облік 6 господарських товариств.

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 господарських товариств, в Луганській області – 31 товариство та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 товариств.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вноси-

таблиця 3.1

#### Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10%		від 10% до 25%		від 25% до 50%		від 50% до 100%	
	станом на 01.01.2019	станом на 01.01.2020	станом на 01.10.2019	станом на 01.01.2020	станом на 01.01.2019	станом на 01.01.2020	станом на 01.01.2019	станом на 01.01.2020	станом на 01.01.2019	станом на 01.01.2020
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	179	161	29	27	17	14	45	40	88	80
ХК, ДАК, НАК	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4
АТ, створені за участю Фонду	51*	48*	18	17	5	4	17	16	11	11
ТОВ	47	42	4	4	15	12	14	14	14	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	187*	184*	7	7	13	13	28	26	139	139
<b>Разом</b>	<b>468*</b>	<b>439*</b>	<b>58</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>43</b>	<b>104</b>	<b>96</b>	<b>256</b>	<b>246</b>

\*крім того, управління корпоративними правами 1 товариством здійснює Фонд спільно з Національною академією наук України



ти відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади щокварталу подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Станом на 01.01.2020 бездокументарну форму існування акцій мають 112 товариств, з них 58 має контрольний пакет акцій.

Наявною проблемою в сфері обліку корпоративних прав держави є відсутність можливості завершити процедуру переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування щодо деяких АТ та приведення діяльності таких товариств у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства». Вирішенню цієї проблеми заважає фінансовий стан АТ, які не спроможні завершити процедуру дематеріалізації.

### **Управління державними підприємствами**

У грудні 2019 року та на початку 2020 року до сфери управління Фонду було здійснено безпрецедентну передачу великої кількості державних підприємств за окремими рішеннями Уряду та відповідно до наказів Фонду.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р «Про передачу цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій до сфери управління Фонду державного майна»

та відповідно до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (із змінами), до сфери управління Фонду зі сфери управління Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства передано **275** цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій, щодо яких 20.12.2019 затверджено акти приймання-передачі.

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2019 року № 1355-р, № 1357-р, № 1365-р та від 03 березня 2020 року № 195-р зі сфери управління Мінекономіки, Міністерства розвитку громад та територій, Міністерства інфраструктури до сфери управління Фонду у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію передані єдині майнові комплекси **40** державних підприємств. Також відповідно до розпоряджень Уряду від 11 липня 2018 року № 486-р, від 05 грудня 2018 року № 936-р та від 05 лютого 2020 року № 84-р Фонду передано функції з управління **3** єдиними майновими комплексами державних підприємств.

Згідно з відповідними наказами Фонд прийняв функції з управління **72** єдиними майновими комплексами державних підприємств у зв'язку з прийняттям рішень про їх приватизацію.

Робота з управління зазначеними підприємствами, серед іншого, полягає у виготовленні установчих документів; підготовці, узгодженні та укладанні контрактів з керівниками державних підприємств та додаткових угод до зазначених контрактів; підготовці рішень про погодження низки господарських зобов'язань (правочинів), спрямованих на забезпечення здійснення їх господарської діяльності та прибутковості; підготовці наказів Фонду про призначення/звільнення керівників державних підприємств тощо.

## 3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном



забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 46 АТ з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду



проведено 340 засідань наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд



загальна сума заборгованості із виплати заробітної плати щодо господарських товариств та державних підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, зменшилася на 133 750 тис. грн



обсяг очікуваних надходжень дивідендів у 2019 році у розмірі близько 637 239,3 тис. грн



надходження від сплати дивідендів, відрахування частини чистого прибутку господарських товариств та пені за несвоєчасно сплачені дивіденди склали понад 840 млн грн

### Найбільші платники дивідендів



ПАТ «Турбоатом»  
517,427 млн грн



ПАТ «Центренерго»  
195,381 млн грн



ПАТ «Хмельницькобленерго»  
14,986 млн грн

### Найбільші платники частини чистого прибутку



ПАТ «Сумиобленерго»  
20,35 млн грн



ВАТ «Тернопільобленерго»  
12,603 млн грн

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у 2019 році забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 46 АТ з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду, з них у 23 АТ загальними зборами прийнято рішення про затвердження річних звітів товариств.

На загальних зборах акціонерів, проведення яких забезпечено Фондом, прийнято, зокрема, рішення щодо:

- ▶ встановлення чітких цілей діяльності товариств на 2020 рік;
- ▶ затвердження нових редакцій статутів АТ, які охоплюють найкращі вітчизняні та зарубіжні практики корпоративного управління та враховують зміни у вітчизняному законодавстві;
- ▶ затвердження положень про винагороду членів наглядових рад;
- ▶ затвердження звітів про винагороду членів наглядових рад;
- ▶ обрання зовнішніх (незалежних) аудиторів;
- ▶ розподіл прибутку (збитків), отриманих





товариствами за результатами роботи у 2018 році;

- ▶ затвердження загального розміру річних дивідендів за підсумками роботи товариств у 2018 році;
- ▶ надання згоди на вчинення значних правочинів тощо.

Також удосконалення корпоративного законодавства з урахуванням найкращих зарубіжних практик та національного досвіду спрощує та підвищує ефективність управління АТ, що сприяє створенню надійної системи захисту прав акціонерів, а також формуванню сприятливого інвестиційного клімату в Україні.

Фонд вживає необхідні заходи щодо виконання **електропостачальними компаніями**, які перебувають у сфері управління Фонду, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

Наступним етапом передбачається здійснити комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

Певною проблемою у сфері управління корпоративних прав держави є обмеженість впливу Фонду як акціонера на діяльність АТ, у яких Фонд не володіє контрольним пакетом акцій.

З метою вирішення цих питань Фондом вживаються відповідні заходи.

Так, Фонд як акціонер ПАТ «Сумиобленерго» неодноразово намагався ввести до складу наглядової ради товариства, розмір корпоративних прав держави в якому становить 25 %+1 акція, пред-

ставників держави, проте не мав такої можливості у зв'язку з відсутністю кворуму загальних зборів товариства.

Для вирішення цього питання Фонд неодноразово звертався до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку з проханням у межах наданих повноважень вжити відповідні заходи реагування, у тому числі шляхом застосування санкцій за порушення законодавства.

За результатами проведеної Фондом роботи 17.04.2019 відбулися річні загальні збори ПАТ «Сумиобленерго», на яких прийнято рішення щодо обрання нового складу наглядової ради товариства, до якого увійшли два представники акціонера – держави в особі Фонду. На позачергових загальних зборах публічного акціонерного товариства «Сумиобленерго», які відбулися 30.08.2019, прийнято рішення щодо обрання нового складу наглядової ради товариства, до якого увійшли два представники акціонера – держави в особі Фонду.

Також Фонд неодноразово намагався увести до складу наглядових рад ПАТ «НПК Галичина» (розмір державної частки – 25 %+1 акція) та ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» (розмір державної частки – 26 %) представників держави, проте наглядовими радами цих товариств пропозиції Фонду ігнорувалися.

За позовом Фонду до ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» та ПАТ «НПК Галичина» було розпочато судові процеси з приводу визнання недійсними рішень, прийнятих на річних загальних зборах у частині обрання членів наглядової ради цих товариств. Позови Фонду були задоволені судами.

Фонд направив на адресу ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» та ПАТ «НПК Галичина» вимогу з проханням скликати позачергові загальні збори для обрання нових складів наглядових рад.

Також серед проблемних питань у сфері управління корпоративними правами держави є не-



можливість завершення процедури переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у деяких АТ та приведення діяльності таких товариств у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства».

Так, зокрема, Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі ВАТ «Тернопільобленерго», розмір яких становить 50,999 % статутного капіталу товариства.

З метою забезпечення продажу державного пакета акцій цього товариства, а також забезпечення прав держави та приведення його діяльності у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» і завершення процедури переведення іменних цінних паперів товариства у бездокументарну форму існування Фонд у 2017 році звернувся до судових органів.

Постанова Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017, якою позов Фонду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013, на сьогодні невиконана.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві було відкрито виконавче провадження, за невиконання рішення суду на ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

На сьогодні приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог законодавства України є неможливим, оскільки товариством не завершена процедура переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму існування у зв'язку з тим, що документи системи реєстру власників іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» продовжують перебу-

вати в ТОВ «Український енергетичний реєстр», у якого відсутні правові підстави для їх утримання, передбачені Законом України «Про депозитарну систему України».

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом протягом 2019 року:

- ▶ на офіційному вебсайті Фонду опубліковано 5 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 10 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників товариств;
- ▶ опрацьовано та погоджено надісланий Міністерством інфраструктури України проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку та умов укладання договорів, на підставі яких здійснюється компенсація інвестицій, внесених суб'єктами господарювання у стратегічні об'єкти портової інфраструктури»;
- ▶ опрацьовано та погоджено із зауваженнями надісланий Державним космічним агентством України проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до плану заходів щодо розв'язання проблемних питань створення космічного ракетного комплексу «Циклон-4»;
- ▶ надано зауваження до розробленого Державним космічним агентством України проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від



20.09.2017 № 653-р» (щодо Плану заходів щодо розв'язання проблемних питань створення космічного ракетного комплексу «Циклон-4»);

- ▶ за участю представників Фонду наглядовими радами обрано 9-х керівників АТ.

Фондом проведено відповідні заходи, пов'язані з ліквідацією та припиненням суб'єктів господарювання, зокрема, видано накази Фонду щодо припинення державних підприємств у процесі приватизації: ДП «Кристал», ДП «Київмашсервіс», ДП «Лиманське» та ДП «ОКБ Рута».

Поряд з цим вживалися заходи, в т. ч. кадрові, щодо покращення корпоративного управління.

Так, на позачергових загальних зборах учасників ТОВ СП «Керамнадра» було обрано виконувача обов'язків керівника товариства.

Також укладено 3 контракти з керівниками державних підприємств: ДП «Новопокровський комбінат хлібопродуктів», ДП «Електроважмаш» та «Черкаський державний завод хімічних реактивів».

Контракти з керівниками господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 % акцій належать державі, у 2019 році не уклалися.

Таким чином, Фонд як орган управління об'єктами державної власності, що перебувають в його управлінні, здійснює активне управління такими об'єктами, яке спрямоване на підвищення їх інвестиційної привабливості.

Питання **погашення заборгованості з виплати заробітної плати** підприємствами, що перебувають в сфері управління Фонду, знаходиться на постійному контролі у Фонді.

Станом на 01.01.2020 10 державних підприємств та 24 господарські товариства, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість з виплати заробітної плати на загальну суму 13 768,2 тис. грн та 41 298,6 тис. грн відповідно.

Із загальної кількості підприємств, що мають заборгованість з виплати заробітної плати, 11 перебувають на різних стадіях банкрутства.

Погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема Кодексу України з процедур банкрутства (далі – Кодекс), який набрав чинності 21 жовтня 2019 року.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих таких суб'єктів господарювання.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Міністерство юстиції України). Тому важелі впливу на роботу арбітражних керуючих за несплату заробітної плати, соціальних виплат та погіршення фінансово-майнового стану суб'єкта господарювання-боржника у Фонду відсутні.

Разом з тим Фонд у межах компетенції вживає всіх можливих заходів з метою погашення заборгованості із виплати заробітної плати у суб'єктах господарювання, які перебувають у процедурах банкрутства.

Стосовно 6 товариств, які перебувають в управлінні Фонду, що розташовані в Донецькій, Луганській областях та в АР Крим, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово не змінюється та не включається до сумарної заборгованості.

З метою вирішення питання щодо заборгованості із заробітної плати Фонд повідомляє керівників підприємств, які мають таку заборгованість, про першочерговість її виплати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства України про оплату праці, з'ясовує



причини непогашення зобов'язань щодо оплати праці перед працівниками та наполягає на вжитті дієвих заходів, які будуть спрямовані на погашення заборгованості із заробітної плати.

З метою посилення поточного контролю погашення заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошових виплат), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

У 2019 році проведено 59 засідань Тимчасової комісії, за результатами яких керівників товариств зобов'язали вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості з виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості, а також виконання графіків погашення зазначеної заборгованості.

**За результатами проведеної Фондом роботи загальна сума заборгованості із виплати заробітної плати щодо господарських товариств та державних підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, порівняно з початком 2019 року зменшена майже на 133 750 тис. грн.**

З метою відстеження виконання заходів, спрямованих на погашення заборгованості із заробітної плати, Фондом складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах і господарських товариствах з державною часткою у статутних капіталах понад 50 %, які належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень.

Фонд постійно контролює виконання підприємствами-боржниками графіків погашення заборго-

ваності із заробітної плати.

Зокрема, заборгованість із виплати заробітної плати зменшена порівняно з початком 2019 року на АТ «Науково-дослідний та проектний інститут по збагаченню та агломерації руд чорних металів «Механобрчормет» на 161,9 тис. грн, на АТ «Черкаський приладобудівний завод» – на 415,3 тис. грн, на АТ «Херсонська теплоелектроцентраль» – на 970,6 тис. грн.

Слід також зазначити, що протягом 2019 року в повному обсязі погашена заборгованість із виплати заробітної плати на ПАТ «Запоріжжяобленерго», яка на початок 2019 року становила 122 200 тис. грн, а також на ПАТ «Одеський припортовий завод», яка на початок 2019 року становила 11 847 тис. грн.

Крім того, у 2019 році здійснено продаж державних пакетів акцій ПАТ «Павлоградське налагоджувальне управління», АТ «Тернопільський радіозавод «Оріон», АТ «Україна туристична», а також єдиного майнового комплексу ДП «Інститут легкої промисловості». Умовами продажу вказаних суб'єктів господарювання передбачено, зокрема, погашення заборгованості із виплати заробітної плати.

Слід звернути увагу, що до сфери управління Фонду належать передані на приватизацію підприємства різних галузей, державну політику в яких реалізують відповідні органи влади. Передані на приватизацію підприємства, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. При цьому Фонд не має бюджетних коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

**Крім того, постійна зміна масиву підприємств або корпоративних прав держави, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або**





виключення із переліку у зв'язку з продажем, а також зміна розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств не дає можливості коректно порівняти показники кількості затверджених фінансових планів, заборгованості із заробітної плати підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, результати аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств за різні періоди.

Більшість підприємств-боржників планується до приватизації, що дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси та вирішити питання погашення заборгованості із заробітної плати.

З огляду на зазначене, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

Фонд здійснює **погодження (затвердження) фінансових планів** господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері його управління, фінансові плани яких підлягають затвердженню, відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205, зареєстрованого в Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745.

Слід зазначити, що протягом звітного періоду до сфери управління Фонду та його регіональних відділень органами управління передавалися державні підприємства з незатвердженими фінансовими планами.

Загальна кількість затверджених фінансових планів суб'єктів господарювання державного сек-

тору економіки, які перебувають на обліку у Фонді, станом на 01.01.2020 становили:

- ▶ на 2019 рік 33 господарських товариства і 29 державних підприємств (з урахуванням затверджених у 2018 році), а також зміни до вже затверджених фінансових планів 4 господарських товариств. У 2019 році затверджено фінансові плани на 2019 рік 14 господарських товариств та 3 державних підприємств);
- ▶ на 2020 рік 25 господарських товариств та 11 державних підприємств.

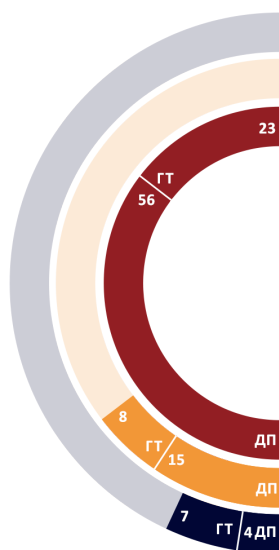
Фінансовий план на 2019 рік АТ «Турбоатом» затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2018 року № 1090-р, ПАТ «Центренерго» – розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06 березня 2019 року № 107-р.

Фінансовий план ПАТ «Одеський припортовий завод» на 2019 рік, формування якого розпочато ще в червні 2018 року, не затверджено внаслідок зволікання міністерствами-співвиконавцями процедури погодження відповідного проекту Уряду. Разом з тим Фонд вживає всі необхідні заходи для завершення цього процесу.

Аналіз результатів фінансової діяльності підприємств проводиться Фондом згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затвердженими наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації).



### Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за 2019 рік



державні підприємства



господарські товариства

Статус	Державні підприємства (ДП)	Господарські товариства (ГТ)
ефективно	4	7
задовільно	15	8
неефективно	56	23

385 підприємств (316 ДП та 69 товариств) не оцінювалися:  
 6 ДП та 7 товариств – не здійснюють господарської діяльності  
 20 ДП та 20 товариств – в ліквідації та банкрутстві  
 97 ДП та 5 товариств – в стані припинення юридичної особи  
 7 ДП та 28 товариств – перебувають на тимчасово окупованій території України  
 17 ДП та 1 товариство – приватизовано (продано)  
 4 ДП – звітність не подано, відсутній головний бухгалтер  
 165 ДП – інформація відсутня (не знаходяться за юридичною адресою, не перебувають в процесі припинення, свідоцтво про державну реєстрацію недійсне тощо)

Станом на 01.01.2020 до сфери управління Фонду та його регіональних відділень належали 391 державне підприємство та 107 господарських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

#### Оцінка діяльності державних підприємств

З 391 державного підприємства оцінюванню підлягало 75 підприємств.

Зведений показник чистого фінансового результату державних підприємств за 2019 рік склав від'ємне значення – 634 561,2 тис. грн. Порівняно з відповідним періодом минулого року чистий збиток збільшився на 200 018,3 тис. грн.

Така ситуація пов'язана, насамперед, зі збільшенням на 155 186,0 тис. грн збитку ДП «Сєвєродонецька ТЕЦ». За поясненнями підприємства

збільшення збитку відбулося за рахунок невідповідності тарифів на теплову та електричну енергію рівню її собівартості та у зв'язку з нарахуванням економічних санкцій за природний газ.

Також на 53 660 тис. грн збільшився чистий збиток ДП «Завод «Електроважмаш», що обумовлено зменшенням обсягів реалізації продукції, а також зміною структури реалізації у бік збільшення частки менш рентабельної продукції у зв'язку із впливом зовнішньоекономічних факторів, неможливістю швидкого переорієнтування ринку збуту, реорганізацією виробництва та зменшенням умовно-постійних витрат.

За 2019 рік сумарна дебіторська заборгованість державних підприємств майже не змінилася (зменшилася на 2 568,5 тис. грн або на 0,3 %), сумарна кредиторська заборгованість збільшилася на 410 290,7 тис. грн або на 8,7 %.

Заборгованість з виплати заробітної плати державними підприємствами порівняно з відповідним періодом минулого року збільшилася на 15 275,1 тис. грн.

Збільшення заборгованості з виплати заробітної плати, насамперед, пов'язано з виникненням



у I півріччі 2019 року заборгованості із заробітної плати на ДП «Одеський нафтопереробний завод» в розмірі 468,3 тис. грн. За поясненням підприємства повна відсутність будь-яких грошових коштів, а також арешт рахунків підприємства Першим Приморським відділом державної виконавчої служби міста Одеса Головного територіального управління юстиції в Одеській області призвели до накопичення заборгованості перед працівниками підприємства. Також на 13 583,1 тис. грн збільшилася заборгованість з виплати заробітної плати на ДП «Дніпровський електровозобудівний завод».

#### Оцінка діяльності господарських товариств

Із 107 господарських товариств оцінюванню підлягало 38.

Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств склав 3 400 588,5 тис. грн збитку. Порівняно з відповідним періодом минулого року збиток збільшився на 2 603 106,7 тис. грн.

Відхилення чистого фінансового результату за 2019 рік порівняно з відповідним періодом 2018 року обумовлено отриманням збитку ПАТ «Центренерго» за 2019 рік у розмірі 1 979 540,0 тис. грн, натомість за відповідний період 2018 року товариство отримало прибуток у розмірі 499 127,0 тис. грн. За поясненнями товариства таке відбулося за рахунок зменшення тарифу для фактичних розрахунків за електроенергію (у зв'язку з введенням постановою НКРЕКП цінових обмежень) та створення резерву сумнівних боргів на прострочену дебіторську заборгованість ДП «Енергоринок» перед ПАТ «Центренерго» за вироблену та відпущену в об'єднаній енергетичній системі України електроенергію.

Також на показник чистого фінансового результату вплинуло збільшення збитку АТ «Криворізька теплоцентраль» у розмірі 122 676 тис. грн.

За поясненнями товариства тарифами не покриваються усі витрати підприємства, коригування тарифу здійснюється після зміни цін його складових таких як підвищення цін на енергоресурси, зростання розміру прожиткового мінімуму тощо, внаслідок чого різниця між фактичним збільшенням та зміною тарифу залишається непокритою.

За 2019 рік сумарну дебіторську заборгованість господарських товариств зменшено на 214 251,7 тис. грн або на 1,7 %, сумарну кредиторську заборгованість збільшено на 3 052 389,3 тис. грн або на 7,8 %.

За наслідками роботи Фонду заборгованість із виплати заробітної плати господарськими товариствами порівняно з відповідним періодом минулого року зменшено на 130 545 тис. грн.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг **сплати до державного бюджету дивідендів**, нарахованих на корпоративні права держави господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Починаючи з 2013 року планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки) господарських товариств, які є у державній власності, Міністерством фінансів України суб'єктам управління корпоративних прав держави, у тому числі Фонду, не доводиться.

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та запитів Мінекономіки Фонд систематично подає Мінекономіки зведені показники очікуваних/прогнозованих обсягів надходжень дивідендів до Державного бюджету України господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду.

Після прийняття загальними зборами акціонерів рішення про розподіл прибутку та проведення



відповідних розрахунків з урахуванням фактичних показників чистого фінансового результату господарських товариств за 2018 рік Фонд визначив обсяг очікуваних надходжень дивідендів у 2019 році у розмірі близько 637 239,3 тис. грн.

Із 29 товариств, що належать до сфери управління Фонду та отримали прибуток за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році, 26 товариств сплатили до Державного бюджету України дивіденди/частину чистого прибутку. Іншими товариствами не було забезпечено сплату з таких причин:

- ▶ загальними зборами акціонерів АТ «Одеська ТЕЦ» рішення стосовно розподілу прибутку, зокрема на виплату дивідендів, не прийнято;
- ▶ загальними зборами акціонерів ПрАТ «Іскра» прийнято рішення направити прибуток на погашення збитків минулого періоду;
- ▶ спільне міжгосподарське підприємство по агропромислому будівництву «Володимир-Волинськагробуд» перебуває в стадії ліквідації, господарської діяльності не здійснює, усе майно підприємства перебуває у податковій заставі та реалізується згідно з постановою Волинського окружного адміністративного суду від 15.07.2013.

Таким чином, у 2019 році Фонд забезпечив надходження до Державного бюджету України коштів від сплати дивідендів на корпоративні права держави, відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду, та пені за несвоєчасно сплачені дивіденди на загальну суму понад 840 млн грн.

Різниця між очікуваними та фактичними показниками обумовлена такими чинниками:

- ▶ відрахуванням АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», пакет акцій якого передано зі сфери управління Мінекономіки до сфери управління Фонду у жовтні 2019 року, дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2018 році;
- ▶ сплатою ПрАТ «Президент-Готель» дивідендів на суму 3 400 тис. грн за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2017 році;
- ▶ забезпеченням сплати/доплати до державного бюджету дивідендів/частини чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році АТ «Турбоатом», АТ «Дніпровська ТЕЦ», ПАТ «Черкасиобленерго», АТ «Укрнафтопродукт», АТ «Харківобленерго» та ПАТ «Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування» на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 квітня 2019 року № 364 «Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави» (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 04 грудня 2019 року № 1015).

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном, зокрема, в Російській Федерації, Республіці Білорусь, Республіці Молдова, Грузії,





Азербайджанській Республіці та Федеративній Республіці Бразилія.

Так, Фондом надано державній виконавчій службі документи та роз'яснення щодо врегулювання правового статусу майна Первомайського гранітно-щебеневого кар'єру (Миколаївська обл.), на який претендує Республіка Молдова відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11.08.1994.

З метою підготовки до зустрічі Президента України Володимира Зеленського з Прем'єр-міністром Республіки Молдова Майя Санду Фондом надано інформаційно-довідкові матеріали про стан двостороннього співробітництва з Республікою Молдова у сфері майнових відносин.

Для підготовки до переговорів з молдовською стороною щодо врегулювання прав власності на об'єкти відповідно до Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Молдова проведено роботу із відповідними заінтересованими центральними органами виконавчої влади щодо формування складу делегації до переговорів

Для відшкодування збитків, завданих АТ «Ощадбанк» Російською Федерацією в результаті окупації АР Крим, Фондом надано переліки об'єктів, що належать суб'єктам Російської Федерації на території України, які можуть бути вилучені для відшкодування завданих збитків.

Фондом взято участь в опрацюванні питання врегулювання заборгованості українського державного лікувально-профілактичного закладу «Санаторій імені М. О. Семашка» (м. Кисловодськ, Російська Федерація). Фондом проінформовано Міністерство юстиції України, Міністерство закордонних справ України та Службу безпеки України про ситуацію навколо вказаного об'єкта та запропоновано вжити заходів щодо захисту інтересів України та належного державі Україна

майна, розташованого на території Російської Федерації.

На звернення Бакинського виробничо-торгівельного підприємства Азербайджанський республіканський спецавтоцентр «Таврія» (далі – БСАЦ «Таврія»), яке належить до державної власності України, щодо можливості створення на базі його майна спільного підприємства Фондом опрацьовано питання продажу об'єктів нерухомого майна БСАЦ «Таврія» та повідомлено Кабінет Міністрів України і БСАЦ «Таврія» про намір Фонду поновити роботу щодо продажу об'єктів нерухомого майна цього підприємства, що належить державі Україна в особі Фонду.

Спільно з Державним космічним агентством України Фондом розглянуто спосіб набуття Державою Україна прав на майно, права та зобов'язання бінаціональної компанії «Алкантара Циклон Спейс» у процесі узгодженого його закриття.

Опрацьовано та погоджено із зауваженнями наданий Міністерством закордонних справ України проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розміщення, придбання, оренди, відчуження та особливості будівництва об'єктів нерухомого майна для потреб закордонних дипломатичних установ України».

Також постійно здійснюється співробітництво з державними органами іноземних держав з питань визнання прав та регулювання відносин власності.

**державні підприємства та господарські товариства, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство**



**Станом на 01.01.2020 державні підприємства в управлінні Фонду перебували:**

**у процедурі розпорядження майном:**

ДП «Мурафський кар'єр» (апарат Фонду)  
 ДП «Агентство з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу» (апарат Фонду)  
 ДП «Харківський завод шампанський вин» (апарат Фонду)  
 ДП «Виробничий південний біотехнологічний центр» (апарату Фонду)  
 ДП «Донецький державний науково-дослідний інститут чорної металургії» (апарат Фонду)  
 ДП «Браїлівський сокоморсовий завод» (апарат Фонду)  
 ДП «Державний проектний інститут «Діпроверф» (апарат Фонду)

**у ліквідаційній процедурі:**

Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (РВ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях)  
 ДП «ВО «Знамя» (РВ по Полтавській та Сумській областях)  
 Костянтинівський державний хімічний завод (апарат Фонду)



**15 підприємств-боржників в управлінні Фонд, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднаних сил**



З урахуванням вимог законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітного періоду:

- ▶ направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надавалися відповідні рекомендації і вказівки стосовно:
- ▶ прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення його без балансоутримувача після ліквідації банкрута;
- ▶ супроводження справ про банкрутство;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП- КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Станом на 01 січня 2020 року в управлінні Фонду перебувало 31 господарське товариство із державною часткою у статутному капіталі понад 50 % та 10 державних підприємств, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство.

За наявною станом на 01.01.2020 інформацією із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднаних сил (інформація надана з урахуванням Указу Президента України від 07.02.2019 № 32/2019) знаходяться 15 підприємств-боржників, органом управління яких є апарат та регіональні відділення Фонду, з них:

- ▶ АР Крим – 4 підприємства (з них в санації – 2 (ВАТ «Примор'я», ПАТ «Джанкойський машинобудівний завод»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Завод «Альбатрос», ВАТ «Камиш-бурунський залізрудний комбінат») (зафіксовано станом на I квартал 2014 року);
- ▶ Луганська область – 7 підприємств (з них в санації – 3 (ПАТ «Завод «Красний луч», ВАТ «Юність», ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»), в ліквідації – 4 (ВАТ «Стахановський завод металовиробів», ВАТ «Іллічівський рудоремонтний завод», ВАТ «Луганські авіалінії», ВАТ «Кіровський завод по виготовленню виробів з металевих порошків»);
- ▶ Донецька область – 4 підприємства (з них



в санації – 2 (ВАТ «Макіївський металургійний комбінат», ВАТ «Донецкглавснаб»), в ліквідації – 2 (ВАТ «Макіївський спецзалізобетон», ВАТ «Скіф»).

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 %, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство.

Так, протягом 2019 року представниками Фонду взято участь у 55 засіданнях зборів кредиторів та комітетів кредиторів підприємств-боржників, зокрема: ПАТ «Центрэнерго», ПАТ «Суміхімпром», ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір», ЗАТ «Укрсибтрансавіа», ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості», Державний український науково-дослідний інститут фарфоро-фаянсової промисловості, а також у 219 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», клопотань про припинення провадження у справах про банкрутство, поданих до господарських судів України, у 2019 році:

- ▶ щодо 2 підприємств припинено провадження, а саме: ПАТ «Центрэнерго» (Господарський суд міста Києва), Черкаський державний завод хімічних реактивів (Господарський суд Черкаської

області);

- ▶ щодо 2 підприємств розгляд клопотання Фонду ще триває, а саме: ПАТ «Суміхімпром» (Господарський суд Сумської області), ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат» (Господарський суд Херсонської області).



З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до Кодексу України з процедур банкрутства, який набрав чинності 21 жовтня 2019 року, Фондом розроблено проект наказу «Про затвердження порядку погодження планів санації», який знаходиться на погодження у Державній регуляторній службі України.



Також Фондом видано наказ від 11 липня 2019 року № 699, яким скасовано Порядок організації проведення аукціонів у провадженні у справах про банкрутство та вимог до їх організаторів стосовно майна державних підприємств, які належать до сфери управління Фонду державного майна України, та господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 відсотків їх статутного капіталу, які перебувають у процесі приватизації. Наказ зареєстрований Міністерством юстиції від 23 липня 2019 року за № 812/33783.

Крім того, на виконання завдань, поставлених Урядом перед Фондом, з метою наповнення державного бюджету коштами від приватизації запланованих до продажу об'єктів Фонд надав доручення регіональним відділенням своєчасно вживати вичерпні заходи щодо запобігання банкрутству підприємств-боржників та щомісячно інформувати про їх результати.



організовано співпрацю з ведення обліку об'єктів державної власності із 151 суб'єктом управління

- 68 центральними органами виконавчої влади
- 25 місцевими державними адміністраціями
- 6 академіями наук
- 5 господарськими структурами
- 47 іншими суб'єктами управління



станом на 01 січня 2020 року в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності обліковуються:

20,2 тис. юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління

439 господарських організацій з корпоративними правами держави



більше 1 млн об'єктів державного майна

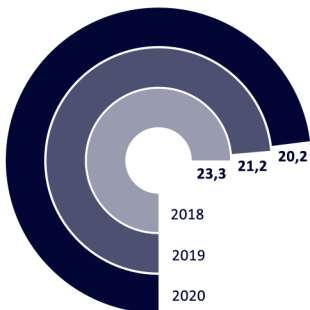
560,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій

585,0 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі

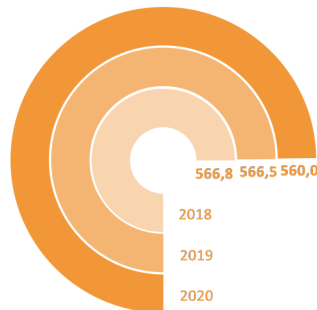
26,2 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 9,2 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 10,7 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

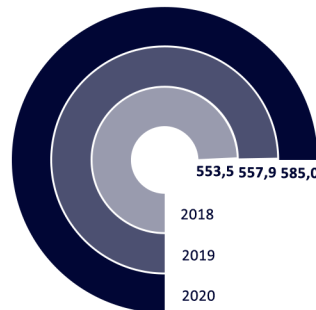
Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна



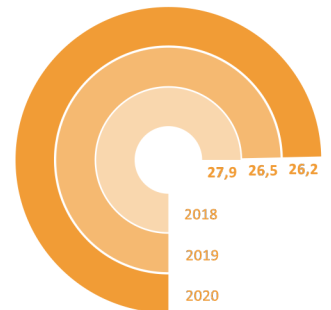
кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)



кількість нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)



кількість державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)



кількість державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)

Найбільшу кількість юридичних осіб у сфері управління управління мають:

- Міністерство юстиції України – 2,7 тис.
- Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.
- Міністерство фінансів України – 1,2 тис.
- Державна судова адміністрація України – майже 1 тис.
- Міністерство внутрішніх справ України – 0,9 тис.
- Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів – 0,9 тис.

Найбільшу кількість державного майна у сфері управління мають

- Міністерство енергетики та захисту довкілля України – 484,4 тис.
- Міністерство інфраструктури України – 128 тис.
- Державне агентство водних ресурсів України – 77,7 тис.
- Міністерство освіти і науки України – 59 тис.
- Міністерство оборони України – 49 тис.
- Міністерство фінансів України – 48,3 тис.
- Державне агентство лісових ресурсів України – 29 тис.
- Фонд державного майна України – 28,7 тис.
- Мінекономіки – 26,6 тис.
- Міністерство внутрішніх справ України – 24,1 тис.





### 4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями), від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді Фонду відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Фондом запроваджено збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Внесення Фондом даних до Реєстру напряду залежать від дій суб'єктів управління.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління, у тому числі Українською державною корпорацією по транспортному будівництву «Укртрансбуд», Українською кооперативно-державною корпорацією по агропромисловому будівництву «Укragропромбуд», на кінець 2019 року в установленому порядку надано Фонду оновлені відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім онов-

лених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

Результати моніторингу подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру щокварталу надаються Кабінету Міністрів України.

Порівняно з попередніми періодами загальна кількість юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності, а також приватизацією їх майнових комплексів.

Загальна кількість об'єктів державного майна змінилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна до комунальної/державної власності, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділення об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд оперативно надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Також у зв'язку з оптимізацією системи центральних органів виконавчої влади відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 року № 829 Фондом проводилася робота щодо перекодування баз даних об'єктів державної власності, які ведуться, зокрема



Мінрегіоном, Мінекономрозвитку, Мінприроди, Міненерговугілля та Державним агентством з питань електронного урядування, для внесення змін до Реєстру.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. У 2019 році на основі даних Реєстру було надано 9 тис. адміністративних послуг.

Станом на 31 грудня 2019 року в державній власності перебувало 25 068 об'єктів (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації

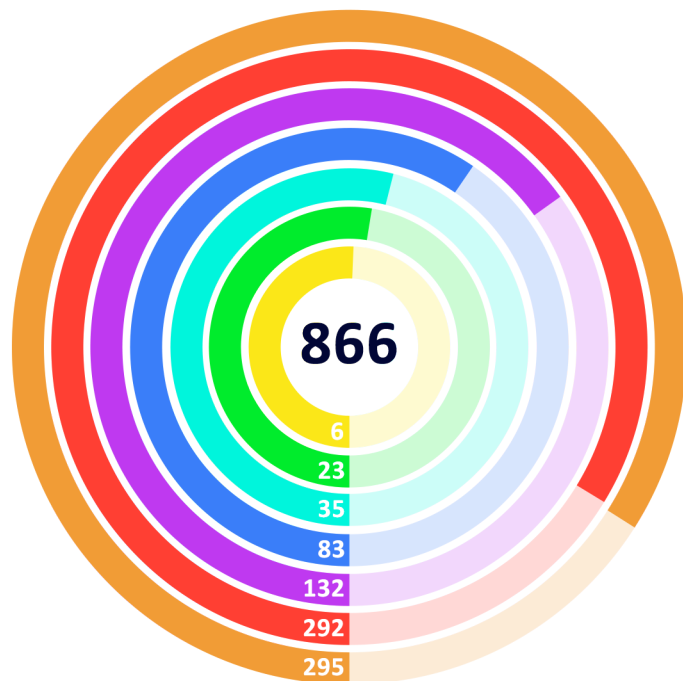
згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до Інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно»

Довідково:



понад 150 тис. об'єктів державної власності перебувало в управлінні державних органів приватизації на початку процесу приватизації

(об'єкти, що не були включені до статутних капіталів господарських товариств, щодо яких законодавством встановлені обмеження або особливості приватизації)



Протягом звітного періоду:

- 295** передано в комунальну власність
- 292** приватизовано
- 132** прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо)
- 83** передано господарським товариствам на умовах договору зберігання
- 35** передано в оренду
- 23** списано
- 6** передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади



погоджено 1 074 рішення щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності (у тому числі 123 проекти розпоряджень КМУ)



за поданням суб'єктів управління погодження відчуження 31 об'єкта основних засобів (об'єкти нерухомості, авіатехніка, автотранспорт) початковою (оціночною) вартістю 56,15 млн грн



за зверненням 83 суб'єктів господарювання погоджено списання 164 об'єктів державної власності (за результатами списання майна, яке перебувало у сфері управління органів приватизації, до бюджету надійшло 214,26 тис. грн)



за результатами роботи із забезпечення збереження та належного використання державного майна, проведеної стосовно 7 259 об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, щодо 1 029 об'єктів надіслано звернення правоохоронним органам, Державній аудиторській службі України, суду, щодо 260 об'єктів – суб'єктам господарювання (балансоутримувачам)



забезпечено проведення технічної інвентаризації щодо 1 173 захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)



Фондом здійснюється робота з таким майном:

- ▶ що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації. Таке майно на підставі рішень Фонду може бути передано в комунальну власність, приватизовано, передано в оренду в користування інших осіб, списано або передано в управління іншим органам державної влади тощо;
- ▶ віднесеним до сфери управління інших органів державної влади. Стосовно такого майна Фонд надає погодження щодо його відчуження, списання чи передачі між органами державної влади чи до комунальної власності;
- ▶ загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташовано на території України. Фондом вживаються заходи щодо повернення цього майна до державної власності, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Основними актами законодавства, якими у цій роботі керується Фонд, є:

- ▶ Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постанова Кабінету Міністрів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 21 вересня 1998 року № 1482;
- ▶ постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил» від 29 серпня 2002 року № 1282.

*Робота Фонду щодо погодження передачі державного (комунального) майна*

У звітному періоді Фондом було опрацьовано 1 074 рішення (у тому числі 130 розпоряджень Уряду) щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, зокрема:

- ▶ 680 рішень щодо передачі державного майна між органами управління без зміни форми власності, у тому числі 57 рішень щодо передачі військового майна;
- ▶ 328 рішень щодо передачі державного майна в комунальну власність;
- ▶ 66 рішень щодо передачі комунального майна в державну власність.

У звітному періоді із 31 об'єкта державної власності, відчуження якого погоджувалося Фондом, було реалізовано 17 об'єктів (автотранспорт, об'єкти нерухомості) п'ятьма суб'єктами господарювання на загальну суму 4 144,1 тис. грн.

*Робота Фонду щодо майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР*

Станом на 31 грудня 2019 року прийнято 34 рішення Уряду (у тому числі 1 у звітному періоді) щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади (інформацію щодо цих рішень Уряду розміщено на офіційному вебсайті Фонду).


Станом на 31.12.2019 понад 100 рішень суду набрали законної сили (у тому числі 4 у звітному періоді) щодо повернення у державну власність майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України.

Фондом проводиться робота для захисту належних державі прав на майно загальносоюзних




громадських організацій колишнього Союзу РСР, яке розташовано на тим-часово окупованій території АР Крим і на території Луганської області. Станом на 31 грудня 2019 року набрали чинність 16 рішень українських судів щодо повернення у державну власність такого майна. Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою на виконання 9 із 16 рішень судів.

*У звітному періоді Фонд брав участь у розробленні нормативно-правових актів у сфері управління державним майном, зокрема:*

 Проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», яким пропонується розширити перелік об'єктів, які можуть бути безоплатно передані в комунальну власність, за рахунок цілісних майнових комплексів державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) та іншого майна органів та підрозділів цивільного захисту.

На сьогодні законопроект не ухвалено.

 Постанови Кабінету Міністрів України від 23 жовтня 2019 р. № 884 «Деякі питання відчуження об'єктів державної власності», якою запроваджено відчуження майна, закріпленого за державними підприємствами і установами, виключно на електронних аукціонах ПроЗорро.Продажі.

Під час опрацювання проекту постанови, зважаючи на наявність суперечностей та неузгодженостей, Фонд надав зауваження. Через неврахування цих зауважень процес відчуження державного майна у спосіб, передбачений постановою, був зупинений. Станом на сьогодні до моменту усунення Урядом суперечностей є доцільним відчувати державне майно за процедурою приватизації, визначеною Законом про приватизацію. Пропозиції Фонду щодо усунення неузгодженостей наразі пе-

ребувають на розгляді Мінекономіки.



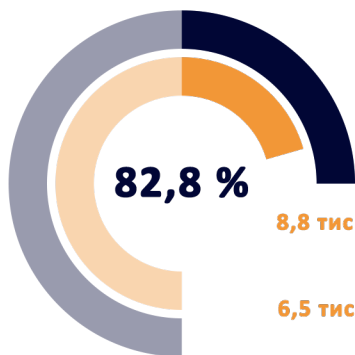
Постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2019 року № 194 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», якою встановлено, що майно у складі єдиних майнових комплексів, що перебуває в оренді, підлягає списанню, безоплатній передачі та відчуження відповідно до тієї ж процедури, що і майно, яке перебуває на балансі державних підприємств і установ.

Для забезпечення реалізації постанови Фондом розроблено та затверджено наказом від 10 травня 2019 року № 435 примірний договір про списання державного майна, переданого в оренду у складі єдиного (цілісного) майнового комплексу державного підприємства, організації (їх структурних підрозділів).



Спільного наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду та Міністерства юстиції України від 13 травня 2019 року № 825/453/1455/5, яким регулюються питання передачі нерухомого майна у власність творчим спілка. Зокрема, наказом визначається, що свідоцтво на право власності на таке майно видає не Фонд, а відповідні державні органи реєстрації.





**упорядкуванню підлягало 25 тис. юридичних осіб** (записів у ЄДРПОУ), що діють на основі лише державної власності, перелік яких формувався у 2006, 2012 та 2018 роках

**на 01 січня 2020 року упорядковано 20,7 тис. юридичних осіб**

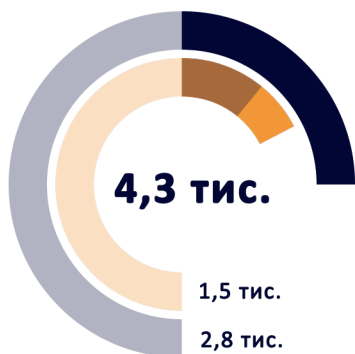
- 8,8 тис** припинено державну реєстрацію в установленому порядку та внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань запис «свідоцтво про державну реєстрацію недійсне»
- 6,5 тис** підтверджено суб'єктами належність до сфери управління (дані внесено до Єдиного реєстру об'єктів державної власності)
- 5,4 тис** облікові дані приведено у відповідність до фактичної організаційно-правової форми



підлягають упорядкуванню 4,3 тис. юридичних осіб, які значаться в ЄДРПОУ, але їх належність до сфери управління відповідним суб'єктом управління не підтверджена

**2,4 тис.** опрацьовано комісіями

**1,9 тис.** підлягає опрацюванню комісіями



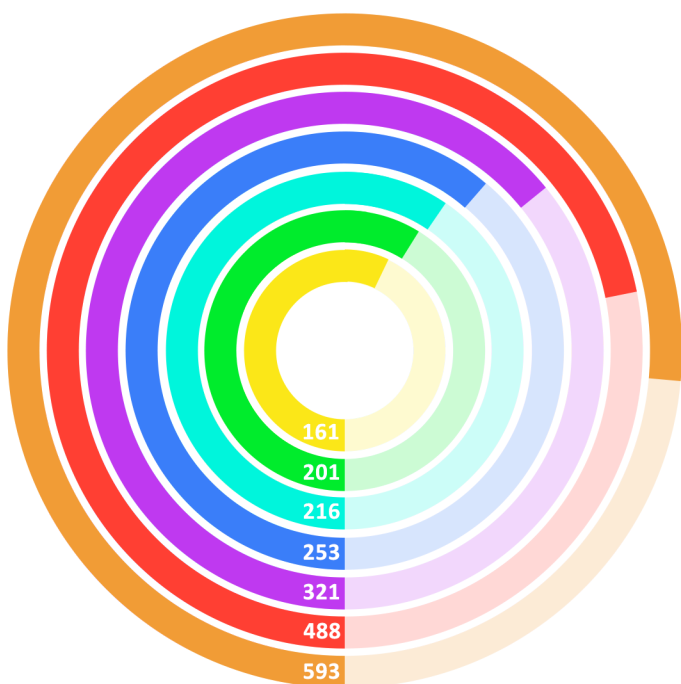
**1,5 тис** юридичних осіб (34,9 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) внесено до ЄДР (перереєстровані в установленому порядку)

- 0,9 тис. (20,9 % загальної кількості) не перебувають у процесі припинення діяльності, стосовно яких необхідно привести реєстраційні дані (організаційно-правова форма господарювання), установчі документи у відповідність до визначених вимог
- 0,6 тис. (14 % загальної кількості) перебувають у стані припинення діяльності, стосовно яких процедура припинення державної реєстрації буде проведена в установленому законодавством порядку та щодо яких відсутнє підтвердження відомостей про юридичну особу

**2,8 тис** юридичних осіб (майже 65,1 % загальної кількості) відсутні в ЄДР (зареєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР), стосовно яких неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку

найбільша кількість юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню, перебуває в 4 комісіях, які утворено при Київській (295) міській, Одеській (199 записів у ЄДРПОУ), Донецькій (193), Дніпропетровській (187) обласних державних адміністраціях

**найбільшу кількість юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню, мають:**



- 593** місцеві державні адміністрації
- 488** Міністерство аграрної політики та продовольства України ( правонаступник – Мінекономіки)
- 321** Міністерство промислової політики України ( правонаступник – Мінекономіки)
- 253** Міністерство освіти і науки України
- 216** Міністерство охорони здоров'я України
- 201** Міністерство енергетики та вугільної промисловості України ( правонаступник – Міністерство енергетики та захисту довкілля України)
- 161** Міністерство оборони України



У звітному періоді Фондом разом із суб'єктами управління та комісіями з питань упорядкування обліку юридичних осіб (далі – комісії), утвореними обласними державними адміністраціями, Радою міністрів АР Крим, Київською та Севастопольською міськдержадміністраціями, відповідно до Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121, проводилася робота з упорядкування обліку юридичних осіб, які за даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує.

Загальна кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує, станом на 01 січня 2020 року порівняно з двома відповідними періодами 2017 та 2018 років наведена у таблиці 4.1 ▼

З метою упорядкування обліку юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ) Фонд з урахуванням

інформації, отриманої від ДФС, Пенсійного фонду, Держстату, Казначейства, Мін'юсту, Мінекономрозвитку, Мінсоцполітики, надав комісіям та суб'єктам управління переліки юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню обліку, для опрацювання та проведення обстеження інформації щодо таких юридичних осіб.

За результатами опрацювання інформації органів державної влади, а також даних комісій та відповідних суб'єктів управління встановлено, що більшість юридичних осіб не здійснюють діяльності (прийнято рішення про припинення юридичної особи, але процедура припинення державної реєстрації в установленому законодавством порядку не завершена), не перебувають на обліку та/або зняті з обліку в органах ДФС, Пенсійному фонді, не є платниками податків, не звітують органам ДФС та Пенсійному фонду, не розташовані за юридичною адресою, не є балансоутримувачами нерухомого державного майна та дані про які не внесено до ЄДР (zareєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР). Стосовно таких юридичних осіб неможливо завершити про-

таблиця 4.1

**Загальна кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує, тис.**

	01 січня 2018 року	01 січня 2019 року	01 січня 2020 року
Упорядковано облік	19,6	20,4	20,7
Не упорядковано облік	4,5	4,6	4,3*
у тому числі:			
- опрацьовані комісіями	2,5	2,7	2,5
- неопрацьовані комісіями	2,0	1,9	1,8

\* з них: 382 юридичні особи, що значаться (zareєстровані) на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, 290 – на території Донецької області, 134 – на території Луганської області.



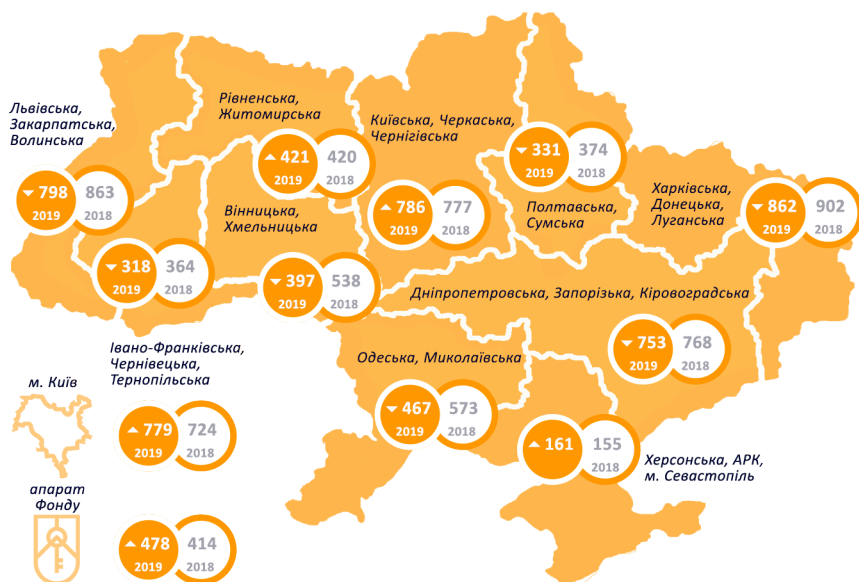
цедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

Для завершення заходів з упорядкування обліку юридичних осіб (записів ЄДРПОУ) Держстатом та ДФС надано пропозиції щодо необхідності внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», якими передбачити спрощену процедуру реєстрації припинення юридичних осіб, які зареєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР, для подальшого зняття їх з обліку в ЄДРПОУ, про що Фонд повідомив Кабінет Міністрів України.

Також на виконання відповідних доручень Уряду стосовно завершення опрацювання суб'єктами управління переліків юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ), що підлягають упорядкуванню обліку, Фонд опрацьовує інформацію і пропозиції, які надаються суб'єктами управління щодо кожної юридичної особи (записів в ЄДРПОУ), та про результати щомісяця інформує Кабінет Міністрів України.

## Фонд є регулятором у сфері оцінки та оціночної діяльності

### Рецензування звітів про оцінку майна



Прорецензовано та надано висновки стосовно понад 6,5 тис. звітів, складених суб'єктами оціночної діяльності. У 2018 році прорецензовано понад 6,9 тис. звітів



763 суб'єкти надавали послуги з оцінки майна органам приватизації



проведено 18 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки



4 об'єктів приватизації



7 об'єктів оренди



7 об'єктів для бух. обліку



71 звіт повністю відповідає вимогам нормативних актів з оцінки (у 2018 - 58)

6 070 звітів в цілому відповідають вимогам нормативних актів з оцінки, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки (у 2018 - 6 392)

268 звітів неповною мірою відповідають вимогам нормативних актів з оцінки і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення (у 2018 - 325)

142 звіти не відповідають вимогам нормативних актів з оцінки, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані (у 2018 - 97)

### Єдина база даних звітів про оцінку



Законом України № 354-XIV «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості та прозорості реалізації майна» усунено електронні майданчики як посередників між громадянами та Єдиною базою даних звітів про оцінку та запроваджено спрощений спосіб оцінки об'єктів нерухомості

### Протягом 2019 року у Єдиній базі



zareєстровано  
247 884 звіти



відмовлено в реєстрації  
13 816 звітам



перевірено нотаріусами  
294 878 звітів



## Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності



**2 788** суб'єктів оціночної діяльності, що мали чинний сертифікат



внесено до Державного реєстру інформацію щодо



**1 008** суб'єктів господарювання, яким  
видано нові сертифікати суб'єкта оціночної  
діяльності



**341** суб'єкта господарювання, якому було  
анульовано сертифікат



**2 635** посвідчень про підвищення кваліфікац-  
ії оцінювачів

- ✓ зупинено дію 601 кваліфікаційного свідоцтва оцінювача фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації
- ✓ поновлено дію 338 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача фізичним особам, які пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації
- ✓ опрацьовано 281 заяву фізичних осіб щодо видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та включення інформації про оцінювача до Державного реєстру
- ✓ внесено до Державного реєстру інформацію щодо 31 оцінювача, позбавленого відповідно до рішення Екзаменаційної комісії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача

## До державного бюджету спрямовано 51,4 тис. грн за видачу 1 008 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (адміністративна послуга)



Забезпечено проведення 13 засідань Екзаменаційної комісії для прийому іспитів у фізичних осіб за напрямками «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За результатами проведених іспитів було підготовлено 235 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача



Забезпечено проведення 7 засідань Екзаменаційної комісії з розгляду питань щодо професійної діяльності оцінювачів, за результатами яких прийнято рішення позбавити 31 оцінювача кваліфікаційного свідоцтва та зобов'язати 48 оцінювачів позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації

- ✓ проведено 7 засідань Комісії з тестування навчальних закладів
- ✓ укладено 2 угоди з навчальними закладами про внесення змін до чинних угод про співробітництво з питань підготовки оцінювачів.







## Методичне забезпечення оцінки майна та оціночної діяльності

За результатами аналізу чинного законодавства з питань оцінки фахівцями місії Світового банку, які працювали у Фонді з грудня 2019 року, зроблено висновок про наявність системних недоліків, що призводять до відхилення норм і принципів діяльності оцінювачів в Україні від міжнародних практик та мають бути вдосконалені.

У зв'язку з цим сфера оцінки майна потребує реалізації системних змін, зокрема, вирішення питання фракційної оцінки нерухомого майна, перегляду положень Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та національних стандартів оцінки майна.


 З метою законодавчого врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості Фондом у звітному періоді спільно з іншими органами виконавчої влади розроблено законопроект «**Про брокерську діяльність у сфері нерухомості**». Проектом пропонувалося запровадити правові підстави діяльності суб'єктів господарювання на ринку нерухомості, визначити вимоги до осіб, які мають право надавати брокерські послуги, права та відповідальність учасників ринку нерухомості, забезпечити захист інтересів замовників брокерських послуг у сфері нерухомості.

Законопроект було направлено на погодження заінтересованим органам та на сьогодні доопрацьовується з урахування отриманих зауважень.


 З метою приведення у відповідність до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», удосконалення організаційного забезпечення оцінки державного і комунального майна у випадках його приватизації, відчуження, прискорення процедури приватизації об'єктів державної та комунальної власності, забезпечення надходжень до Державного бюджету України від продажу об'єктів державної (комуналь-


ної) власності Фондом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «**Про внесення змін до Методики оцінки майна**», яким пропонувалося викласти Методику оцінки майна у новій редакції.

Оновлену Методику оцінки майна затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 224.

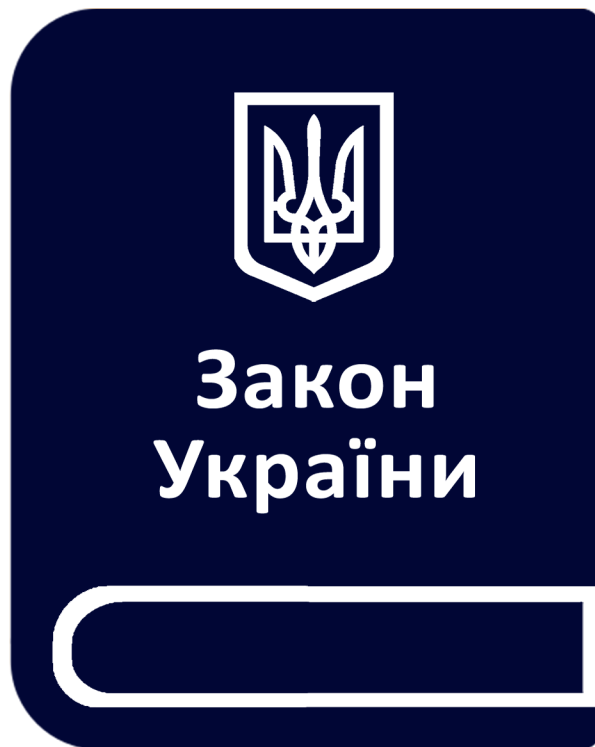
 Для забезпечення контролю за якістю звітів про оцінку, складених для випадків переоцінки активів державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більш ніж 50 відсотків акцій (часток) належить державі, Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів «**Деякі питання вдосконалення управління об'єктами державної власності**».

На сьогодні проект постанови погоджено із заінтересованими органами та направлено Міністерству юстиції України для проведення правової експертизи.

 З метою удосконалення процедури проведення стандартизованої оцінки пакетів акцій акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), наказом Фонду від 23 грудня 2019 року № 1456, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05 березня 2020 року за № 242/34525, затверджено **Порядок визначення оціночної вартості пакетів акцій акціонерних товариств, що пропонуються для продажу на аукціоні**, який визначає організаційні та методичні засади проведення оцінки пакетів акцій таких товариств.


 З метою підвищення якості послуг з оцінки майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України, підготовлено проект наказу Фонду «**Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку**».

Проект наказу направлено на погодження заінтересованим органам.



Розроблено 1 574 організаційно-розпорядчі та нормативно-правові акти, з яких 13 подано на державну реєстрацію Мін'юсту (пройшли державну реєстрацію 11 актів), 23 проекти актів Кабінету Міністрів України, 13 з яких прийнято Урядом. Проведено експертизу 6 законопроектів, які надійшли на підпис Президентів України.

Перед Фондом Президентом України, Парламентом та Урядом поставлено низку амбітних завдань, серед яких: розгорнути велику приватизацію на засадах відкритості та прозорості, активізувати малу приватизацію, вивести ринок нових орендних відносин державного майна на електронні майданчики та перезапустити механізми оренди через систему «Прозорро».

 Дорученням Прем'єр-міністра України перед Фондом разом із Мінекономіки поставлено завдання забезпечити внесення на розгляд Уряду проєктів актів, зокрема щодо внесення змін до Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про Фонд державного майна України».

З метою виконання зазначеного доручення, а також забезпечення реалізації завдань приватизації, визначених Указами Президента України від 20.09.2019 № 713/2019 та від 08.11.2019 № 837/2019, Фондом було розроблено комплексний пакет законопроектів **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо пришвидшення і удосконалення процесу приватизації» та «Про внесення зміни до Податкового кодексу України».**

Підготовленим Фондом проєктом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо пришвидшення і удосконалення процесу приватизації» передбачено викладення у новій редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», а також внесення комплексу змін до 20 відповідних законодавчих актів.

Новою редакцією Закону України «Про Фонд державного майна України» визначено статус Фонду, принципи, повноваження, структуру та організацію його діяльності.

Особливості спеціального статусу Фонду, які обумовлюються його завданнями та повнова-

женнями, полягають в особливому порядку призначення керівництва Фонду, організації роботи, охороні особистих і майнових прав, обмеженнях працівників державного органу приватизації щодо участі у процесах приватизації, тощо.

З метою зниження корупційних ризиків та запобігання зовнішнім впливам на реалізацію повноважень створюється Правління Фонду, яке колегіально приймає особливо важливі рішення з питань роботи Фонду. Проєктом визначено склад, порядок формування, повноваження та порядок роботи Правління.

Також проєктом встановлено чіткий порядок призначення та звільнення Голови Фонду, його заступників, керівника апарату Фонду. Проєктом визначено повноваження Голови Фонду, у тому числі щодо участі в засіданнях Кабінету Міністрів України з правом дорадчого голосу для скоординованості дій органів влади в процесі приватизації.

Для підвищення рівня інформаційної підтримки у сферах діяльності Фонду створюється патронажна служба Голови Фонду, яка здійснюватиме організацію зустрічей та зв'язків із громадськістю, засобами масової інформації, консультування Голови Фонду, підготовку матеріалів, необхідних для виконання завдань Фонду.

Порівняно із нормами чинної редакції Закону України «Про Фонд державного майна України» уточнено повноваження Фонду у зв'язку з прийняттям нових законодавчих актів, доповнено повноваженнями щодо проведення перевірки та аналізу використання державного майна балансоутримувачами та іншими суб'єктами господарювання, за результатами якої у разі виявлення порушень можуть складатися протоколи про адміністративні правопорушення. Зокрема, встановлюється відповідальність керівника суб'єкта управління за неподання, несвоєчасне подання або



подання інформації не в повному обсязі суб'єктами управління об'єктами державної власності в установленому порядку розпоряднику Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про об'єкти державної власності, які перебувають у сфері їх управління, для формування і ведення зазначеного реєстру.

Для забезпечення гарантій незалежності посилено захист працівників Фонду під час виконання покладених на Фонд функцій.

З метою пришвидшення і удосконалення процесів приватизації вносяться зміни до Господарського кодексу України, Цивільного процесуального кодексу України, Кодексу адміністративного судочинства України, Господарського процесуального кодексу України, Кримінального процесуального кодексу України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Кодексу України з процедур банкрутства, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про управління об'єктами державної власності», Закону України «Про акціонерні товариства», Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», інших актів законодавства.

Зокрема зазначеними змінами передбачається:

- ▶ централізація прийняття рішень стосовно включення об'єктів в переліки об'єктів малої приватизації та рішення про їх приватизацію;
- ▶ оптимізація строків прийняття рішення про приватизацію та процесу передачі об'єктів до сфери управління Фонду;
- ▶ врегулювання питання щодо виключення об'єктів з переліків об'єктів малої приватизації та подальших дій з непроданими об'єк-

тами;

- ▶ можливість продажу об'єктів великої приватизації через електронні майданчики;
- ▶ нівелювання можливості блокування приватизації судом через механізм забезпечення позову;
- ▶ зменшення корупційних ризиків при викупі об'єкта приватизації орендарем;
- ▶ можливість перетворення державних комерційних підприємств під час приватизації, у тому числі і в товариства з обмеженою відповідальністю, із застосуванням усіх стандартів публічності, передбачених для акціонерних товариств;
- ▶ забезпечення врахування у Кодексі України з процедур банкрутства положень законодавства у сфері приватизації (зокрема, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про визнання таким, що втратив чинність, Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації»), що стосуються особливостей банкрутства підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або щодо яких скасовано заборону на приватизацію.
- ▶ можливість безоплатно передавати з державної у комунальну власність корпоративні права підприємств, на балансі чи у статутному капіталі яких є майно, яке відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» може бути передане у комунальну власність безоплатно;
- ▶ виключення норми щодо необхідності погодження призначення керівників підприємств, що належать до сфери управління

міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, із місцевими державними адміністраціями для зменшення корупційних ризиків;


- ▶ можливість Фонду самостійно здійснити необхідні дії щодо приведення установчих документів акціонерних товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій належить державі та які перебувають у сфері управління Фонду, у відповідність до законодавства та/або проведення їх реструктуризації/ліквідації;
- ▶ захист Фонду від вимог інших акціонерів щодо обов'язкового викупу їх акцій у випадках, визначених законом;
- ▶ надання уповноваженими посадовим особам Фонду права складати протоколи про адміністративні правопорушення;
- ▶ визначення розмірів штрафів за порушення порядку використання державного майна.


Усі зміни до законодавства гармонізовані між собою і реалізують механізм пришвидшення, удосконалення, спрощення процедури приватизації.

У грудні 2019 року Фонд поінформував Прем'єр-міністра України про розроблені проекти та направив розроблені проекти разом із супровідними матеріалами до Кабінету Міністрів України з проханням доручити заінтересованим органам розглянути та погодити проекти. Проекти було направлено на погодження Мінекономіки, Мінфіну, Мінсоцполітики, Національному агентству України з питань державної служби. Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проекти було оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду та направлено на погодження Державній регуляторній службі України.

На сьогодні Фонд здійснив доопрацювання ре-

дакції проектів законів з урахуванням зауважень і пропозицій заінтересованих органів, за результатами якої проект Закону з новою назвою «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України стосовно удосконалення державної політики управління та приватизації об'єктів державної і комунальної власності, а також інституційних засад діяльності Фонду державного майна України» потребує перепогодження заінтересованими органами.

 У зв'язку з початком роботи Верховної Ради України IX скликання **проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо інформаційної взаємодії»** (реєстр. № 5387 від 10.11.2016) відповідно до статті 105 Закону України «Про регламент Верховної Ради України» вважається відкликаними. Фондом було проведено роботу з його підготовки для повторного подання, зокрема – погодження із заінтересованими органами. Водночас Мін'юстом запропоновано інші шляхи вирішення питань законопроекту. За результатами робочої зустрічі Фондом спільно з Мін'юстом прийнято рішення отримувати автоматизований доступ до даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань з використанням програмних засобів ведення інформаційних систем відповідних державних органів за допомогою прикладного програмного інтерфейсу.

 З метою урегулювання питань визначення статусу майна, що перебувало у володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та розташовано на території України, робочою групою, яка створена Фондом за участю Мінекономрозвитку, Мінсоцполітики, Секретаріату Кабінету Міністрів України та Федерації професійних спілок України, розроблено **проект Закону**





**України «Про внесення змін до Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності».**

У січні 2019 року проєкт закону повернено Урядом для доопрацювання.

У зв'язку з необхідністю знайдення компромісу між державою та профспілками було продовжено роботу з підготовки спільного проєкту закону за участю державної і профспілкової сторін.

Водночас 22.05.2019 у Верховній Раді України за № 10321 зареєстровано ініційований народним депутатом України С. Капліним проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення захисту майнових прав професійних спілок, їх об'єднань». Представниками органів державної влади у рамках робочої групи підготовлено альтернативний проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності», який було надіслано на опрацювання заінтересованим органам, запропоновано до громадського обговорення та розміщено на офіційному вебсайті Фонду.

Враховуючи необхідність комплексного врегулювання на законодавчому рівні питання правового режиму власності розташованого на території України майна, яке перебувало у віданні, володінні та/або користуванні всіх загальносоюзних громадських (у тому числі профспілкових) організацій колишнього Союзу РСР, Фонд звернувся до Кабінету Міністрів України з проханням надати доручення Мінекономіки повторно надіслати на погодження заінтересованим органам виконавчої влади розроблений ним проєкт Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР».

На сьогодні дорученням Прем'єр-міністра України надано завдання Мінекономіки разом із

заінтересованими органами опрацювати та подати на розгляд Уряду пропозиції щодо законопроєкту.

Крім того, проводилася робота з опрацювання законопроєктів, ініційованих суб'єктами права законодавчої ініціативи або розроблених центральними органами виконавчої влади. Так, у 2019 році Фондом опрацьовано, зокрема, проєкти законів України «Про концесії», «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення управління об'єктами державної власності», «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації», «Про оренду державного та комунального майна» тощо.

## Сфери претензійно-позовної роботи Фонду:



приватизація



повернення у державну  
власність нерухомого майна



стягнення заборгованості з  
орендної плати, дивідендів,  
штрафних санкцій



**1 170** судових справ у роботі

станом на 31.12.2019

Фонд виступає як:



позивач -  
482 справи



відповідач -  
316 справ



третя особа -  
372 справи

## Фондом та регіональними відділеннями подано



651 позовна заява



149 апеляційних скарг



76 касаційних скарг

## Загальна сума позовів - **60,72** млн грн



На користь держави стягнуто заборгованість з орендної плати у розмірі **34,10** млн грн та **6,14** млн грн штрафних санкцій.

Прийнято рішення про визнання права власності та витребування з чужого незаконного володіння **12** об'єктів



### Приклади судових справ:

- ▶ За позовом ТОВ «Бейкер тіллі Україна ек» до Фонду про визнання незаконним та скасування анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, відповідного наказу Фонду. Постановою Верховного Суду від 20.03.2019 касаційну скаргу Фонду задоволено повністю – скасовано рішення судів попередніх інстанцій, якими було задоволено вимоги позивача.
- ▶ За позовом фізичної особи до ПАТ «Машинобудівне виробниче об'єднання «ОРІОН» та Фонду про визнання ініційованого Фондом скликання позачергових загальних зборів акціонерів товариства таким, що порушує права акціонерів і не відповідає вимогам чинного законодавства, та визнання рішень, прийнятих на цих зборах, недійсними. Постановою Верховного Суду від 06.03.2019 залишено без змін постанову суду апеляційної інстанції, якою повністю відмовлено у задоволенні позовних вимог.
- ▶ За позовом Фонду до ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття» про визнання недійсним рішення загальних зборів акціонерів товариства щодо обрання членів наглядової ради. Постановою Західного апеляційного господарського суду від 14.03.2019 апеляційну скаргу Фонду на рішення суду першої інстанції задоволено частково – судові рішення скасовано в частині відмови у задоволенні позовних вимог Фонду та прийнято рішення про визнання недійсним рішення загальних зборів ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття». Постановою Верховного Суду від 25.06.2019 постанову суду апеляційної інстанції залишено без змін.
- ▶ За позовом Фонду до дочірнього підприємства «Санаторій «Гопри» ЗАТ лікувально-оздоровчих закладів профспілок України «Укрпрофоздоровниця» про виселення відповідача з незаконно займаного об'єкта нерухомого майна. Постановою Верховного Суду від 04.06.2019 касаційну скаргу Фонду повністю задоволено – постанову Південно-Західного апеляційного господарського суду від 11.03.2019 скасовано, а рішення Господарського суду Херсонської області від 27.11.2018, яким відповідача виселено з незаконно займаного об'єкта, залишено в силі.
- ▶ За позовом ТОВ «Нортіма» до Фонду про визнання протиправним рішення про невизнання позивача переможцем конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Одеський припортовий завод». Постановою Верховного Суду від 18.06.2019 касаційну скаргу Фонду повністю задоволено, рішення судів першої та апеляційної інстанції скасовано.
- ▶ За позовом Фонду до ТОВ «Турінвестбуд» про стягнення пені за заборгованістю з орендної плати. Рішенням Господарського суду міста Києва від 15.05.2019 позов задоволено повністю – з відповідача стягнуто 193,5 тис. грн.
- ▶ За позовом заступника прокурора Вінницької області в інтересах держави в особі Фонду до ПрАТ лікувально-оздоровчих закладів профспілок України «Укрпрофоздоровниця», його дочірнього підприємства «Клінічний санаторій «Авангард» про витребування майна з чужого незаконного володіння. Постановою Верховного Суду від 11.04.2019 залишено без змін постанову Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018 та рішення Господарського



суду Вінницької області від 18.07.2018, якими позов задоволено повністю.

- ▶ Постановою Північного апеляційного господарського суду від 23.12.2019 задоволено апеляційну скаргу Фонду про скасування ухвали Господарського суду Черкаської області від 12.04.2019, якою затверджено укладену між ПАТ «Азот» та ПАТ «Черкасиобленерго» мирову угоду у процесі виконання судового рішення щодо сплати ПАТ «Азот» заборгованості у розмірі 1,26 млрд грн. Вказану ухвалу скасовано, у задоволенні заяви державного виконавця про затвердження мирової угоди у процесі виконання рішення відмовлено.

проведено 11 планових та 1 позаплановий аудит ефективності за напрямками



Операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на 2019 рік виконано в повному обсязі. За результатами проведених аудитів надано 81 рекомендацію.

## внутрівідомчі перевірки приватизації







Протягом звітнього періоду забезпечено:

- ▶ затвердження Стратегічного плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на 2020-2022 роки та Операційного плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на 2020 рік

*Для забезпечення прозорості ці документи оприлюднені на офіційному вебсайті Фонду в рубриці «Внутрішній аудит»*

- ▶ підписання декларації внутрішнього аудиту Фонду в апараті та декларацій внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях. Декларацією внутрішнього аудиту визначено мету (місію) та цілі, принципи незалежності, основні повноваження та обов'язки підрозділу внутрішнього аудиту;
- ▶ розроблення та затвердження Порядку здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації (наказ Фонду від 22 лютого 2019 року № 189), яким концептуально оновлено форму бази даних об'єктів внутрішнього аудиту. Вказаний Порядок втратив чинність у зв'язку із затвердженням Стандартів внутрішнього аудиту в державних органах приватизації (наказ Фонду від 14 лютого 2020 року № 283).

*Зведена база передбачає наявність даних щодо усіх об'єктів внутрішнього аудиту державних органів приватизації та поділена за об'єктами аудиту на: функціональні процеси, бюджетні програми, адміністративні послуги, контроль функцій.*

- ▶ ведення моніторингу впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами здійснення внутрішнього аудиту у попередніх періодах, термін яких настає у звітному періоді;

- ▶ розроблення та затвердження Примірного положення про Сектор внутрішнього аудиту регіонального відділення Фонду, Примірної посадової інструкції головного спеціаліста внутрішнього аудиту регіонального відділення Фонду та Примірної посадової інструкції головного спеціаліста Сектору внутрішнього аудиту регіонального відділення Фонду (наказ Фонду від 05 березня 2019 року № 226);
- ▶ проведення для внутрішніх аудиторів регіональних відділень відеоконференції з метою ознайомлення із змінами до нормативно – правової бази з питань здійснення внутрішнього аудиту, засадами стратегічного і операційного планування, проведення оцінки якості функцій внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації.
- ▶ підготовку та своєчасне подання Міністерству фінансів України зведеного звіту про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділень за 2019 рік;
- ▶ підготовку звіту про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2019 рік, який було представлено на засіданні колегії Фонду;
- ▶ підготовку та виконання резюме результатів оцінки якості функцій внутрішнього аудиту, програми забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту на відповідний рік в підрозділі внутрішнього аудиту та регіональних відділеннях Фонду;

На постійній основі забезпечується підтримка на офіційному вебсайті Фонду в рубриці «Внутрішній аудит» оприлюднення нормативно-правових актів у зв'язку зі змінами в законодавстві.



офіційний вебсайт Фонду [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)



новини, заяви та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, актуальна інформація з питань оцінки державного майна, корпоративного управління тощо



каталоги об'єктів приватизації, оренди



набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних: Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, Реєстр організаторів аукціонів по відчуженню майна, Реєстр корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств, Єдиний реєстр об'єктів державної власності, Реєстр діючих договорів оренди, перелік потенційних об'єктів оренди державного майна тощо



громадська платформа, яка забезпечує зворотній зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, подання звернень та запитів, електронні консультації з громадськістю у процесі підготовки нормативно-правових актів



сторінки Фонду та його регіональних відділень у соціальній мережі **Facebook** оприлюднення актуальної інформації, цікавих новин та повідомлень, креативної інфографіки, роз'яснень та коментарів на запити засобів масової інформації



**044 254 29 76** - безкоштовна «гаряча лінія», на якій можна отримати інформацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян  
**0 800 50 56 46** - безкоштовна спеціалізована «гаряча лінія» для отримання фахової інформації з питань приватизації



офіційне друковане видання Фонду **газета «Відомості приватизації»**  
у 2019 вийшло друком 52 номери газети, у яких опубліковано інформацію щодо приватизації, зокрема переліки об'єктів малої приватизації, що підлягали приватизації у 2019 році, та зміни до них, оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, право укладення договорів оренди державного майна, військового майна, оголошення регіональних відділень Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна тощо

## 3 828 осіб звернулося до Фонду та його РВ (з урахуванням колективних звернень)



опрацьовано **1 780** звернень громадян, які надійшли, зокрема, від:

Кабінету Міністрів України – 99, центральних органів виконавчої влади – 135, інших органів, установ, організацій – 79, громадян через уповноважених осіб – 67, громадян поштою – 563, державної установи «Урядовий контактний центр» - 113

**1 377** заяв, клопотань

**304** скарги

**99** пропозицій



опрацьовано **1 041** запит на публічну інформацію



Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фондом забезпечується супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, що належать до його компетенції, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється робота з наповнення бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», що є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у засіданні **Комітету Верховної Ради України з питань економічної політики**, на якому було розглянуто проект Закону України «Про концесії», реєстр. № 8125 від 15.03.2018, внесений Кабінетом Міністрів України, також у засіданні **Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення**, на якому було розглянуто проект Закону України «Про оренду державного та кому-

нального майна», реєстр. № 1055 від 29.08.2019, внесений народними депутатами України Мовчаном О. В. та іншими.

Представники Фонду взяли участь у засіданні **робочої групи** на тему «Вивчення ситуації, яка виникла у клінічному санаторії «Лермонтовський», що створена рішенням Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення та у **робочій нараді** на тему «Обговорення проблеми заборгованості з виплат заробітної плати», організованої Комітетом Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів.

Крім того, представники Фонду взяли участь у засіданнях підкомітетів **Комітету Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг**: Підкомітету з питань газової, газотранспортної галузі та політики газопостачання на тему «Проблемні питання функціонування та розвитку газорозподільних систем» та Підкомітету з питань нафтової, нафтопродуктової галузі та нафтопродуктозабезпечення на тему «Обговорення проблемних питань, пов'язаних із забезпеченням діяльності Одеського нафтопереробного заводу».

Також представники Фонду взяли участь у **парламентських слуханнях** на тему «Побудова ефективної системи охорони інтелектуальної власності в Україні», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку.

З метою широкого інформування громадськості, органів державної влади, представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.



**Проведено 48 зустрічей з представниками 19 країн світу**



Фонд відповідно до законодавчо наданих повноважень співпрацює з міжнародними організаціями, Європейським Союзом (ЄС), представниками державних органів інших країн та потенційними інвесторами.

Основою відносин між Україною та ЄС є Угода про асоціацію між Україною та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами (далі – УПА), яка передбачає підтримку демократичних та економічних перетворень в Україні, а також зміцнення співпраці. Фонд у межах компетенції бере участь у реалізації Плану заходів виконання УПА, а також у реалізації пріоритетних завдань у сферах європейської та євроатлантичної інтеграції, зокрема пріоритетних завдань та заходів Річної національної програми під егідою комісії Україна – НАТО на 2019 рік, про стан виконання якої Фонд щоквартально звітує Міністерству закордонних справ України.

Фондом опрацьовано та погоджено План заходів з реалізації стратегічного курсу держави на набуття повноправного членства України в ЄС та Організації Північноатлантичного договору, затвердженого Указом Президента України від 20 квітня 2019 року № 155/2019 «Питання європейської та євроатлантичної інтеграції».

Також щомісяця Фонд надає Міністерству фінансів України інформацію до Меморандуму про взаєморозуміння між Україною та ЄС (щодо надання Україні макрофінансової допомоги ЄС у сумі до 1 млрд євро).

Заступник Голови Фонду Тарас Єлейко взяв участь у 5-му засіданні Підкомітету з питань економіки та іншого галузевого співробітництва Комітету асоціації між Україною та ЄС, під час якого надав інформацію про приватизацію підприємств енергетичного сектору, перелік об'єктів енергетики, запропонованих до приватизації у 2019 році,

процедури підготовки об'єктів до приватизації, відбору радників та проведення конкурсів.

Одним із ефективних інструментів для залучення іноземних інвестицій в економіку України є участь представників Фонду у роботі міждержавних комісій, рад, форумів, конференцій тощо.

З метою підготовки до проведення міждержавних та міжурядових комісій з питань торговельного, економічного, промислового, науково-технічного співробітництва з Литовською республікою та Латвійською республікою Фонд протягом звітного періоду надав пропозиції до проєктів порядків денних та протоколів засідань, а також до проєктів планів заходів з реалізації домовленостей, досягнутих під час цих засідань.

Для залучення іноземних інвестицій в економіку України Фондом надано французькій, румунській, норвезькій, саудівській, латвійській, таджицькій, еміратській та узбецькій сторонам переліки об'єктів державної власності, які планувалися до приватизації у 2019 році.

З метою актуалізації інформації щодо стану виконання плану заходів у рамках Українсько-румунської спільної комісії з питань економічного, промислового, наукового та технічного співробітництва Фонд надав Міністерству інфраструктури України інформацію щодо можливих шляхів вирішення проблемних питань, пов'язаних з участю румунської сторони в будівництві Криворізького гірничо-збагачувального комбінату окислених руд.

З метою актуалізації торговельно-економічної співпраці України з країнами арабського регіону Фонд надав Міністерству розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України інформаційні матеріали щодо проведення приватизації в Україні та підтримав пропозицію Міністерства закордонних справ України щодо співробітництва з фінансовими та кредитними інституціями країн





Аравійського півострова.

Протягом звітнього періоду представники Фонду неодноразово брали участь у нарадах з питань врегулювання заборгованості згідно з Ямбурзькою угодою перед Чеською республікою шляхом передачі для потреб посольства Чеської республіки в Україні будівлі у м. Києві. Представника Фонду було включено до складу делегації Уряду України для участі у переговорах з Чеською республікою.

З метою поширення інформації про об'єкти державної власності, які пропонуються до приватизації, керівництво Фонду взяло участь у роботі третього щорічного Українського інвестиційного роуд-шоу, яке проходило м. Лондон, Сполучене Королівство Великої Британії та Північної Ірландії.

На виконання Плану заходів щодо реалізації домовленостей, досягнутих під час офіційного візиту Президента України до Федеративної республіки Німеччина, Фонд сприяв започаткуванню роботи з Уповноваженим Федерального уряду з питань підтримки Німеччиною приватизації державних підприємств в Україні Р. Бомби в Україні.

Фонд щоквартально звітує Міністерству закордонних справ України про моніторинг виконання домовленостей, досягнутих Президентом України та Прем'єр-міністром України під час переговорів з офіційними особами іноземних держав.

За результатами опрацювання Стратегії щодо прискорення приватного інвестування у сільське господарство Фондом погоджено проекти розпорядження Уряду «Про схвалення Стратегії сприяння залучення приватних інвестицій у сільське господарство в Україні до 2023 року» і постанови Уряду «Про утворення Міжвідомчої координаційної ради з питань сільського розвитку».

16 грудня 2019 року Голова Фонду взяв участь у конференції щодо розвитку державно-приватного

партнерства, організовану Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України разом із Світовим банком та Міжнародною фінансовою корпорацією.

Фонд щомісяця надає Міністерству фінансів України інформаційні матеріали про стан виконання плану заходів з реалізації листа про наміри Уряду України і Національного банку України до Міжнародного валютного фонду та Меморандуму про економічну та фінансову політику від 2 березня 2017 року.

З метою залучення міжнародної технічної допомоги для фінансування створення Групи підтримки реформ Фонд направив лист про наміри Представництву ЄС в Україні, Представництву ЄБРР в Україні та Фонду підтримки реформ в Україні.

За результатами звернення до Світового банку Фонд у грудні 2019 року отримав від місії Світового банку з питань перегляду стандартів оцінювання в Україні технічну допомогу.

Для залучення міжнародної технічної допомоги у 2020 році та інформування про потреби Фонду 5 грудня 2019 року було проведено Координаційну нараду донорів Фонду.

З метою надання допомоги у процесі приватизації державних підприємств, забезпеченні прозорості та ефективності реформи, а також удосконалення інформаційної системи у звітному періоді підписано меморандум про співпрацю між Фондом і «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА».

Фонд щоквартально надає Мінекономіки та Мінфіну звіт про отримання та використання грантів, реципієнтами яких є бюджетні установи.

З метою уточнення інформації, яка міститься в Єдиному державному реєстрі міжнародних організацій, членом яких є Україна, Фонд щопівроку надає інформацію стосовно членства України в

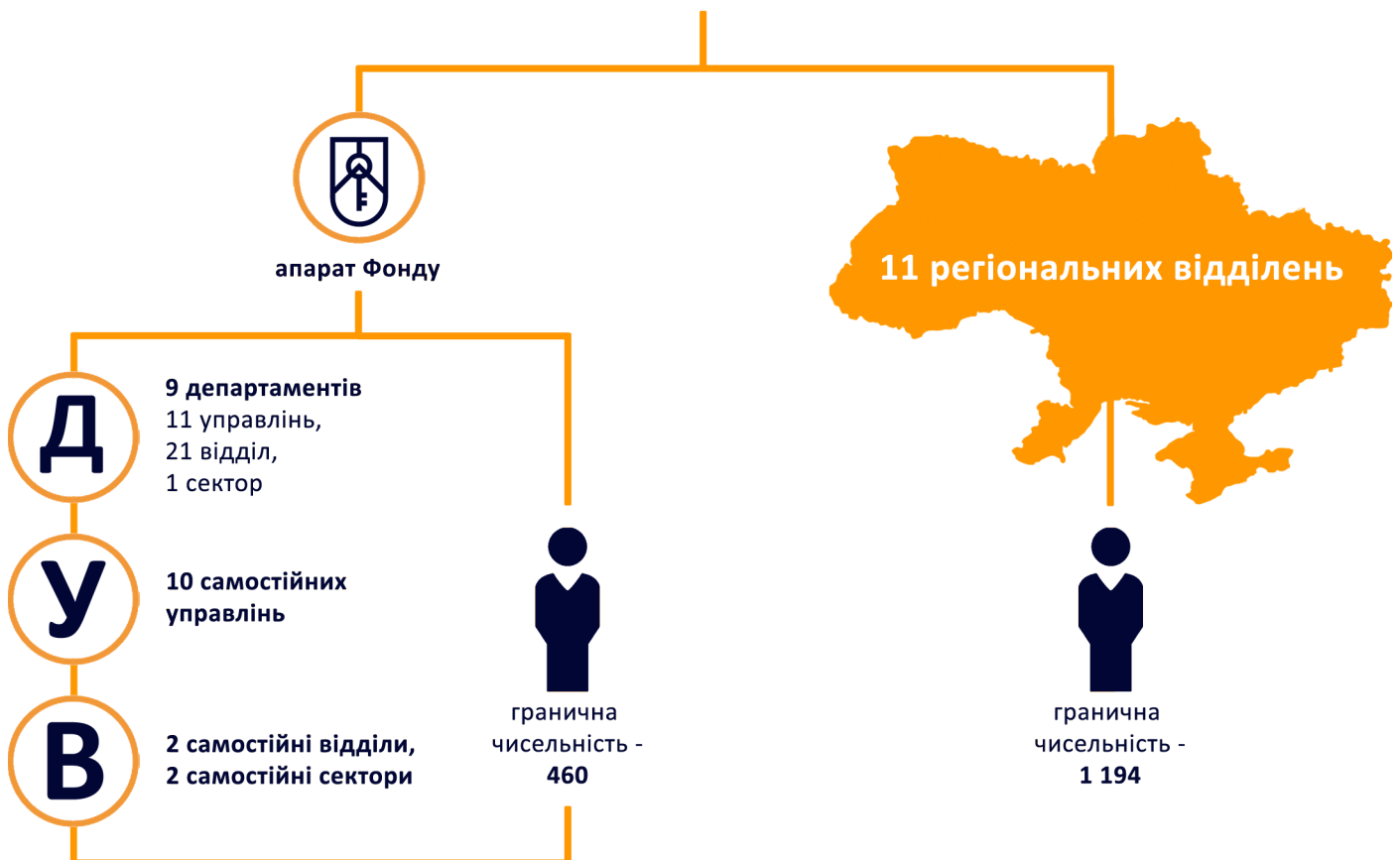


міжнародних організаціях.

Протягом звітнього періоду Фондом надавалися Офісу Президента України, Міністерству розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України та Міністерству закордонних справ України відповідні інформаційні матеріали щодо проведення приватизації в Україні.



Фонд державного майна  
України



оголошено 12 конкурсів на зайняття вакантних посад категорій «Б» та «В»  
29 осіб визначено переможцями та 8 осіб – другими за результатом



до апарату Фонду **прийнято** 26 осіб (державних службовців - 20),  
**звільнено** 64 особи (державних службовців - 58)  
в РВ Фонду **прийнято** 1 007 державних службовців  
**звільнено** 234 державні службовці



Організаційно-кадрова діяльність Фонду здійснюється відповідно до Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Структура та штатний розпис апарату Фонду на 2019 рік, погоджений Міністерством фінансів України, введено в дію з 01 січня 2019 року. Протягом року було введено в дію змінену структуру та штатний розпис Фонду. З метою забезпечення виконання пріоритетних завдань, поставлених перед Фондом, та підвищення ефективності роботи з 28 грудня 2019 року було введено нову структуру та штатний розпис апарату Фонду.

З метою оптимізації структури органів приватизації, штатної чисельності персоналу та підвищення ефективності їх діяльності в умовах реалізації нової політики державного управління було проведено реорганізацію регіональних відділень Фонду.

Упродовж 2019 року було реорганізовано 23 регіональні відділення та утворено 9 регіональних відділень. На сьогодні функціонує 11 регіональних відділень Фонду.

У звітному періоді затверджено 35 штатних розписів регіональних відділень та введено в дію 9 переліків змін до них.

Протягом звітного періоду Фондом здійснено заходи щодо забезпечення проведення оцінювання результатів службової діяльності держслужбовців апарату Фонду та керівного складу регіональних відділень Фонду.

Крім того, у 2019 році:

- ▶ складено індивідуальні програми підвищення рівня професійної компетентності державних службовців, які займають посади державної служби категорій «Б» або «В»;
- ▶ забезпечено визначення завдань і ключових показників результативності ефективності

та якості службової діяльності для державних службовців, які призначаються на посади державної служби або переводяться на іншу посаду, в інший структурний підрозділ.

У звітному періоді Фондом надано звітність та інформацію з питань кадрової діяльності Національному агентству України з питань державної служби, Міністерству фінансів України, Центру зайнятості Печерського району м. Києва та Державній фіскальній службі.

Інформація щодо наявності вакантних посад щомісячно надається для розміщення на офіційному вебсайті Фонду.

Забезпечується супроводження Єдиної державної комп'ютерної системи (ЄДКС) «Кадри», база якої налічує 1 927 особових справ.

Фондом приділяється увага питанням навчання та підвищення кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань, зокрема: в Інституті підвищення кваліфікації керівних кадрів Національної академії державного управління при Президенті України у звітному періоді підвищили кваліфікацію 14 держслужбовців Фонду, в Українській школі урядування – 117 держслужбовців, в інших центрах підвищення кваліфікації – 52 держслужбовці. У рамках програми «Професійна англійська мова в публічному адмініструванні» підвищують кваліфікацію 15 держслужбовців Фонду. В апараті Фонду пройшли практику 11 студентів навчальних закладів України, 2 особи пройшли стажування.

Відповідно до Порядку організації та ведення військового обліку призовників і військовозобов'язаних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 грудня 2016 року № 921, у Фонді ведеться військовий облік військовозобов'язаних і призовників.



Станом на 01 січня 2020 року на військовому обліку перебуває 45 працівників. Згідно з вимогами Порядку бронювання військовозобов'язаних за органами державної влади, іншими державними органами, органами місцевого самоврядування та підприємствами, установами і організаціями на період мобілізації та на воєнний час, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 січня 2018 року № 12, протягом 2019 року оформлено документи для бронювання та заброньовано 24 військовозобов'язаних (з них 10 переброньовано), направлено до військових комісаріатів 24 повідомлення про зарахування на спеціальний військовий облік, знищено в Печерському районному військовому комісаріаті м. Києва 21 посвідчення про відстрочку, направлено до військових комісаріатів за місцем реєстрації військовозобов'язаних 24 листи з проханням знищити повідомлення про зарахування на спеціальний військовий облік.

Станом на 31.12.2019 на спеціальному військовому обліку перебувало 24 працівники апарату Фонду.

Звіт про чисельність працюючих та військовозобов'язаних у Фонді та його регіональних відділеннях станом на 01.01.2019, які заброньовані згідно з переліками посад і професій, погоджено з Печерським районним військовим комісаріатом у м. Києві та направлено Мінекономрозвитку.





канали повідомлень про порушення антикорупційного законодавства:



**VB@spfu.gov.ua**



**044 285 12 74**



**044 286 79 85**



**м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 (М «Печерська»)**



Згідно з положеннями Закону України «Про запобігання корупції» стосовно заходів фінансового контролю відповідним підрозділом Фонду надаються консультації працівникам з питань подання декларацій до Єдиного державного реєстру декларацій.

Так, Фондом у звітному періоді проведено організаційну роботу щодо подання до 01 квітня 2019 року суб'єктами декларування електронних декларацій за 2018 рік, за результатами якої 99,14 % працівників Фонду, які відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» мали подати декларацію особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, успішно її подали.

Крім того, стосовно дев'яти осіб, які претендували на посади, що передбачають зайняття відповідального або особливо відповідального становища, а також посади з підвищеним корупційним ризиком, було проведено спеціальну перевірку.

Фондом відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про запобігання корупції» розроблена Антикорупційна програма на 2019 рік, яка погоджена Національним агентством з питань запобігання корупції (далі – НАЗК). У Фонді визначено корупційні ризики, які відображені в Антикорупційній програмі, проводяться заходи щодо зменшення корупційної складової та заходи щодо усунення цих ризиків. За результатами виконання заходів, визначених цією програмою, підготовлено та направлено звіт НАЗК.

Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції».

З метою забезпечення належного дотримання антикорупційного законодавства, обмеження впливу корупційних ризиків та запобігання про-

явам корупції в державних органах приватизації надаються роз'яснення, методична та консультаційна допомога, проводяться відеосемінари з регіональними відділеннями Фонду з питань запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів у діяльності осіб, уповноважених на виконання функцій держави.

На офіційному вебсайті Фонду постійно функціонує рубрика «Антикорупційна діяльність», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання. З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна актуалізація інформації, розміщеної на їх вебсайтах. Крім того, регіональні відділення Фонду публікують матеріали та документи за результатами своєї роботи, а також власні тематичні статті з актуальних питань діяльності.

З метою безумовного дотримання антикорупційного законодавства Фонд у процесі виконання своїх повноважень співпрацює з НАЗК та іншими спеціально уповноваженими суб'єктами у сфері протидії корупції.

# Плани роботи Фонду на 2020 рік

У 2020 році перед Фондом поставлено завдання подальшого впровадження реформи відносин власності, активізації приватизаційних процесів. Відповідно до указів Президента України від 20 вересня 2019 року № 713/2019 «Про невідкладні заходи щодо забезпечення економічного зростання, стимулювання розвитку регіонів та запобігання корупції» та від 08 листопада 2019 року № 837/2019 «Про невідкладні заходи з проведення реформ та зміцнення держави» **головними завданнями Фонду на 2020 рік є:**

- ▶ розгортання великої приватизації на засадах відкритості та прозорості з метою залучення інвестицій для відродження і розвитку. Залучення саме тих інвесторів, які готові вкладати в модернізацію підприємств і розширювати соціальний пакет для працівників;
- ▶ активізація малої приватизації з метою поживлення бізнес-клімату країни та сприяння розвитку малого і середнього підприємництва, створення нових робочих місць;
- ▶ впровадження реформи ринку орендних відносин державного майна в електронному вигляді через систему «Прозорро», метою якої є підвищення ефективності та забезпечення прозорості оренди державного майна;
- ▶ забезпечення ефективності та прозорості управління корпоративними правами держави, які перебувають у сфері управління

Фонду, впровадження кращих міжнародних практик та стандартів з метою підвищення інвестиційної привабливості господарських товариств;

- ▶ удосконалення практики управління державним майном шляхом цифровізації та спрощення процедур;
- ▶ забезпечення відкриття та інтеграції державних реєстрів, які створені та адмініструються Фондом;
- ▶ здійснення запуску другого етапу функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку щодо надання електронної довідки громадянам про оціночну вартість нерухомого майна;
- ▶ впровадження інноваційних методів оцінки майна.

Для якісного виконання поставлених завдань, вирішення проблемних питань та усунення недоліків у процесах приватизації, управління державним майном та оцінки Фондом здійснюється підготовка законодавчих ініціатив з пришвидшення та удосконалення процесу приватизації, ліквідації практики так званої «фракційної» оцінки, подолання корупції в державних компаніях та підвищення ефективності управління ними, підтримки бізнесу на період дії карантину тощо, прийняття яких покращить умови ведення бізнесу та поверне довіру інвесторів до України.

**Голова Фонду державного майна України**

**Дмитро СЕННИЧЕНКО**



# ДОДАТКИ

**Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності у 2019 році відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»**

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	За серпень-грудень 2018 року		
		Всього	в тому числі	
			велика	мала
1	Вінницька область	41		41
2	Волинська область	4		4
3	Дніпропетровська область	21		21
4	Донецька область	10		10
5	Житомирська область	21		21
6	Закарпатська область	2		2
7	Запорізька область	16		16
8	Івано-Франківська область	7		7
9	Київська область	12		12
10	Кіровоградська область	14		14
11	Луганська область	15		15
12	Львівська область	32		32
13	Миколаївська область	15		15
14	Одеська область	14		14
15	Полтавська область	16		16
16	Рівненська область	25		25
17	Сумська область	17		17
18	Тернопільська область	6		6
19	Харківська область	24		24
20	Херсонська область	20		20
21	Хмельницька область	13		13
22	Черкаська область	18		18
23	Чернівецька область	8		8
24	Чернігівська область	14		14
25	м. Київ	9		9
<b>Всього</b>		<b>394</b>		<b>394</b>
в т.ч.- апарат Фонду		4		4



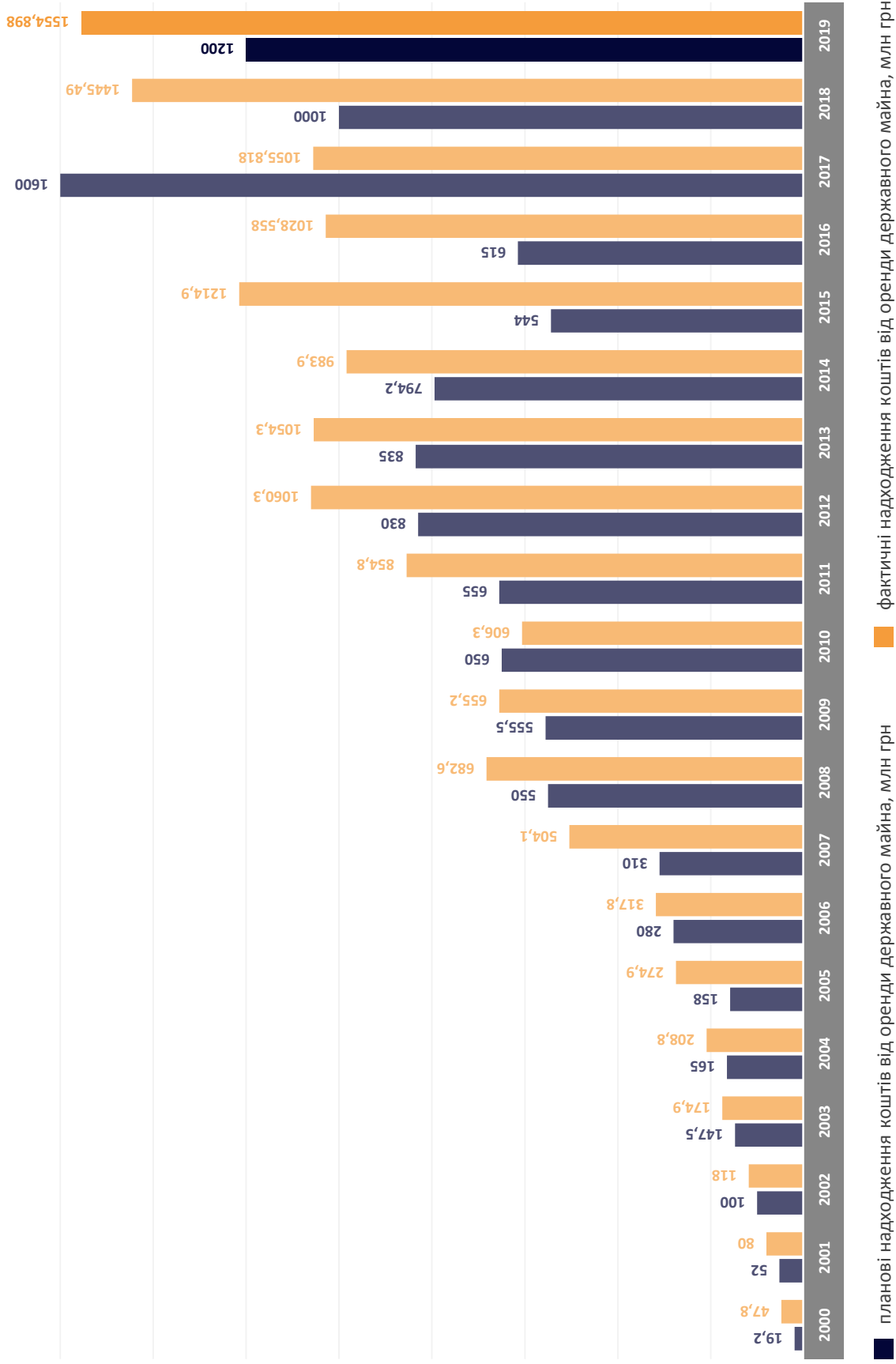
## Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності за січень-грудень 2019 року, у розрізі державних органів приватизації, тис. грн.

РВ ФДМУ по області	ВСЬОГО від приватизації державного майна	Надходження коштів від приватизації державного майна продано на аукціоні	у тому числі:				Надходження безпосередньо пов'язані з процесом приватизації
			продано на аукціоні	викуп	викуп майна об'єкта, що надавався у концесію	Викуп орендарем об'єктів державної власності	
<b>До реорганізації регіональних відділень</b>							
1	АР КРИМ						
2	ВІННИЦЬКА	1 253,6	1 216,8	758,8	266,2	191,8	36,8
3	ВОЛИНСЬКА	5 500,7	5 463,9	5 415,9	48,0		36,8
4	ДНІПРОПЕТРОВСЬКА	21 463,9	21 254,5	21 254,5			209,4
5	ДОНЕЦЬКА	1 990,1	744,4	744,4			1 245,7
6	ЖИТОМИРСЬКА	12 611,4	12 596,4	11 971,5	624,9		15,0
7	ЗАКАРПАТСЬКА	5 379,5	5 065,8	76,0	4 989,8		313,7
8	ЗАПОРІЗЬКА	11 230,3	11 222,0	11 222,0			8,3
9	ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА	9 888,4	9 887,6	9 856,6		31,0	0,8
10	КИЇВСЬКА	4 733,0	4 655,2	2 115,9	2 539,3		77,8
11	КІРОВОГРАДСЬКА	494,5	484,9	472,0	12,9		9,6
12	ЛУГАНСЬКА	1 342,5	1 316,0	1 316,0			26,5
13	ЛЬВІВСЬКА	61 035,6	60 881,6	60 565,6	316,0		154,0
14	МИКОЛАЇВСЬКА	3 138,3	3 102,6	2 502,3	600,3		35,7
15	ОДЕСЬКА	22 967,0	22 938,5	12 431,5	10 507,0		28,5
16	ПОЛТАВСЬКА	111,1	84,7	84,7			26,4
17	РІВНЕНСЬКА	13 480,9	13 277,3	12 500,0	777,3		203,6
18	СУМСЬКА	1 005,0	919,6	899,1	20,5		85,4
19	ТЕРНОПІЛЬСЬКА	17 303,9	14 328,1	14 296,3	31,8		2 975,8
20	ХАРКІВСЬКА	19 755,7	19 719,9	10 911,2	4 085,4	4 723,3	35,8
21	ХЕРСОНСЬКА	2 194,3	2 139,8	561,7	1 578,1		54,5
22	ХМЕЛЬНИЦЬКА	8 270,2	6 612,5	2 162,9	4 449,6		1 657,7
23	ЧЕРКАСЬКА	14 773,6	14 746,9	13 983,3	763,6		26,7
24	ЧЕРНІВЕЦЬКА	6 830,9	6 805,6	1 237,1	5 568,5		25,3
25	ЧЕРНІГІВСЬКА	7 265,7	7 205,8	6 430,8	775,0		59,9
26	м. КИЇВ	28 091,1	28 056,9	12 139,9	15 917,0		34,2
27	РВ в АР Крим та м. СЕВАСТОПОЛІ						
<b>Після реорганізації регіональних відділень</b>							
28	Одеській, Миколаївській	8 854,5	8 815,3	7 270,0	1 545,3		39,2
29	Дніпропетровській, Запорізькій, Кіровоградській	55 775,3	47 770,9	47 318,4	452,5		8 004,4
30	Полтавській, Сумській	7 880,7	7 812,1	7 812,1			68,6
31	Львівській, Закарпатській, Волинській	7 961,2	7 830,9	5 524,6	2 306,3		130,3
32	Вінницькій, Хмельницькій	8 389,2	8 029,7	6 060,0	96,0	1 873,7	359,5
33	Рівненській, Житомирській	12 069,4	11 767,0	4 031,8	506,7	7 228,5	302,4
34	Харківській, Донецькій, Луганській	7 378,9	7 276,0	7 173,4	102,6		102,9
35	Ів.-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській	433,1	403,9	203,9	200,0		29,2
36	Київській, Черкаській, Чернігівській	176,3	158,8	80,9	77,9		17,5
<b>Разом по РВ Фонду</b>		<b>391 029,8</b>	<b>374 591,9</b>	<b>301 385,1</b>	<b>59 158,5</b>	<b>14 048,3</b>	<b>16 437,9</b>
37	Апарат Фонду	155 755,6	148 885,7	148 885,7			6 869,9
<b>ВСЬОГО</b>		<b>546 785,4</b>	<b>523 477,6</b>	<b>450 270,8</b>	<b>59 158,5</b>	<b>14 048,3</b>	<b>23 307,8</b>

**Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-грудень 2019 року, тис. грн**

Найменування показника	Сума
<b>I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>6 724,3</b>
в тому числі:	6 699,4
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	6 699,4
- податок на додану вартість	7,5
- від інших надходжень	17,4
<b>II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, ВСЬОГО</b>	<b>645 994,1</b>
<b>1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього</b>	<b>622 122,1</b>
в тому числі:	<b>0,0</b>
- сума податку на додану вартість	98 644,5
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	523 477,6
<b>2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), всього</b>	<b>23 307,8</b>
в тому числі:	1 570,4
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	1 570,4
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	3 770,1
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	6 950,9
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	9 322,4
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	21,7
- інші (розшифрувати)	1 672,3
<b>3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації</b>	<b>78,5</b>
<b>4. Інші надходження</b>	<b>485,7</b>
<b>III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО</b>	<b>652 634,3</b>
в тому числі:	<b>0,0</b>
<b>1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього</b>	<b>549 470,5</b>
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	549 470,5
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	<b>0,0</b>
<b>3. Перераховано до загального фонду державного бюджету кошти від продажу газети «Відомості приватизації»</b>	<b>45,5</b>
<b>4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації</b>	<b>98 727,1</b>
<b>5. Примусово списано згідно з рішенням суду</b>	<b>3 937,2</b>
<b>6. Інші надходження, перераховані за призначенням</b>	<b>454,0</b>
<b>IV. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>84,1</b>
в тому числі:	77,1
- від приватизації державного майна та інших надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	77,1
- податок на додану вартість	3,4
- від інших надходжень	3,6

## Надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у 2000 – 2019 роках



**Інформація про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2019 рік**

Найменування показника	Затверджено паспортом бюджетної програми на 2019 рік (з урахуванням змін)	тис.грн Касові видатки
Оплата послуг осіб та організацій, залучених до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення процесу приватизації державного майна	1 813,0	1 183,5
Придбання комп'ютерної та офісної техніки, засобів зв'язку, обладнання, інвентарю, програмних продуктів	1 374,1	912,9
Оплата послуг, що надаються особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів власності в особі органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг, оплата послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність, оплата послуг осіб та організацій, залучених до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт, оплата послуг, що надаються депозитарними установами	15 981,3	5 990,0
Проведення інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації, супроводження вебсайту Фонду державного майна	110,0	–
Забезпечення міжнародної діяльності у сфері приватизації	50,0	30,6
Забезпечення видання та розповсюдження офіційних друкованих видань Фонду державного майна	268,0	364,5
Оплати послуг, що надаються закладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, представників держави, які беруть участь у загальних зборах товариств, та осіб, які включені до складу наглядових рад, ревізійних комісій	403,6	178,6
Забезпечення оплати послуг, що надаються радникам, залученими на конкурсних засадах у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку під час підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації	351 600,00	–
<b>Всього:</b>	<b>371 600,0</b>	<b>8 660,1</b>

Додаток 6

Затверджено  
наказ Фонду  
від 11 березня 2020 року № 467

**Інформація про бюджет  
головного розпорядника бюджетних коштів  
за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2019 рік**

Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, діяльність якого визначається Законом України «Фонд державного майна України» від 09.12.2011 № 4107-VI.

Фонд державного майна України забезпечує реалізацію державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, відчуження державного майна в процесі приватизації, державного регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, а також посилення прозорості та відкритості діяльності Фонду державного майна України.

Основними завданнями Фонду державного майна України є:

- забезпечення повного, своєчасного та достовірного інформування про об'єкти приватизації та порядок приватизації;
- державне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;
- здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації державного майна;
- співробітництво з міжнародними організаціями у реалізації державної політики у сфері приватизації;



- виконання планових завдань з надходження коштів від приватизації державного майна;
- удосконалення управління державною власністю;
- ведення обліку об'єктів державної власності;
- проведення оцінки об'єктів оренди;
- виконання планових завдань з надходження коштів від оренди державного майна;
- виконання планових завдань з надходження дивідендів.

Штатна чисельність працівників системи державних органів приватизації Фонду державного майна України – 1 654 одиниць, у тому числі:

- апарат Фонду – 460;
- регіональні відділення – 1 194.

Мережа установ та організацій, що отримували кошти з Державного бюджету України в 2019 році на початку року складалась з 26 розпорядників бюджетних коштів:

головний розпорядник – розпорядник коштів I рівня – Фонд державного майна України;

25 розпорядників коштів III рівня.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України», наказу Фонду державного майна України від 15.05.2012 № 678 «Про затвердження Положення про регіональні відділення Фонду державного майна України та Положення про представництво Фонду державного майна України в районі, місті» та на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 13.12.2018 № 49773/0/1-18 щодо пріоритетних реформ на 2019 рік, презентованих на першому національному форумі «Партнерство заради розвитку» 03.12.2018, Фондом була проведена реорганізація регіональних відділень Фонду державного майна України.

Мережа установ та організацій, що отримували кошти з Державного бюджету України в 2019 році, на кінець року складалась з 15 розпорядників бюджетних коштів:

головний розпорядник – розпорядник коштів I рівня – Фонд державного майна України;

14 розпорядників коштів III рівня.

У 2019 році Фондом державного майна України забезпечено виконання повноважень головного розпорядника бюджетних коштів за 2 бюджетними програмами.

Загальна сума видатків, затверджена у кошторисах апарату Фонду та регіональних відділень Фонду державного майна України на 2019 рік, становить 713 002,22 тис. грн. З них використано 338 604,72 тис. грн, або 47,5 %, в тому числі:

за загальним фондом державного бюджету:

затверджено кошторисом – 711 010,80 тис. грн;

використано (касові видатки) – 337 992,62 тис. грн, або 47,5 %;

за спеціальним фондом державного бюджету:

затверджено кошторисом – 1 991,42 тис. грн;

використано (касові видатки) – 612,10 тис. грн, або 30,7 %.

**За бюджетною програмою КПКВК 6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна»:**

Затверджено кошторисом – 341 402,22 тис. грн:

за загальним фондом – 339 410,80 тис. грн,

за спеціальним фондом – 1 991,42 тис. грн.

Використано (касові видатки) – 329 944,65 тис. грн (96,6 %):

за загальним фондом – 329 332,55 тис. грн (97,0 %),

за спеціальним фондом – 612,10 тис. грн (30,7 %).

За цією бюджетною програмою здійснюється фінансування діяльності апарату та регіональних відділень Фонду, які забезпечують реалізацію

державної політики у сфері оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління.

Протягом року забезпечено облік 919 167 об'єктів державної власності, які підлягають щорічній інвентаризації для ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

Станом на 01.01.2020 обліковується 17 467 договорів оренди.

Відповідно до визначених завдань Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» Фондом державного майна України перераховано від оренди державного майна 1 554 897,70 тис. грн, що складає 129,6 % від плану (1 200 000,00 тис. грн).

Станом на 01.01.2020 надходження дивідендів до Державного бюджету України, нараховані на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, по господарських товариствах, які належать до сфери управління Фонду державного майна України, склали 840 034,90 тис. грн, що становить 131,8 % планового завдання (637 329,30 тис. грн).

**За бюджетною програмою КПКВК 6611020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна»:**

Затверджено кошторисом за загальним фондом – 371 600,00 тис. грн.

Використано (касові видатки) – 8 660,07 тис. грн (2,3 %).

За цією бюджетною програмою здійснюється фінансування діяльності апарату та регіональних відділень Фонду, які забезпечують реалізацію державної політики у сфері приватизації, відчуження державного майна в процесі приватизації, державне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Протягом року підготовлено та опрацьовано 229 од. звітів про оцінку об'єктів, що підлягають приватизації.

Забезпечено контроль стану виконання 738 договорів купівлі-продажу державного майна.

У 2019 році Фондом державного майна України перераховано від приватизації державного майна до Державного бюджету України коштів – 549 470,50 тис. грн, що складає 3,2 % виконання планового показника (17 100 000,00 тис. грн).

Фонд державного майна України у межах затверджених видатків в Державному бюджеті України на 2019 рік забезпечував ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів.

Інформація про бюджет за бюджетними програмами (загальний фонд, спеціальний фонд, разом) з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 01.12.2010 № 1489 «Про затвердження Вимог та форм публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет» наведена в додатку.

**Інформація про бюджет за бюджетними програмами з деталізацією за  
кодами економічної класифікації видатків бюджету  
Фонд державного майна України  
за 2019 рік, тис. грн**

Код програмної класифікації видатків та кредитування бюджету/код економічної класифікації видатків бюджету або код кредитування бюджету	Загальний фонд		Спеціальний фонд		Разом	
	План на 2019 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2019 рік	План на 2019 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2019 рік	План на 2019 рік з урахуванням внесених змін	Касове виконання за 2019 рік
<b>Видатки, всього за головним розпорядником коштів державного бюджету, в т.ч.:</b>	<b>711 010,80</b>	<b>337 992,62</b>	<b>1 991,42</b>	<b>612,10</b>	<b>713 002,22</b>	<b>338 604,72</b>
2000	709 636,70	337 079,72	1 602,68	402,65	711 239,38	337 482,37
2110	250 304,20	250 278,16			250 304,20	250 278,16
2120	54 673,60	53 980,93			54 673,60	53 980,93
2210	5 131,77	4 280,50	416,47	100,90	5 548,24	4 381,40
2240	375 470,73	11 596,54	349,08	243,96	375 819,81	11 840,50
2250	1 653,60	1 059,11			1 653,60	1 059,11
2271	5 527,37	3 399,42			5 527,37	3 399,42
2272	398,50	240,53			398,50	240,53
2273	4 572,25	3 478,72			4 572,25	3 478,72
2274	611,80	456,20			611,80	456,20
2275	100,76	81,02	3,96	2,36	104,72	83,38
2282	831,50	286,53			831,50	286,53
2800	10 360,62	7 942,06	833,17	55,43	11 193,79	7 997,49
3000	1 374,10	912,90	388,74	209,45	1 762,84	1 122,35
3110	1 374,10	912,90	388,74	209,45	1 762,84	1 122,35
у т. ч. за бюджетними програмами						
<b>6611010 «Керівництво та управління у сфері державного майна»</b>						
<b>Всього</b>	<b>339 410,80</b>	<b>329 332,55</b>	<b>1 991,42</b>	<b>612,10</b>	<b>341 402,22</b>	<b>329 944,65</b>
2000	339 410,80	329 332,55	1 602,68	402,65	341 013,48	329 735,20
2110	250 304,20	250 278,16			250 304,20	250 278,16
2120	54 673,60	53 980,93			54 673,60	53 980,93
2210	4 573,75	3 753,73	416,47	100,90	4 990,22	3 854,63
2240	11 413,05	8 506,81	349,08	243,96	11 762,13	8 750,77
2250	1 653,60	1 059,11			1 653,60	1 059,11
2271	5 527,37	3 399,42			5 527,37	3 399,42
2272	398,50	240,53			398,50	240,53
2273	4 572,25	3 478,72			4 572,25	3 478,72
2274	611,80	456,20			611,80	456,20
2275	100,76	81,02	3,96	2,36	104,72	83,38
2282	427,90	107,93			427,90	107,93
2800	5 154,02	3 989,99	833,17	55,43	5 987,19	4 045,42
3000			388,74	209,45	388,74	209,45
3110			388,74	209,45	388,74	209,45
<b>6611020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна»</b>						
<b>Всього</b>	<b>371 600,00</b>	<b>8 660,07</b>			<b>371 600,00</b>	<b>8 660,07</b>
2000	370 225,90	7 747,17			370 225,90	7 747,17
2210	558,02	526,77			558,02	526,77
2240	364 057,68	3 089,73			364 057,68	3 089,73
2282	403,60	178,60			403,60	178,60
2800	5 206,60	3 952,07			5 206,60	3 952,07
3000	1 374,10	912,90			1 374,10	912,90
3110	1 374,10	912,90			1 374,10	912,90