



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

# ЗВІТ ПРО РОБОТУ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ТА ХІД ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА У 2022 РОЦІ




ІВ  
Фонд державного майна України  
№10-18-10775 від 01.05.2023  
КЕПН-Холдинг Р.І. 01.05.2023 19:05

[facebook.com/spfu.gov.ua](https://www.facebook.com/spfu.gov.ua)

 [spfu.gov.ua](https://spfu.gov.ua)

 +38 (044) 254 29 76



# ВСТУПНЕ СЛОВО ГОЛОВИ ФОНДУ РУСТЕМА УМЄРОВА

## Шановні колеги!

Минулий рік — найважчий в історії незалежної України. Через повномасштабне вторгнення російських військ українська економіка перейшла на воєнний лад. Фонд державного майна України також почав працювати за новими воєнними реаліями.

Понад 30 підприємств Фонду надали свої активи для прихистку людей. На початку повномасштабного вторгнення допомогу отримали приблизно тисяча жінок та дітей.

Також Фонд державного майна України взяв активну участь у програмі релокації підприємств із зони бойових дій, запропонувавши вільні площі об'єктів, які перебувають в управлінні Фонду.

Водночас Фонд активно працював над тим, щоб відновити малу приватизацію та орендні аукціони, які був змушений призупинити з 24 лютого 2022 року.

Наш пріоритет — отримати максимальний дохід від державних активів, щоб Уряд міг якнайкраще забезпечити Сили оборони.

Вже у вересні стартували перші приватизаційні аукціони після повномасштабного вторгнення російських військ.

Загалом за період з 1 січня по 31 грудня 2022 року Фонд провів електронні аукціони з продажу 182 об'єктів на загальну стартову суму 942,28 млн грн. Завдяки жорсткій конкуренції загальна ціна продажу цих активів зростає майже утричі — 2,4 млрд грн.

Влітку Фонд державного майна України відновив проведення орендних аукціонів. Загалом впродовж 2022 року до держбюджету надійшло 575,04 млн грн від оренди державного майна.

Хочемо висловити свою подяку українським підприємцям, які активно брали участь в приватизаційних і орендних аукціонах. Їхній внесок у зміцнення економіки України надзвичайно важливий. Вони показали іноземним інвесторам приклад міцності українського бізнесу.

Фонд розпочав програму підтримки українського бізнесу, який постраждав від російської агресії.

Наш перший крок — розроблення методології оцінки збитків, яких зазнав український бізнес внаслідок повномасштабного вторгнення російської армії.

Загалом питання регулювання ринку оціночної діяльності поступово набуває все більшої ваги в діяльності Фонду державного майна України. Завдяки протидії шахрайським схемам в оціночній сфері в 2022 році Фонд зберіг для держбюджету значні кошти.

У 2022 році на Фонд було покладено ще одне важливе завдання — управління майном, яке було та буде конфісковане у підсанкційних російських громадян.

У грудні минулого року Уряд передав в управління Фонду перше майно підсанкційних осіб. Фонд має приватизувати чи передати в оренду ці активи, а отримані кошти спрямувати до держбюджету на

посилення обороноздатності та соціальну підтримку громадян.

Фонд державного майна України брав безпосередню участь у розробленні законодавчих ініціатив. Восени 2022 року Верховна Рада України прийняла законопроект № 8045, завдяки якому розблокувала приватизація державного та комунального майна, яке перебуває у податковій заставі. Це 41 об'єкт із сукупною стартовою вартістю 1 млрд грн та понад 300 млн грн загального податкового боргу.

Крім того, Фонд долучився до роботи над законопроектами про новий механізм ліквідації держпідприємств. Він дасть змогу погасити їх борги перед держбюджетом та працівниками щонайменше на 140 млн грн. Ще один законопроект (№ 8250) направлений на покращення управлінської структури Фонду державного майна України.

Плани Фонду на 2023 — стати головним драйвером

відновлення та розвитку української економіки.

Фонд державного майна України планує активно продовжити малу приватизацію.

Одночасно в планах — відновлення великої приватизації після ухвалення відповідних законодавчих змін колегами з Верховної Ради України. Окремий акцент — на ефективному управлінні державними сільгоспземлями. Наш план — почати здавати державні сільгоспземлі в оренду через онлайн-аукціони на Прозорро.Продажі.

Також активно продовжуємо працювати з міжнародною спільнотою та партнерами для залучення інвестицій в Україну та реальні сектори української економіки. Ми відкриті для співпраці та продовжуємо працювати заради Перемоги.



# Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду у 2022 році	7
<b>1 Приватизація державного майна</b>	<b>9</b>
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	10
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	15
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	16
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	19
1.5. Фінансові результати приватизації	20
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	21
<b>2 Оренда державного майна</b>	<b>27</b>
2.1 Нормотворча робота	28
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	31
2.3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди	33
2.4. Структура та аналітика договорів оренди	35
2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди	35
2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди	37
2.5. Етапи передачі в оренду	41
2.5.1. Формування переліків першого та другого типів	41
2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів	41
2.6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду	45
2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна	46
2.8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	47



2.9. Висвітлення проблемних питань	49
2.10 Втрати державного бюджету в АР Крим, на тимчасово непідконтрольній території та у зоні бойових дій	50
<b>3</b> <b>Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами</b>	<b>51</b>
3.1. Структура корпоративних прав держави	52
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами. Захист майнових інтересів держави за кордоном	56
3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	58
3.4. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	60
3.5. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів	65
3.6. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	67
3.7. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	69
3.8. Участь Фонду в процедурах банкрутства та ліквідації	70
3.9. Висвітлення проблемних питань	74
<b>4</b> <b>Управління державним майном</b>	<b>77</b>
4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	78
4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	81
4.2.1. Нормотворча діяльність	81
4.2.2. Управління позастатутним майном	81
4.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади	82
4.2.4. Відчуження об'єктів державної власності	82
4.2.5. Списання об'єктів державної власності	84
4.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України	85

4.2.7. Збитки через пошкодження державного майна у зв'язку з бойовими діями	89
4.3. Упорядкування обліку юридичних осіб	90
<b>5</b> Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	93
5.1. Нормотворча діяльність	94
5.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, активів оцінки майна	97
5.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	99
5.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку	100
<b>6</b> Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.	101
<b>7</b> Захист інтересів держави в судах	107
<b>8</b> Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	110
<b>9</b> Внутрішній контроль в державних органах приватизації	111
<b>10</b> Внутрішній аудит в державних органах приватизації	113
<b>11</b> Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	118
<b>12</b> Участь Фонду в міжнародному співробітництві	121
<b>13</b> Організаційно-кадрова діяльність Фонду	123
<b>14</b> Запобігання корупції в органах приватизації	126
Плани роботи Фонду на 2023 рік	128
<b>ДОДАТКИ</b>	131

## Стислий огляд результатів роботи Фонду у 2022 році

Протягом 2022 року Фонд державного майна України, не зважаючи на повномасштабну агресію російської федерації проти України, яка розпочалася 24 лютого 2022 року, здійснював свої повноваження, визначені законодавством України.

Проте військова агресія та запровадження Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) на всій території України воєнного стану вплинули на виконання бюджетних завдань, встановлених Фонду Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік». Зокрема, було обмежено процес приватизації, запроваджено пільги орендарям державного майна, що призвело до зменшення рівня виконання відповідних показників.

### Приватизація державного майна

У 2022 році аукціони з продажу об'єктів приватизації у зв'язку з військовою агресією були призупинені та відновлені лише з вересня 2022 року після законодавчого врегулювання питань усунення перешкод та заборон продажу. Загалом протягом звітного періоду відбулися аукціони з продажу 182 об'єктів приватизації.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 8 000 млн грн.

**Станом на 31.12.2022 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних процесом приватизації, перераховано 1 712,0179 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,1501 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0027 млн грн. Всього перераховано 1 712,0206 млн грн.**

**Виконання річного плану надходжень до державного бюджету від приватизації становить 21,4 %.**

Надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна, наведені у додатку 1 та додатку 2.

*Станом на 31.12.2021 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 4 812,606 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 в сумі 0,234 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,008 млн грн. Всього перераховано 4 812,614 млн грн.*

*До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Мін'юста та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»), перераховано 285,250 млн грн.*

*Всього за 2021 рік перераховано до Державного бюджету України 5 097,864 млн грн.*

## **Оренда державного майна**

Станом на 31.12.2022 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 149.

Річне бюджетне завдання з надходження від оренди державного майна на 2022 рік було встановлено в розмірі 1 300 млн грн.

**Станом на 31.12.2022 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 575,04 млн грн, що становить 44,2 % виконання річного плану.**

*Станом на 31.12.2021 до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 1 623,12 млн грн.*

## **Управління корпоративними правами держави**

Станом на 31.12.2022 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 233 господарських товариствах.

**Станом на 31.12.2022 до державного бюджету сплачено 306,61 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.**

*Протягом відповідного періоду 2021 року до державного бюджету сплачено 837,85 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.*

**Загалом у 2022 році Фонд забезпечив перерахування до державного бюджету коштів, отриманих від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств у розмірі понад 2 593 млн грн.**



# 1 Приватизація державного майна



Станом на 31.12.2022 переліки об'єктів малої приватизації налічували 1 154 об'єкти. Перелік об'єктів великої приватизації включав 24 об'єкти.

## Продаж об'єктів малої приватизації

виставлено на електронні аукціони

відбулися аукціони з продажу

продано шляхом викупу



212 об'єктів



182 об'єктів



4 об'єкти

У 2022 році аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не оголошувалися, об'єкти великої приватизації шляхом викупу не продавалися.



За 2022 рік до державного бюджету від приватизації державного майна, інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації загалом перераховано 1 712,0206 млн грн.

## 1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2022 році, в кількості 1 091 об'єкт.**

Протягом 2022 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 145 об'єктами, виключено з переліків 82 об'єкти (у зв'язку з ліквідацією, за рішенням суду, прийняттям Кабінетом Міністрів України управлінського рішення, надання уповноваженими органами управління уточненої інформації про об'єкти приватизації, завершення приватизації).

Таким чином, на кінець звітного періоду переліки об'єктів малої приватизації налічували **1 154 об'єкти.**

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 (із змінами), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися

в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

З метою формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації у 2022 році, Фонд 26.07.2021 звернувся до 120 уповноважених органів управління.

Станом на кінець звітного періоду 40 уповноважених органів управління надали 523 пропозиції (зокрема, інвентарних об'єктів) щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації ([діаграма 1.1](#)), 73 уповноважені органи управління повідомили про відсутність пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації ([таблиця 1.1](#)), 7 уповноважених органів управління не надали пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації ([таблиця 1.2](#)).

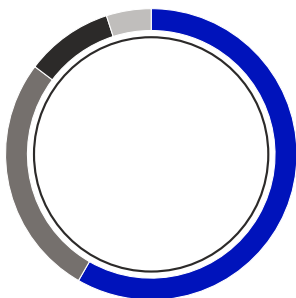
**Перелік об'єктів великої приватизації державної власності** (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження КМУ № 36-р), яке не має обмеженого строку дії.

Протягом 2022 року до розпорядження КМУ № 36-р внесено зміни, а саме з Переліку виключено 3 об'єкти:

- ▶ АТ «Хмельницькобленерго» та АТ «Миколаївобленерго» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 15 серпня 2021 року № 1222-р «Деякі питання управління об'єктами державної власності»);

### Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації

*Діаграма 1.1*



- 305 пропозицій включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації в 2022 році;
- 141 пропозиція (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо) не підлягає включенню до переліку об'єктів;
- 51 пропозиція щодо об'єктів, які розташовані в районах, які включені до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, згідно з наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309;
- щодо 26 пропозицій опрацювання Фондом триває.

[Повернутися](#)

Перелік уповноважених органів управління, які повідомили про відсутність пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації

Таблиця 1.1

№ з/п	Назва органу управління
1	Волинська обласна державна адміністрація
2	Луганська обласна державна адміністрація
3	Дніпропетровська обласна державна адміністрація
4	Закарпатська обласна державна адміністрація
5	Івано-Франківська обласна державна адміністрація
6	Київська обласна державна адміністрація
7	Кіровоградська обласна державна адміністрація
8	Львівська обласна державна адміністрація
9	Одеська обласна державна адміністрація
10	Полтавська обласна державна адміністрація
11	Хмельницька обласна державна адміністрація
12	Чернігівська обласна державна адміністрація
13	Київська міська державна адміністрація
14	Українська кооперативно-державна корпорація по агропромислому будівництву «Укראгропромбуд»
15	Міністерство аграрної політики та продовольства України
16	Кабінет Міністрів України
17	Міністерство освіти і науки України
18	Міністерство соціальної політики України
19	Міністерство закордонних справ України
20	Міністерство фінансів України
21	Міністерство внутрішніх справ України
22	Державна служба геології та надр України
23	Державний комітет телебачення і радіомовлення України
24	Адміністрація державної прикордонної служби України
25	Державна служба України з питань праці
26	Державна служба України з лікарських засобів та контролю за наркотиками
27	Державна служба морського та річкового транспорту України
28	Державна міграційна служба України
29	Антимонопольний комітет України
30	Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
31	Державна служба фінансового моніторингу України
32	Державне космічне агентство України
33	Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів
34	Державне агентство України з управління зоною відчуження
35	Державне агентство резерву України
36	Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України
37	Державне агентство автомобільних доріг України
38	Державне агентство рибного господарства України
39	Державне агентство інфраструктурних проектів України
40	Державна інспекція ядерного регулювання України
41	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

№ з/п	Назва органу управління
42	Державне управління справами
43	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
44	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку та інформатизації
45	Управління державної охорони України
46	Верховна Рада України
47	Служба безпеки України
48	Національна академія правових наук України
49	Національна академія медичних наук України
50	Національний банк України
51	Донецька обласна державна адміністрація
52	Миколаївська обласна державна адміністрація
53	Рівненська обласна державна адміністрація
54	Херсонська обласна державна адміністрація
55	Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України
56	Міністерство цифрової трансформації України
57	Міністерство у справах ветеранів України
58	Державна регуляторна служба України
59	Міністерство культури та інформаційної політики України
60	Державна авіаційна служба України
61	Державна архівна служба України
62	Державна митна служба України
63	Державна податкова служба України
64	Державна служба експортного контролю України
65	Державна служба України з безпеки на транспорті
66	Державна служба якості освіти України
67	Державне агентство України з питань кіно
68	Національне агентство з питань запобігання корупції
69	Державна інспекція енергетичного нагляду України
70	Регіональне відділення фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях
71	Національне агентство України з питань державної служби
72	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП)
73	Національна поліція України

[Повернутися](#)

Перелік уповноважених органів управління, які не надали пропозиції щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації

Таблиця 1.2

№ з/п	Назва органу управління
1	Міністерство охорони здоров'я України
2	Міністерство розвитку громад та територій України
3	Державне агентство лісових ресурсів України
4	Національна академія аграрних наук України
5	Українська державна корпорація по транспортному будівництву «Укртрансбуд»
6	Українська державна корпорація по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд»
7	Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд»

- ▶ ПрАТ «Президент-Готель» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 320-р «Питання передачі повноважень з управління корпоративними правами держави»).

поточний, наступний та два подальші роки у розрізі включених до переліків об'єктів великої та малої приватизації державної власності, враховуючи прогнозовані обсяги надходження коштів від їх приватизації.

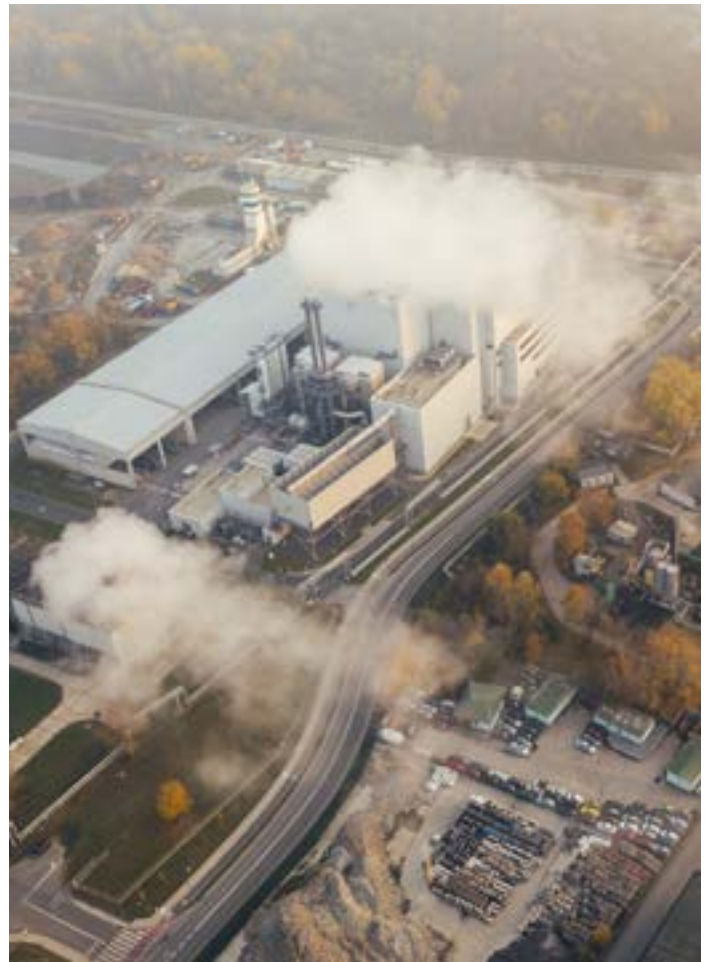
Станом на 31.12.2022 Перелік включав **24 об'єкти**.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 185 заяв (діаграма 1.2).

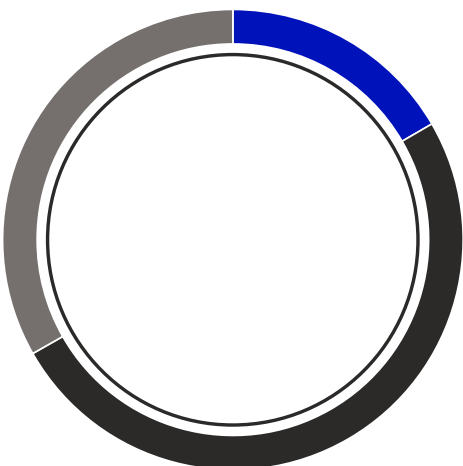
З метою забезпечення обґрунтованого планування прогнозних обсягів надходжень до державного бюджету від приватизації, та враховуючи рекомендації Рахункової палати, надані за результатами аналізу звіту Фонду за 2021 рік, Фондом у звітному періоді підготовлено зміни до Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387. Зміни затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 22 листопада 2022 року № 1312.

Зокрема, пункт 5 цього порядку викладено в новій редакції, відповідно до якої Фонд державного майна подає щороку до 1 березня та до 1 липня Мінекономіки, Мінфіну та Національному банку попередні та уточнені прогнозні показники надходження коштів від приватизації окремо на



### Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна

Діаграма 1.2



- щодо 34 заяв уповноваженими органами управління надано згоду на включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2022 році;
- щодо 138 заяв отримано відмову уповноважених органів управління (інформацію наведено у [таблиці 1.3](#));
- щодо 13 заяв здійснюється опрацювання регіональними відділеннями Фонду з уповноваженими органами управління відповідно до процедури розгляду заяв.



[Повернутися](#)

Перелік уповноважених органів управління, які відмовили у наданні згоди за заявами потенційних покупців на включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації

Таблиця 1.3

№ з/п	Назва органу управління
1	Національна академія аграрних наук України
2	Державне агентство автомобільних доріг України
3	Державна служба з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
4	Міністерство освіти і науки України
5	Державне агентство водних ресурсів України
6	Державна служби України з питань геодезії, картографії та кадастру
7	Державна податкова служба України
8	Національна академія наук України
9	Міністерство інфраструктури України
10	Міністерство енергетики України
11	Дніпропетровська обласна державна адміністрація
12	Офіс генерального прокурора
13	Міністерство оборони України
14	Державне агентство меліорації та рибного господарства України (Держрибагентство)
15	Державне агентство лісових ресурсів України
16	Міністерство охорони здоров'я України
17	Національна поліція України
18	Міністерство аграрної політики та продовольства України
19	Державна пенітенціарна служба
20	Державний центр зайнятості
21	Хмельницька обласна військова адміністрація
22	Державна митна служба України
23	Міністерство економіки України
24	Міністерство розвитку громад та територій України
25	Державна служба України з питань праці



## 1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

У 2022 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями прийнято 247 рішень про приватизацію об'єктів, включених протягом звітного періоду до наказу Фонду № 1 (із змінами), у тому числі:

- ▶ єдині майнові комплекси (далі – ЄМК) державних підприємств (далі – ДП) – 15;
- ▶ пакети акцій – 11;
- ▶ окреме майно – 190;
- ▶ об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти – 14;
- ▶ об'єкти соціально-культурного призначення – 12;
- ▶ інші об'єкти – 5.

У зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію забезпечено прийняття із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду 7 ЄМК ДП відповідно до Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2018 року № 389 (із змінами):

- ▶ 3 ЄМК ДП Київської міської державної адміністрації (КМДА) (згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 лютого 2022 року № 136-р);
- ▶ ЄМК ДП «Бджільнянський спиртовий завод» Міністерства економіки України (далі – Мінекономіки) (згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 травня 2022 року № 370-р);
- ▶ ЄМК ДП «Центр еколого-експертної аналітики» Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2022 року № 842-р);
- ▶ ЄМК ДП «Нововолинський ремонтно-механічний завод» Міністерства енергетики України;

- ▶ ЄМК ДП «Іркліївський розплідник рослиноїдних риб» Державного агентства меліорації та рибного господарства України.

Протягом 2022 року вживалися відповідні заходи щодо прийняття із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду ЄМК ДП. Так, на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2019 року № 1101-р, від 12 серпня 2020 року № 1010-р, від 10 березня 2021 року № 178-р, від 09 лютого 2022 року № 135-р, від 26 липня 2022 року № 683-р, від 14 жовтня 2022 року № 910-р затверджено акти приймання-передачі 177 ЄМК ДП.

У звітному періоді Фондом завершено перетворення у процесі приватизації ДП «Смоли» в акціонерне товариство (далі – АТ).

Станом на 31.12.2022 Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації з 40 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі».



### 1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом 2022 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» виставлено 212 об'єктів малої приватизації.

У період з 01.01.2022 по 31.12.2022 відбулися електронні аукціони з продажу 182 об'єктів на загальну суму 2 408,03 млн грн (стартова ціна 942,28 млн грн), а саме:

- ▶ аукціони з умовами (без умов) – 77 об'єктів на загальну суму 1 842, 42 млн грн (стартова ціна 538,18 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов), – 35 об'єктів на загальну суму 235,65 млн грн (стартова ціна 192,06 млн грн);
- ▶ аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 20 об'єктів на загальну суму 225,29 млн грн (стартова ціна 78,87 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %) – 21 об'єкт на загальну суму 27,16 млн грн (стартова ціна 26,63 млн грн);
- ▶ за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 29 об'єктів на загальну суму 77,51 млн грн (стартова ціна 106,54 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла майже утричі.

Це свідчить про те, що запровадження прозорої процедури приватизації, відкритості та доступу до повної інформації про об'єкти, які пропонуються до продажу, вплинуло на зростання кількості заінтересованих у придбанні об'єктів малої приватизації потенційних покупців.

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами приватизації шляхом викупу продано 4 об'єкти на загальну суму 58,39 млн грн.

Протягом звітнього періоду завершено приватизацію 126 об'єктів.

Станом на **31.12.2022** фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило **1 712,01 млн грн**.

*Протягом 2021 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову*

*систему «Прозорро.Продажі» було виставлено 454 об'єкти малої приватизації. Відбулися електронні аукціони з продажу 340 об'єктів на загальну суму 3 937,20 млн грн (стартова ціна 1 629,31 млн грн).*

Зменшення зазначених показників у 2022 році порівняно з 2021 роком пов'язане з тим, що починаючи з лютого 2022 року протягом семи місяців електронні аукціони не проводилися.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) на всій території України воєнного стану державні органи приватизації призупинили проведення аукціонів, що пов'язане, зокрема, з:

- ▶ несплатою у зв'язку з настанням форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) покупцями коштів за 11 об'єктів малої приватизації, щодо яких відбулися успішні аукціони на суму **749,67 млн грн**, до закінчення воєнного стану;
- ▶ припиненням Міністерством юстиції України роботи Єдиних та Державних реєстрів і баз даних, які адмініструються державою;
- ▶ ризиками використання недобросовісними переможцями аукціонів форс-мажорних обставин для відстрочення оплати за об'єкти приватизації на післявоєнний період;
- ▶ зупиненням під час дії воєнного стану розгляду Антимонопольним комітетом України (далі – АМКУ) заяв про надання дозволу на узгоджені дії, концентрацію суб'єктів господарювання, рішення за якими не було прийнято станом на 25.02.2022, незалежно від стадії їх розгляду (рішення АМКУ від 03 березня 2022 № 1-рп «Про деякі питання організації діяльності Антимонопольного комітету України»). Органи приватизації без отримання такого дозволу не можуть передавати покупцям право власності на об'єкти, які підпадають під обмеження статті 20 Закону про приватизацію, відповідно до якої у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл АМКУ на безпосереднє або опосередковане придбання у власність суб'єктів господарювання.

Зважаючи на наведене, починаючи з 24 лютого 2022 року державні органи приватизації утримувалися

від виставлення на продаж об'єктів малої приватизації на електронні аукціони, що призвело до недоотримання коштів до Державного бюджету України від приватизації.

З метою мінімізації негативних наслідків, спричинених погіршенням поточної соціально-економічної ситуації внаслідок військової агресії російської федерації проти України, та пришвидшення приватизаційних процесів в період запровадження воєнного стану в Україні розроблено за активної участі Фонду проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» (реєстр. № 7451 від 09.06.2022).

Проєкт закону прийнято Верховною Радою України 28.07.2022 з новою назвою «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» за № 2468-IX (далі – Закон № 2468-IX).

19 серпня 2022 року Закон № 2468-IX набрав чинності, яким внесено зміни в тому числі до Закону про приватизацію.

Прийняття Закону № 2468-IX усунуло перешкоди та законодавчі заборони продажу об'єктів малої приватизації та надало змогу державним органам приватизації вирішити проблемні питання, які впливали на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації:

- ▶ можливість продажу ЄМК державного або комунального підприємства та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу такого ЄМК, незважаючи на наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем в процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, відсутність згоди кредитора на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці);
- ▶ продаж об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах із зниженням стартової ціни (на 50 %) та на аукціонах за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;
- ▶ сплата за об'єкт приватизації на підставі сформованого протоколу про результати аукціону, укладання договору купівлі-продажу після сплати покупцем ціни продажу, що дасть змогу уникнути ризиків щодо несплати коштів за об'єкти приватизації та ненадходження коштів до державного бюджету.

В умовах дії режиму воєнного стану Законом № 2468-IX встановлена така особливість: об'єкти приватизації можуть пропонуватися на продаж за умови отримання державними органами приватизації листа-повідомлення від потенційного покупця про намір приватизації об'єкта, у тому числі який потребує переміщення виробничих потужностей з територій, на яких ведуться бойові дії та/або існує загроза бойових дій, на безпечну територію.

Проблемними залишаються такі питання, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації:

- ▶ пропонування органами управління до приватизації підприємств, які не ведуть господарської діяльності, перебувають в процедурі банкрутства, ліквідації, тобто після того, як ці підприємства стали збитковими та непривабливим для потенційних покупців. У зв'язку з цим їх підготовка до продажу потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у підприємств відсутні кошти для виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо;
- ▶ пропонування органами управління об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (особливо об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної готовності);
- ▶ непередача органами управління функцій управління ДП органам приватизації;
- ▶ відсутність правовстановлюючих документів на переважну кількість об'єктів, включених до переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що унеможливує здійснення підготовки об'єктів до продажу та виставлення їх на електронні аукціони;
- ▶ відсутність коштів у державних органів приватизації на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації.

Також з метою розблокування процесу приватизації ЄМК державних та комунальних підприємств, до складу яких входить майно, що обтяжене податковою заставою, за ініціативою народного депутата України Гетманцева Д. О. та інших народних депутатів України розроблено проєкт Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів щодо приватизації державного і комунального майна, яке перебуває у податковій заставі, та забезпечення адміністрування погашення податкового боргу» (реєстр. № 8045 від 16.09.2022).



Проект закону прийнято Верховною Радою України у першому читанні за основу 06.10.2022, в цілому – 03.11.2022.

25 листопада 2022 року Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів щодо приватизації державного і комунального

майна, яке перебуває у податковій заставі, та забезпечення адміністрування погашення податкового боргу» № 2719-IX набрав чинності.



## 1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Протягом 2022 року конкурси з відбору радників для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації не оголошувалися.

Наказом Фонду від 12 січня 2022 року № 38 приватизацію державного пакета акцій АТ «Перший київський машинобудівний завод» завершено.

Радники, визначені Кабінетом Міністрів України для надання послуг з підготовки до приватизації АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» та ПрАТ «Президент-Готель», у звітному періоді продовжували роботу відповідно до укладених договорів.

### АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (АТ «ОГХК»)

Відповідно до укладеного договору від 03 вересня 2018 року № 224 про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» розміром 100 % статутного капіталу товариства ТОВ «БДО корпоративні фінанси» виконано 1-й, 2-й та 3-й етапи (з 4 передбачених) технічного завдання договору. Фондом прийнято звіти радника за етапами 1, 2, 3. За звітний період радник виконував завдання, які передбачені етапом 4 договору, а саме: надання роз'яснень та консультацій потенційним інвесторам щодо порядку участі в аукціоні з продажу пакета акцій АТ «ОГХК» та оновлення Тізеру. Також потенційним покупцям Фондом було надано дозволи на відвідання об'єкта приватизації.

### ПрАТ «Президент-Готель»

ТОВ «Конкорд Консалтинг» виконано 1-й, 2-й та 3-й етапи (з 4 передбачених) технічного завдання до договору від 03 вересня 2018 року № 225 про надання послуг радника з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПрАТ «Президент-Готель» розміром 100 % статутного капіталу товариства. Фондом прийнято звіти радника за етапами 1, 2, 3.

Відповідно до умов договору оплата послуг радника мала здійснюватися після прийняття Кабінетом Міністрів України розпорядження про затвердження умов продажу ПрАТ «Президент-Готель».

Кабінетом Міністрів України 29 квітня 2022 року прийнято розпорядження № 320-р, відповідно до якого Фонд має забезпечити вжиття заходів з припинення приватизації ПрАТ «Президент-Готель» та здійснити в установленому порядку разом з Державним управлінням справами заходи, необхідні для оформлення корпоративних

прав держави у статутному капіталі ПрАТ «Президент-Готель». На виконання зазначеного розпорядження Уряду Фондом прийнято рішення про припинення приватизації ПрАТ «Президент-Готель», яке затверджено наказом Фонду від 02 травня 2022 року № 424 «Про скасування та визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Фонду державного майна України щодо приватизації об'єкта великої приватизації державної власності».

На виконання абзацу першого пункту 2 розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 320 «Питання передачі повноважень з управління корпоративними правами держави» Фондом розроблено проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2018 р. № 843», який 17.01.2023 прийнято Урядом за № 33-р.

Між Фондом та ТОВ «Конкорд Консалтинг» підписано додаткову угоду від 13.07.2022 № 7/59 про розірвання договору про надання послуг від 03 вересня 2018 року № 225 за взаємною згодою сторін.

Враховуючи, що припинення приватизації ПрАТ «Президент-Готель» відбулося до прийняття Урядом розпорядження про затвердження умов продажу, а також те, що договір про надання послуг було розірвано за взаємною згодою сторін, оплата послуг радника за рахунок коштів Державного бюджету України не здійснювалася. Претензій щодо неотримання коштів за надані послуги внаслідок розірвання договору ТОВ «Конкорд Консалтинг» не має.

Протягом звітнього періоду електронні аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не оголошувалися, об'єкти великої приватизації шляхом викупу (відповідно до статті 16 Закону про приватизацію) не продавалися.

У зв'язку з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), Фондом припинено виставлення на аукціони об'єктів великої приватизації.

Проблемним питанням великої приватизації є законодавчі обмеження щодо приватизації об'єктів великої приватизації у зв'язку з встановленням Урядом карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), а також на період дії правового режиму воєнного стану.

## 1.5. Фінансові результати приватизації

За даними Державної казначейської служби України станом на 31.12.2022 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 1 712,0179 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,1501 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0027 млн грн. Всього перераховано 1 712,0206 млн грн.

Надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна, наведені у [додатку 1](#) та [додатку 2](#).

Станом на 31.12.2021 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 4 812,606 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2021 в сумі 0,234 млн грн) від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,008 млн грн. Всього перераховано 4 812,614 млн грн.

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Мін'юста та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»), перераховано 285,250 млн грн.

Всього за 2021 рік перераховано до Державного бюджету України 5 097,864 млн грн.

Використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з приватизацією державного майна, здійснювалося відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 березня 2011 року № 258 (із змінами).

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» за бюджетною програмою за КПКВК 661 1020 «Заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна» на 2022 рік за загальним фондом державного бюджету передбачено 149,8142 млн грн, які затверджено за напрямками використання бюджетних коштів у паспорті бюджетної програми. Відповідно до постанови

Кабінету Міністрів України від 10 березня 2022 року № 245 «Про спрямування коштів до резервного фонду державного бюджету» Фонду було скорочено фінансування до рівня проведених касових видатків у лютому місяці 2022 року (0,0957 млн грн).

Таким чином, у 2022 році на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна, використано 0,0957 млн грн.

Інформацію про використання бюджетних коштів на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна за 2022 рік, наведено в [додатку 3](#).





## 1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України (далі – Мін'юст) 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327), та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень.

Станом на 31.12.2022 на обліку органів приватизації перебувало 13 666 договорів купівлі-продажу державного майна\* (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ пакетів акцій АТ – 1 093;
- ▶ об'єктів малої приватизації (ЄМК, окремого майна) – 9 543;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва – 3 030.

Станом на 31.12.2022 на контролі органів приватизації перебувало 643 договори\*\* (з них 580 договорів, за якими здійснюється контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов, 63 договори, за яким проводиться претензійно-позовна робота щодо розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 31.12.2021 на контролі органів приватизації перебувало 708 договорів (з них 614 договорів, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов, 94 договори, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, на 31 одиницю пов'язано із зменшенням кількості договорів, за якими проводиться

претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність.

Також кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою (на 34 одиниці) ніж кількість договорів, знятих з контролю, що вплинуло на загальну кількість договорів, що знаходяться на контролі органів приватизації.

Протягом звітного періоду взято на контроль 93 договори, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 127 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України/придбані об'єкти приватизації грошових коштів у сумі 22 530,462 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро (таблиця 1.4), у тому числі протягом звітного періоду – 6,716 млн грн.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану на всій території України, враховуючи Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами), відповідно до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, затвердженого наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (далі – Мінреінтеграції) від 22 грудня 2022 року № 309 (зі змінами), зважаючи на надзвичайно складну ситуацію та загрозу життю і здоров'ю працівників, органи приватизації в окремих областях (Донецька, Луганська, Харківська, Херсонська, Миколаївська, Запорізька, Сумська, Чернігівська та Дніпропетровська) протягом звітного періоду у наявних умовах не мали можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням договірних умов та забезпечити охоплення перевіркою 100 % договорів купівлі-продажу державного майна.

Згідно із щоквартальними графіками перевірок протягом

\* Діючі та зняті з контролю.

\*\* Розрахунок договорів купівлі-продажу (дкп) станом на 31.12.2022: 614 дкп, за якими здійснювався контроль (станом на 31.12.2021) + 93 дкп (взяті на контроль протягом звітного періоду) – 127 дкп (зняті з контролю протягом звітного періоду) = 580 дкп, за якими здійснюється контроль + 63 дкп, за яким проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність = 643 дкп перебувають на контролі.

План до 2023 року	План на 31.12.2022	Факт на 31.12.2022
<b>За всіма групами договорів купівлі-продажу</b>		
23 531,774 млн грн	23 253,295 млн грн	22 530,462 млн грн
2 025,142 млн дол. США	2 020,236 млн дол. США	2 525,173 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу пакетів акцій</b>		
21 576,562 млн грн	21 556,562 млн грн	20 559,607 млн грн
1 941, 098 млн дол. США	1 938,942 млн дол. США	2 470,666 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва</b>		
1 158,810 млн грн	1 156,202 млн грн	1 116,943 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
<b>За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації</b>		
796, 402 млн грн	540,531 млн грн	853,912 млн грн
74,044 млн дол. США	71,294 млн дол. США	26,751 млн дол. США

2022 року органами приватизації передбачалося здійснити перевірки 521 договору купівлі-продажу державного майна\*, фактично вдалося перевірити 422 договори, що становить 81 % запланованих до перевірки.

Протягом 2021 року згідно із щоквартальними графіками перевірок органами приватизації було перевірено 763 договори купівлі-продажу державного майна.

Так, органами приватизації перевірено 10 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (2,4 % загальної кількості перевірених), 55 договорів купівлі-продажу ЄМК (13 % загальної кількості перевірених), 148 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (35,1 % загальної кількості перевірених) та 209 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – окремого майна (49,5 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 36 договорами, що становить 8,5 % загальної кількості перевірених договорів (перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями, наведено у [таблиці 1.5](#)).

Протягом 2021 року було зафіксовано невиконання за 49 договорами, що становило 6,4 % перевірених.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 31.12.2022 перебувало 28 договорів, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 20 договорів – щодо створення нових.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 26\*\* договорів. Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 288 одиниць, на момент перевірки – 351 одиницю.

У звітному періоді перевірено 13\*\*\* договорів, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили за 8 договорами створення 133 робочих

\* З початку повномасштабного вторгнення російської федерації в Україну органами приватизації у Донецькій, Луганській, Херсонській, Харківській та Миколаївській областях перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна не планувалися та не здійснювалися.

\*\* Об'єкти приватизації за 2 договорами купівлі-продажу знаходяться на території, на якій ведуться бойові дії, тому перевірка цих договорів не здійснювалася.

\*\*\* Об'єкти приватизації за 5 договорами купівлі-продажу знаходяться на тимчасово окупованих територіях України, щодо 2 договорів триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів приватизації у державну власність, тому перевірки зазначених договорів не здійснювалися.

Умови, за якими зафіксовано невиконання	2021 рік (кількість договорів)	2022 рік (кількість договорів)
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	4	14
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	24	8
Погашення кредиторської заборгованості та до бюджету усіх рівнів та заборгованості із заробітної плати	1	4
Відчуження (передача в заставу) без погодження з органом приватизації	1	4
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	1	3
Переоформлення права забудовника	-	3
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	3	2
Переоформлення права на земельну ділянку	2	1
Порушення терміну розбирання об'єкта	1	1
Створення (збереження) робочих місць	1	1
Збереження основних видів діяльності підприємства	-	1
Здійснення заходів, спрямованих на збереження захисної споруди цивільного захисту	1	-
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	1	-
Знос житлового будинку, який розміщено на відведеній для будівництва земельній ділянці	1	-
Передача впорядкованої земельної ділянки місцевим органам	1	-

\* Враховуючи зауваження Рахункової палати за результатами аналізу звіту Фонду за 2021 рік, а також беручи до уваги, що штрафи і пеня за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації не належать до діяльності Фонду з постприватизаційного контролю, позицію «порушення терміну сплати за об'єкт» з таблиці виключено (у таблиці 1.5 звіту Фонду за 2021 рік кількість таких договорів – 6).

місць, порушення умови за 1 договором – не створено 33 робочих місця, за іншими договорами термін виконання умови ще не настав.

За результатами виявлених порушень договірних зобов'язань власниками об'єктів приватизації органами приватизації вживаються заходи, передбачені законодавством та безпосередньо умовами договорів.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються заходи з досудового врегулювання спору.

Протягом звітної періоду в рамках здійснення заходів з досудового врегулювання спору органами приватизації:

▶ за 17 договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації покупцям направлено листи-претензії з вимогою усунути виявлені порушення та надати у повному обсязі підтвердні документи щодо виконання договірних умов;

▶ за 9 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва направлено покупцям претензії-пропозиції розірвати укладені договори купівлі-продажу та повернути продані за ними об'єкти приватизації у державну власність у добровільному порядку;

▶ за 6 договорами купівлі-продажу (пакету акцій, ЄМК, об'єктів незавершеного будівництва та окремого майна) покупцям нараховано штрафні санкції за порушення виконання окремих умов договорів купівлі-продажу та направлено листи з пропозиціями щодо добровільної сплати штрафних санкцій.

Також у звітному періоді на засіданні комісії органу приватизації з питань оскарження результатів перевірки здійснювався розгляд заяви покупця з оскарження результатів перевірки за договором купівлі-продажу ЄМК. За результатом розгляду матеріалів контролю, рішення судів, та

дослідивши всі додатково надані документи, комісією прийнято рішення скасувати висновок в акті перевірки про невиконання покупцем умов договору щодо збереження основних видів діяльності підприємства та скасовано нарахований органом приватизації штрафні санкції.

Загалом за результатами проведеної органами приватизації роботи з досудового врегулювання спору покупцями було усунуто виявлені порушення на надано підтвердні документи щодо факту їх усунення за 12 договорами купівлі-продажу (пакету акцій, ЄМК та окремого майна), зокрема, надано у повному обсязі всі підтвердні документи щодо стану виконання договірних умов, проведено державну реєстрацію придбаного майна, погашено у повному обсязі кредиторську заборгованість, податковий борг та повернено приватизоване майно з податкової застави, сплачено нараховані штрафні санкції тощо.

Протягом звітнього періоду згідно з актами перевірок органами приватизації нараховано штрафні санкції за невиконання/неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу (порушення терміну відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта, погашення у певні строки заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом, ненадання документів тощо) у сумі 1,184 млн грн, з них у добровільному порядку сплачено 0,959 млн грн.

Стягнення штрафних санкцій у розмірі 0,225 млн грн органами приватизації вирішується в межах досудового врегулювання спору відповідно до вимог Порядку № 1327 та умов договорів (покупцям направлено претензію щодо добровільної сплати нарахованих штрафних санкцій).

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність.

За 7 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 1 договору купівлі-продажу окремого майна органами приватизації вирішується питання щодо здійснення заходів з розірвання договорів купівлі-продажу у судовому порядку (подання позову) та повернення

проданих за ними об'єктів приватизації у державну власність. Претензійно-позовну роботу буде розпочато після надходження коштів на рахунок органу приватизації на сплату судового збору.

Станом на 31.12.2022 за 63 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 5 – пакети акцій, 9 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, окреме майно) та 49 – об'єкти незавершеного будівництва.

Справи щодо розірвання договорів купівлі-продажу у звітному періоді не порушувалися\*.

Станом на 31.12.2022 у власність держави накопичувальним підсумком **повернено 386 об'єктів** приватизації, з яких 87 – пакети акцій, 63 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, нежитлові приміщення, окреме майно тощо) та 236 – об'єкти незавершеного будівництва, у тому числі протягом звітнього періоду розірвано 2 договори купівлі-продажу та повернено у державну власність 2 об'єкти незавершеного будівництва.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України значна кількість регіональних відділень Фонду не мають можливості надавати інформацію щодо проведеної роботи з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів у державну власність, оскільки знаходяться на територіях активних/можливих бойових дій, а також на тимчасово окупованих територіях.

Крім того, з 24 лютого 2022 року було повністю припинено функціонування Єдиного державного реєстру судових рішень. З 20 червня 2022 року загальний доступ до Єдиного державного реєстру судових рішень та роботу сервісу «Стан розгляду справ» у тестовому режимі відновлено, проте у випадку виявлення ознак кіберзагроз доступ до реєстру обмежується. Тому повну інформацію станом на 31.12.2022 стосовно переліку об'єктів приватизації, щодо яких проводиться претензійно-позовна робота з розірвання та визнання недійсними договорів купівлі-продажу та які підлягають поверненню у державну або комунальну власність, неможливо коректно відобразити. Після припинення в Україні воєнного стану зазначену інформацію буде відкореговано.

**Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом**

\* Стосується лише справ про розірвання у зв'язку з невиконанням умов договорів купівлі-продажу за виключенням невиконання умови щодо сплати за об'єкт приватизації, оскільки зазначене питання не належить до діяльності Фонду з постприватизаційного контролю.

на 31.12.2022 включав **67 об'єктів\***, з яких 6 – пакети акцій, 3 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, окреме майно) та 58 – об'єкти незавершеного будівництва. З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 31.12.2022 накопичувальним підсумком **повторно продано 260 об'єктів**, у тому числі 50 пакетів акцій, 33 об'єкти малої приватизації (ЄМК, окреме майно), 177 об'єктів незавершеного будівництва. Протягом звітного періоду повторно продано **13 об'єктів незавершеного будівництва**.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів, накопичувальним підсумком **становить 263,571 млн грн**. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить 13,636 млн грн.

*Стосовно інформації про результати моніторингу виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації*

На контролі Фонду перебувають 122 договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на територіях активних/можливих бойових дій, а також на тимчасово окупованих територіях. Враховуючи Закон України від 15 квітня 2014 року № 1207-VII «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1085-р «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» (із змінами) та накази Мінреінтеграції від 25 квітня 2022 року № 75 (із змінами) «Про затвердження переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні)», від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами) «Про затвердження переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією», Фондом протягом 2022 року здійснювався моніторинг 43 договорів з метою отримання актуальної інформації від власників цих об'єктів та підтвердження відповідної інформації від органів державної влади стосовно отриманих сертифікатів/висновків щодо визначення обставин форс-мажору (обставин непереборної

сили) та підтвердження права власності на такі об'єкти приватизації.

Моніторинг таких договорів здійснювався шляхом направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень стосовно надання документів в частині підтвердження ними права власності на придбані об'єкти приватизації або у разі форс-мажорних обставин надання сертифікатів/висновків про підтвердження таких обставин (у разі неможливості направлення листа покупцю він направлявся підприємству-власнику об'єкта приватизації за відповідним договором купівлі-продажу).

Загалом було направлено 26 листів-повідомлень та отримано 11 відповідей, з них щодо 3-х – власники надали інформацію у повному обсязі, щодо 8-ми – власники надали відповідь про неможливість надання підтвердних документів та інформації, оскільки знаходяться за межами розташування об'єктів приватизації і не володіють інформацією щодо їх стану.

З власниками об'єктів приватизації, придбаних за 17 договорами купівлі-продажу, моніторинг здійснювався засобами телефонного зв'язку. Стосовно 1 об'єкту (нежитлова будівля) встановлена вірогідність небезпеки пошкодження майна, а саме: територія, на якій розташований об'єкт приватизації, деокупована, об'єкт заміновано, покупцем надіслано запит до компетентного органу здійснити розмінування об'єкта.

У зв'язку з неотриманням належних відповідей на листи-повідомлення Фондом додатково направлено запити до компетентних органів державної влади стосовно надання актуальної інформації про емітентів на придбані пакети акцій, які належать покупцям за укладеними договорами купівлі-продажу, а саме: Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, Торгово-промисловій палаті України стосовно надання інформації щодо компанії, яким надавалися сертифікати/висновки про підтвердження форс-мажорних обставин або інші документи, які підтверджують обставини непереборної сили, та повторно направлено 11 листів-повідомлень покупцям підприємств, які надали неналежну відповідь або не надали її взагалі.

На запити Фонду компетентними органами надано інформацію, зокрема, Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку у лютому 2023 року про останні

\* Станом на 31.12.2021 перелік включав 77 об'єктів. Протягом звітного періоду повторно продано 13 об'єктів незавершеного будівництва та включено до переліку 3 нових об'єкта незавершеного будівництва, які було повернено у звітному та попередніх періодах. Таким чином, станом на 31.12.2022 перелік включав 67 об'єктів.



наявні адміністративні дані депозитарних установ щодо 5 власників пакетів акцій з дотриманням режиму обтяження за умовами договорів купівлі-продажу, в яких у якості заставодержателя та обтяжувача виступає Фонд.

З метою отримання інформації щодо руйнувань об'єктів приватизації, завданих внаслідок обстрілів та ракетних атак, станом на 31.12.2022 робота щодо моніторингу договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на територіях активних/можливих бойових дій, продовжується.

*Довідково:* інформація щодо суми нарахованих та сплачених за рішенням судів штрафів, пені та неустойок у цьому звіті не висвітлюється.

Примусове виконання судових рішень здійснюється відповідно до Закону України від 02 червня 2016 року № 1404-VIII «Про виконавче провадження» (із змінами). Згідно з частиною першою статті 5 зазначеного закону примусове виконання рішень покладається на органи державної виконавчої служби (державних виконавців) та у передбачених цим законом випадках на приватних виконавців, правовий статус та організація діяльності яких встановлюється Законом України «Про органи та осіб, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів». Тобто, забезпечення виконання порушниками судових рішень щодо сплати штрафних санкцій після прийняття судом рішення залежить від дій органів державної виконавчої служби та безпосередньо боржників. Крім того, претензійно-позовна робота щодо стягнення штрафних санкцій може тривати роками і справа може розглядатися не в одній інстанції, рішення не завжди приймається у звітному періоді, тому динаміка відображення цих процесів у звітах за останні роки не була інформативною. Також загальний доступ до Єдиного державного реєстру судових рішень та сервісу «Стан розгляду справ» на сьогодні працює у тестовому режимі, а у випадку виявлення ознак кіберзагроз доступ до реєстру може обмежуватися.

Тому інформація щодо суми нарахованих та сплачених за рішенням судів штрафів, пені та неустойок зі звіту виключена.





## 2 Оренда державного майна



Станом на 31 грудня 2022 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила 14 149, з яких:



4 063 договори укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню (без урахування даних АР Крим);



2 360 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово непідконтрольних владі України територіях.



У 2022 році від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 575,04 млн грн, що становить 44,2 % виконання річного плану, та 4,05 млн грн – гарантійних і реєстраційних внесків.



Станом на 31.12.2022 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більше 3 місяців, становить 313,7 млн грн.

## 2.1 Нормотворча робота

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Для мінімізації негативного впливу збройної агресії російської федерації Фонд ініціював та взяв активну участь у підготовці **проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»**, метою якого є реалізація Урядом права встановлювати особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану відповідно до Закону України від 01 квітня 2022 року № 2181-IX «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідну постанову затверджено Урядом 27 травня 2022 року за № 634. Прийняття цієї постанови дало змогу стабілізувати орендні відносини у період воєнного стану, уникнути масового припинення договорів оренди, забезпечити надання підтримки орендарям та підприємствам, які орендували майно з метою релокації. Зокрема, постановою запроваджено пільги для орендарів та релокованих підприємств, визначено особливості укладання та продовження договорів у період воєнного стану, скорочено процедурні строки, послаблено деякі обмеження суборенди майна, а також запроваджено можливість підписання документів за допомогою кваліфікованого електронного підпису.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 Фондом:

- ▶ розроблено форми клопотань про сприяння переміщенню виробництва та інших активів і потужностей для провадження господарської діяльності;
- ▶ розроблено та оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду довідку балансоутримувача про невикористання орендарем – портовим оператором майна, розташованого у морському порту

Крім того, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13 вересня 2022 року № 1026 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 27 травня 2022 р. № 634» Фондом розроблено та оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду Інструкцію про порядок підписання документів кваліфікованим електронним підписом.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здій-

снювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

На виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року, Фондом розроблено:

- ▶ **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»**, яким ініційовано встановлення уніфікованої орендної ставки для релігійних організацій незалежно від того чи користувалися вони раніше державним майном на праві позички, а також уточнено найменування міжнародних міжурядових організацій, які мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону. Протягом звітнього періоду проєкт погоджено Мінекономіки, Мінцифри, Мінсоцполітики, Мінфіном, Міністерством закордонних справ, отримано висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Очікується погодження Державної служби України з етнополітики та свободи совісті;
- ▶ **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно»**, метою якого є удосконалення правового регулювання договірних відносин у сфері оренди занедбаних пам'яток культурної спадщини, що належать до державної власності. Протягом звітнього періоду проєкт погоджено без зауважень Мінекономіки, Мінцифри, Міністерством освіти і науки України, ДРС, із зауваженнями – Мінфіном, а також отримано висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи;
- ▶ **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання повернення орендованих єдиних майнових комплексів»**, який упорядковує процедуру повернення ЄМК з оренди та приводить її у відповідність з нормами Закону про оренду. У звітньому періоді до проєкту отримано висновки Секретаріату Кабінету Міністрів України, Мінекономіки, Мінфіну та Мінцифри, а також висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи та рішення Державної регуляторної служби України про погодження проєкту акту. За результатами розгляду Кабінетом Міністрів України проєкт

повернено на доопрацювання з урахуванням пропозицій Мінекономіки;

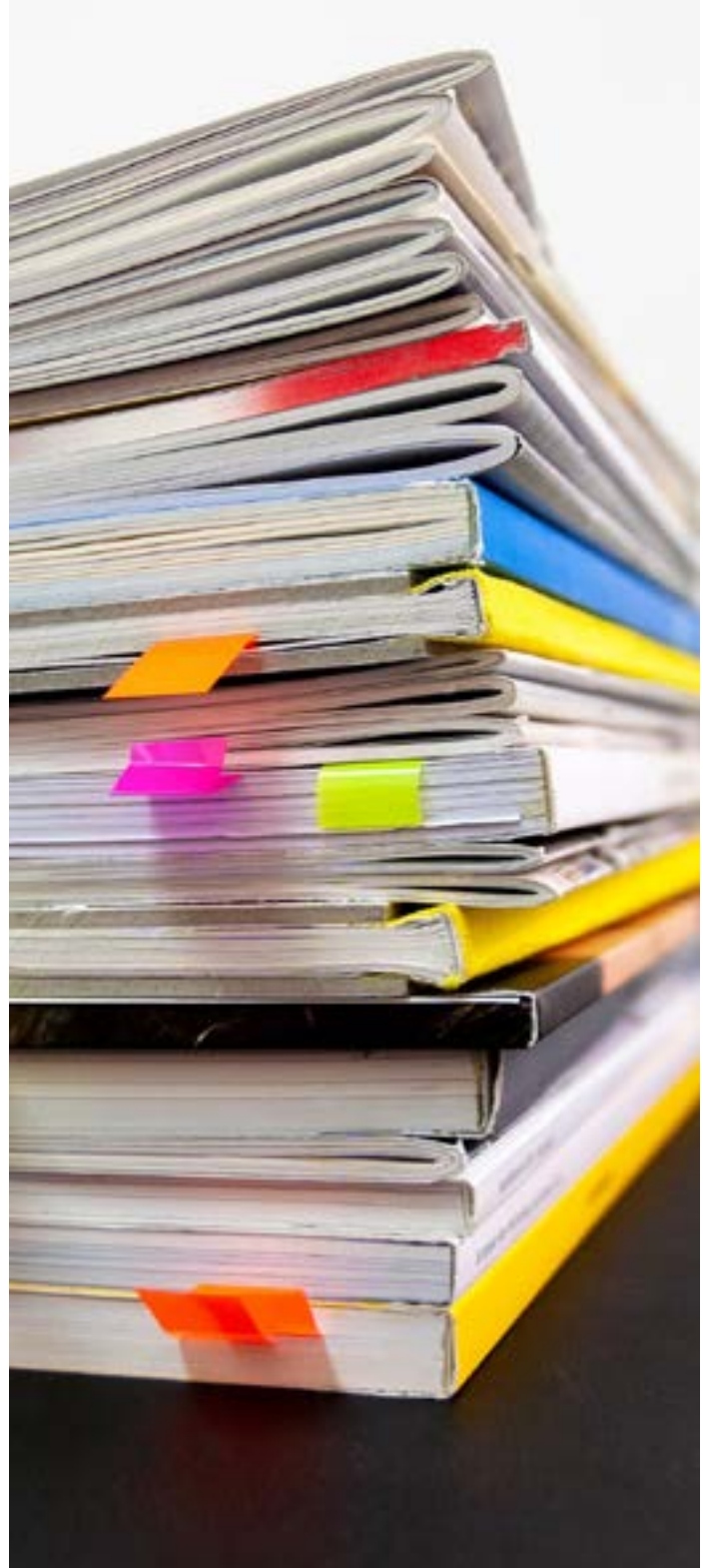
- ▶ **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»**, метою якого є врегулювання відносин між орендарями державного майна та державою щодо зарахування коштів амортизаційного фонду після припинення договору оренди або зміни орендаря за результатами аукціону, списання неліквідного майна, сплати забезпечувального депозиту бюджетними установами. Протягом звітного періоду до проекту отримано висновки Секретаріату Кабінету Міністрів України та Мінцифри. Проект погоджено без зауважень ДРС, із зауваженнями – Мінекономіки;
- ▶ **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»**, метою якого є врегулювання особливостей оренди нерухомого та рухомого майна одним лотом (як групи інвентарних об'єктів), які поєднані між собою спільним виробничим процесом, та порядку оприлюднення інформації про такі об'єкти в ЕТС. Протягом звітного періоду Фондом отримано висновки до проекту Мінцифри та Мінфіну;
- ▶ **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та від 27 травня 2022 року № 634»**, метою якого є удосконалення процедури продовження договорів оренди державного та комунального майна, уточнення деяких пільг, які надаються орендарям державного майна. Протягом звітного періоду проект постанови погоджено Мінцифри, Мінфіном, погоджено із зауваженнями Мінекономіки, отримано рішення про погодження Державної регуляторної служби України, висновок Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції, висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. На сьогодні здійснюється підготовка пакету документів для подання Кабінету Міністрів України;
- ▶ **наказ Фонду від 18 серпня 2022 року № 910 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна»**, зареєстрований в Мін'юсті 16.09.2022 за № 1070/38406. На вико-

нання вимог цього наказу Фондом розроблено та оприлюднено на своєму офіційному вебсайті примірну форму Акта візуального обстеження об'єкта оренди, що належить до державної власності.

Протягом звітного періоду Фонд опрацював:

- ▶ розроблений Мінекономіки проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо вдосконалення відносин, що виникають під час реалізації проектів, що здійснюються на умовах державно-приватного партнерства, в тому числі концесії» та у січні 2022 року надав комплексні зауваження та пропозиції до проекту закону. Докладніше інформацію розміщено на офіційному вебсайті Фонду за посиланням: [https://orenda.gov.ua/wp-content/uploads/2022/05/minekonomiky\\_kontsesiia-1.pdf](https://orenda.gov.ua/wp-content/uploads/2022/05/minekonomiky_kontsesiia-1.pdf);
- ▶ розроблений Міністерством аграрної політики та продовольства України проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сфери рибного господарства, промислового рибальства, охорони водних біоресурсів та аквакультури» (реєстр. № 7616 від 29.07.2022), яким запропоновано внести до законів України «Про аквакультуру» та «Про оренду державного та комунального майна» зміни щодо порядку та умов надання в користування гідротехнічних споруд для цілей аквакультури. Законопроект передбачає розроблення окремої процедури передачі в оренду таких об'єктів, яка не передбачатиме конкурентний порядок надання в оренду гідротехнічних споруд. Фондом надано зауваження до законопроекту та запропоновано його доопрацювати. Після внесення законопроекту до Верховної Ради України Фонд надіслав зауваження та пропозиції до нього Комітету Верховної Ради України питань аграрної та земельної політики та Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку;
- ▶ розроблений Мінцифри проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни у додаток 4 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна» щодо надання можливості операторам телекомунікації продовжувати договори оренди державного та комунального майна без проведення аукціону. Фондом проект постанови погоджено та запропоновано додатково внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, передбачивши для таких орендарів індивідуальну орендну ставку;

- ▶ розроблений Мінекономіки проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України з питань оренди державного та комунального майна» щодо особливостей передачі в оренду груп інвентарних об'єктів, ЄМК або їх відокремлених структурних підрозділів. Зокрема, проєкт розширює перелік можливих додаткових умов оренди, визначає проведення інвентаризації та аудиту ЄМК, особливості викупу переможцем аукціону оборотних активів, порядок набуття чинності договором тощо. Проєкт постанови підтримано Фондом за умови врахування наданих зауважень та пропозицій;
- ▶ розроблений Мінекономіки проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання передачі в оренду державного майна», який на період дії воєнного стану дає змогу ДП «Гарант-сервіс» отримувати державне майно в оренду без проведення аукціону. Проєкт постанови Фондом не підтримано. Натомість Фонд запропонував вирішити зазначене питання шляхом внесення відповідних змін до статті 15 Закону про оренду;
- ▶ розроблений Державним управлінням справами проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 133 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», яким запропоновано тимчасово, до 31.12.2022, виключити для державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які провадять діяльність з організації конгресів і торговельних виставок, обмеження щодо спрямування у повному обсязі отриманих від оренди об'єктів нерухомого майна коштів на виконання їх статутних завдань. Фонд не запечучує щодо прийняття проєкту постанови;
- ▶ розроблений Мінекономіки проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634», яким запропоновано скасувати звільнення портів операторів від орендної плати з дати запровадження цього звільнення (з серпня 2022 р.), за винятком операторів, які отримують від балансоутримувача майна довідку про те, що протягом звітного періоду орендоване майно не використовувалося. Фондом надано зауваження до проєкту постанови. Під час розгляду Урядом проєкту постанови зауваження Фонду не було взято до уваги;
- ▶ розроблений Мінінфраструктури проєкт наказу «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства транспорту України від 28 квітня 1997 року № 151», метою якого є приведення нормативно-правових актів міністерства у відповідність до законодавства. Фондом проєкт погоджено без зауважень.





## 2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У рамках реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS) у 2021 році розпочато створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа покликана замінити програмний продукт Фонду «Етап-Оренда», за допомогою якого забезпечується збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, запровадити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі». Зовнішній інтерфейс користувача Платформи розміщуватиметься на сайті [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua).

Проєктом TAPAS за тендерними процедурами відібрано розробника Платформи, з яким укладено договір. Реалізацію проєкту розпочато розробником у 2022 році.

Відповідно до розробленого залученими TAPAS фахівцями технічного завдання розробник Платформи має:

- ▶ розробити архітектуру бази даних, включаючи міграцію даних та інтеграцію з іншими інформаційними ресурсами;
- ▶ розробити на базі Платформи алгоритми автоматизації процесів прийняття рішень орендодавців та формування проєктів правочинів щодо оренди з автоматичною перевіркою правильності введених даних;
- ▶ запровадити автоматизовану процедуру створення оголошень орендодавцями про передачу в оренду об'єктів на аукціоні, оголошень про продовження чинних договорів оренди на аукціоні, формування проєктів договорів оренди та актів прийому-передачі державного майна;
- ▶ розробити автоматизований механізм розрахунку орендної плати;
- ▶ запровадити автоматизацію формування статистичних звітів з оренди державного майна;
- ▶ запровадити механізм взаємодії між Платформою та електронною торговою системою «Prozorro.Продажі»,

інтеграції даних між ними, а також у разі необхідності з Державною казначейською службою України та іншими реєстрами.

З метою корегування технічного завдання відповідно до пропозицій розробника та забезпечення подальшої реалізації проєкту 19.12.2022 до договору з розробником Платформи було внесено зміни, якими передбачено перехід до ітераційної моделі розробки системи «Оренда» згідно з календарним планом робіт, розширено перелік робочої документації, якою мають керуватися сторони в процесі виконання робіт для оперативного реагування на потреби розробника в уточненні та корегуванні опису окремих процесів. Зокрема, до зазначеної документації додано:

- ▶ опис основних робіт, яким передбачено перелік процесів, що мають бути реалізовані;
- ▶ протоколи робочих зустрічей;
- ▶ матеріали та інформацію, отриману за результатом комунікації за моделлю «Запит-відповідь».

Таке розширення дасть змогу вирішити низку питань, які потребують доопрацювання з урахуванням положень технічного завдання, а також оперативно реагувати на потреби розробника в корегуванні опису певних процесів.

До завершення роботи з розроблення Платформи частини її функціоналу виконується Фондом за допомогою сайту [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua) у режимі дослідної експлуатації. На сьогодні сайт містить такі розділи:

**Розділ «Інтерактивна мапа об'єктів оренди»**, на яку нанесено інформацію про 7 402 об'єкти оренди. За допомогою фільтрів інтерактивної мапи можна також відслідковувати статус об'єкта («включено до переліку», «опубліковано оголошення», «орендовано»).

**Розділ «Об'єкти списком»**, у якому працює функціональний фільтр для відбору об'єктів оренди за заданими характеристиками.

**Розділ «Орендні реєстри»**, який містить:

- ▶ реєстр чинних договорів оренди, до якого включено інформацію про усі договори оренди, чинні станом на останнє число звітного кварталу;



- ▶ реєстр нових договорів оренди, до якого включено сканкопії усіх договорів оренди, укладених Фондом і його регіональними відділеннями, починаючи з дати оприлюднення постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Примірних договорів оренди державного майна». Станом на звітну дату на сайті оприлюднено 9 848 таких договорів;
- ▶ реєстр рішень орендодавців щодо договорів оренди державного майна, до якого включено реєстр усіх рішень Фонду і його регіональних відділень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, про збільшення строку оренди з метою приведення строку оренди у відповідність з передбаченим Законом про оренду мінімальним строком. Станом на 31.12.2022 до реєстру внесено 550 таких рішень;
- ▶ реєстр змін до договорів, до якого включено інформацію щодо укладених угод про внесення змін до договорів оренди, у тому числі типів внесених змін;
- ▶ реєстр актів повернення державного майна з оренди;
- ▶ реєстр рішень та інших документів, на підставі яких припиняються орендні відносини. Станом на 31.12.2022 до реєстру внесено 5 244 рішення;
- ▶ реєстр забезпечувальних депозитів, до якого включено інформацію про орендарів, які внесли на рахунки Фонду забезпечувальні депозити, розміри сплачених ними депозитів;
- ▶ реєстр приміщень для розміщення новостворених органів державної влади у місті Києві;
- ▶ 40 актів Фонду інструктивного характеру (накази і доручення) з питань організації роботи регіональних відділень Фонду як орендодавців державного майна, а також з питань затвердження примірних форм документів щодо оренди державного майна і порядку ведення реєстрів рішень орендодавців з питань оренди державного майна (у тому числі 5 актів, оприлюднених у звітному періоді);
- ▶ 10 проєктів законів та інших нормативно-правових актів, розроблених Фондом;
- ▶ 66 роз'яснень щодо нового законодавства про оренду (у тому числі 11 роз'яснень, оприлюднених у звітному періоді);
- ▶ 9 форм стандартних документів, розроблених Фондом для використання орендарями, потенційними орендарями, балансоутримувачами і орендодавцями під час передачі майна в оренду або повернення майна з оренди;
- ▶ калькулятор розрахунку стартової орендної плати та гарантійного внеску для нерухомого майна;
- ▶ інформацію щодо Платформи «Оренда.Допомога», створеної Фондом з метою залучення в умовах воєнного стану донорів для підтримки українського малого та середнього бізнесу шляхом фінансування сплати частини орендної плати.

**Розділ «Новини»**, який містить новини і публікації у сфері оренди в цілому та новини аукціонів, зокрема, анонси аукціонів з оренди, а також щотижневі інформаційні бюлетені актуальних аукціонів.

**Розділ «Оскарження аукціонів»**, який висвітлює правові аспекти роботи Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі електронних аукціонів.

**Розділ «Звітність»**, у якому публікуються річна і квартальна звітність щодо роботи Фонду, його регіональних відділень за напрямом оренда державного майна, щотижневі звіти про орендні аукціони та історії успіху.

**Розділ «Історії успіху»**, у якому висвітлюються успішні проєкти, реалізовані орендарями державного майна.

**Розділ «Судові спори»**, який містить інформацію про судові справи, порушені за позовами Фонду або його регіональних відділень до орендарів або за позовами орендарів до Фонду чи його регіональних відділень. Станом на 31.12.2022 до реєстру внесено інформацію про 936 справ.

**Розділ «Про оренду»**, який містить:

- ▶ стислу інформацію про те, як орендувати державне майно;
- ▶ інформацію про те, як ініціювати оренду об'єктів державного майна;
- ▶ 8 нормативно-правових актів у сфері оренди;

### 2.3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 17 422,03 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 1 300 млн грн.

**У 2022 році від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 575,04 млн грн, що становить 44,2 % виконання річного плану, та 4,05 млн грн – гарантійних і реєстраційних внесків.**

Збройна агресія російської федерації та запровадження на всій території України воєнного стану призвели до блокування процесів укладення та продовження договорів оренди.

У зв'язку з неможливістю завершення в умовах воєнного стану розпочатих процедур з передачі державного майна в оренду через необхідність евакуації обладнання та інформаційно-телекомунікаційних систем Фонду, враховуючи недостатній рівень конкуренції під час проведення аукціонів та з метою адаптації до умов воєнного стану Фондом 24 лютого 2022 року було прийнято рішення про тимчасове припинення на період військової агресії електронних аукціонів на право оренди державного майна. Тимчасово утриматися від оголошення нових аукціонів було рекомендовано також регіональним відділенням Фонду.

Збройна агресія російської федерації проти України призвела також до суттєвого зменшення надходжень до державного бюджету від оренди державного майна. Так, з моменту запровадження на території України воєнного стану від оренди державного майна до державного

бюджету надійшло 374,87 млн грн.

У січні-лютому 2022 року надходження від оренди державного майна склали 201,12 млн грн, що становить 105,97 % прогнозного показника. Водночас у березні-травні 2022 року через збройну агресію російської федерації та тимчасову окупацію частини території України до державного бюджету надійшло 45 % довоєнних надходжень, а у червні-серпні – лише 24 %. У вересні-грудні 2022 року спостерігалася позитивна динаміка надходжень до державного бюджету від оренди. У середньому такі надходження зросли на 70 % порівняно із середнім значенням червня-серпня та склали 41 % довоєнних надходжень.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у 2020, 2021 і 2022 роках наведено у [таблиці 2.1](#).

#### Пільги орендарям

У зв'язку з продовженням у 2022 році карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину» у звітному періоді продовжено надання пільг зі сплати орендної плати у вигляді знижок або повного звільнення від її сплати.

Через запровадження на всій території України воєнного стану та критичну потребу державного бюджету у надходженнях Фонд запропонував Кабінету Міністрів України скасувати зазначену постанову та запровадити нову систему орендних стимулів, розраховану на підтримку орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану. Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» визначено територію, на яких орендарі на певний період повністю

**Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України, млн грн**

Таблиця 2.1

Період	Бюджетне завдання на рік	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка по відношенню до аналогічного періоду попереднього року, млн грн
2020 рік	4 100	1 300,86	- 254,04
2021 рік	1 650	1 623,12	+ 322,26
2022 рік	1 300	575,04	- 1 048,08

звільняються від сплати орендної плати.

Так, орендарі, які використовують майно, розташоване на територіях, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Мін'юст, на період воєнного стану\* і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування у повному обсязі звільняються від сплати орендної плати.

Орендарів майна, розташованого на території Київської, Чернігівської, Сумської, Харківської, Запорізької, Миколаївської областей та м. Києва, було у повному обсязі звільнено від сплати орендної плати до 30 вересня 2022 року. У подальшому, але не довше ніж впродовж 3 місяців після закінчення воєнного стану, таким орендарям надаватиметься знижка у розмірі 50 %. У січні 2022 року сумарні надходження до державного бюджету від плати за оренду державного майна, розташованого у цих областях, становили близько 34,9 млн грн на місяць. На кінець року сумарні надходження від оренди державного майна у цих областях склали 12,02 млн грн.

Орендарі державного та комунального майна, розташованого на території Кіровоградської, Дніпропетровської, Житомирської, Одеської областей, у повному обсязі звільнені від сплати орендної плати до 30 травня 2022 року. До договорів оренди майна, розташованого у цих областях, також застосовуватиметься знижка у розмірі 50 %, але не довше ніж впродовж 3 місяців після закінчення воєнного стану. Сумарні надходження орендної плати до державного бюджету у січні 2022 року у зазначених областях становили близько 35,4 млн грн на місяць. У червні - вересні від оренди розташованого у цих областях майна надходило у середньому 8,35 млн грн на місяць, що складає лише 23,6 % довоєнних надходжень. Наприкінці року надходження зросли до 25 млн грн (70,6 % довоєнних надходжень).

На решті території країни, починаючи з дати введення воєнного стану і впродовж 3-х місяців після його припинення чи скасування, орендна плата нараховується у розмірі:

- ▶ орендарям ЄМК (їх структурних підрозділів) – 75 % розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації);

- ▶ орендарям іншого нерухомого майна – 50 % розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації).

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у [таблиці 2.2](#).

У звітному періоді порівняно з 2020 та 2021 роками відсоток надходжень коштів від оренди ЄМК у структурі надходжень до державного бюджету зменшився відповідно на 4,18 % та 14,49 %. Суттєва різниця між частками ЄМК у структурі надходжень у 2021 та 2022 роках пояснюється надходженням у 2021 році значних коштів у рахунок сплати заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій за договорами оренди ЄМК ДП «Добропіллявугілля» та його структурного підрозділу «Шахта Білозерська», а також припиненням з початку збройної агресії російської федерації сплати орендної плати за договорами оренди ЄМК, які перебувають у зоні активних бойових дій та на тимчасово окупованих територіях.



\* Донецька область; Запорізька область в межах Бердянського, Василівського, Мелітопольського, Пологівського районів; Луганська область; Миколаївська область в межах Баштанського, Вознесенського районів (крім селищ міського типу Доманівка, Братське, м. Южноукраїнська), Миколаївського району (крім м. Миколаєва); Харківська область в межах Богодухівського району (крім мм. Валків, Богодухова, смт Краснокутськ), Ізюмського району, Куп'янського і Харківського районів (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага, м. Харкова), Чугуївського району (крім м. Змієва); Херсонська область; Автономна Республіка Крим; м. Севастополь.

[Повернутися](#)

Джерела надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна у 2022 році

Таблиця 2.2

Джерела надходження коштів	Надходження, млн грн	Надходження, %
Договори оренди за такими видами майна:		
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	348,39	60,59
Єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств)	127,44	22,16
Нерухоме майно бюджетних установ	99,21	17,25
<b>Всього</b>	<b>575,04</b>	
Кошти реєстраційного та гарантійного внесків	4,05	

## 2.4. Структура та аналітика договорів оренди

### 2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

У зв'язку із запровадженням в Україні згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 воєнного стану у роботі Фонду відбулися структурні зміни. З метою збереження життя та здоров'я працівників у регіональних відділеннях Фонду з 01.03.2022 було встановлено частковий простій до стабілізації ситуації. Не зважаючи на це, апарат Фонду працював віддалено з 17 березня 2022 року із використанням електронної системи документообігу edoc. Регіональні відділення, які не перебували в зоні безпосередньої небезпеки, продовжували виконувати функції, які впливають з їх статусу орендодавців, за договорами оренди державного майна. Разом з тим регіональні відділення в Харківській, Донецькій, Луганській та Херсонській областях були евакуйовані і не мали можливості працювати віддалено. Тому інформацію щодо договорів оренди державного майна, орендодавцем якого є регіональні відділення у цих областях, сформовано з ІППС «Етап-Оренда», яка може бути неповною через відсутність можливості її перевірити за даними орендодавців.

Станом на 31 грудня 2022 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила 14 149, у тому числі:

- ▶ 69 договорів оренди ЄМК ДП (46 – на тимчасово непідконтрольних територіях, у тому числі 26 – в АР Крим, 17 – в Донецькій та Луганській областях, 2 – в Запорізькій області, 1 – в Херсонській області, та 23 – на території, що контролюється владою України);

- ▶ 13 908 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (у тому числі 2 212 – на тимчасово непідконтрольних територіях);

- ▶ 172 договори оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств (у тому числі 102 – на тимчасово непідконтрольних територіях).

Порівняння договорів у розрізі видів майна та статусу території наведено на [діаграмі 2.1](#).

Із зазначеної кількості договорів оренди 4 063 договори укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню.

Площа нерухомого майна, переданого в оренду, становить близько 7,7 млн м<sup>2</sup>, з яких 6 млн м<sup>2</sup> – площі так званої комерційної оренди. У попередніх роках співвідношення площі орендованого майна було таким:

31.12.2021 – 7,7 млн м<sup>2</sup> всього (6,1 млн м<sup>2</sup> – комерційної оренди);

31.12.2020 – 7,9 млн м<sup>2</sup> всього (6,3 млн м<sup>2</sup> – комерційної оренди).

У загальній кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 126 договорами, апарат Фонду – за 23 договорами.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 553,57 млн грн, апарат Фонду – 21,47 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та надходження

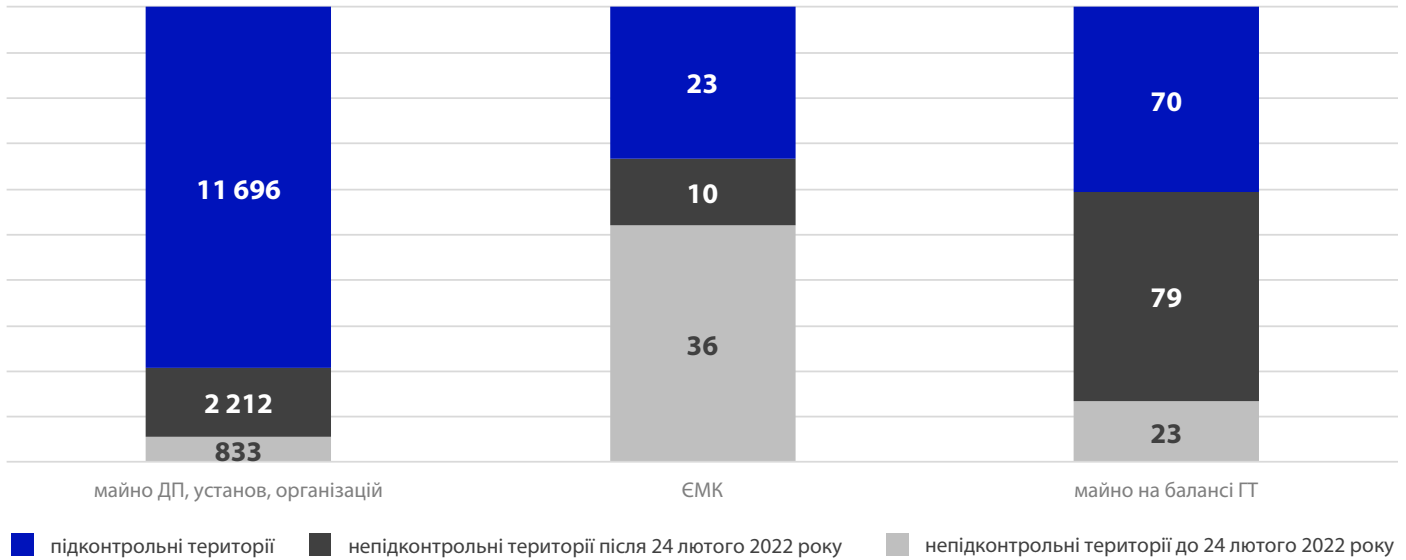
коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету

України у 2022 році наведено на [малюнку 2.1](#).

[Повернутися](#)

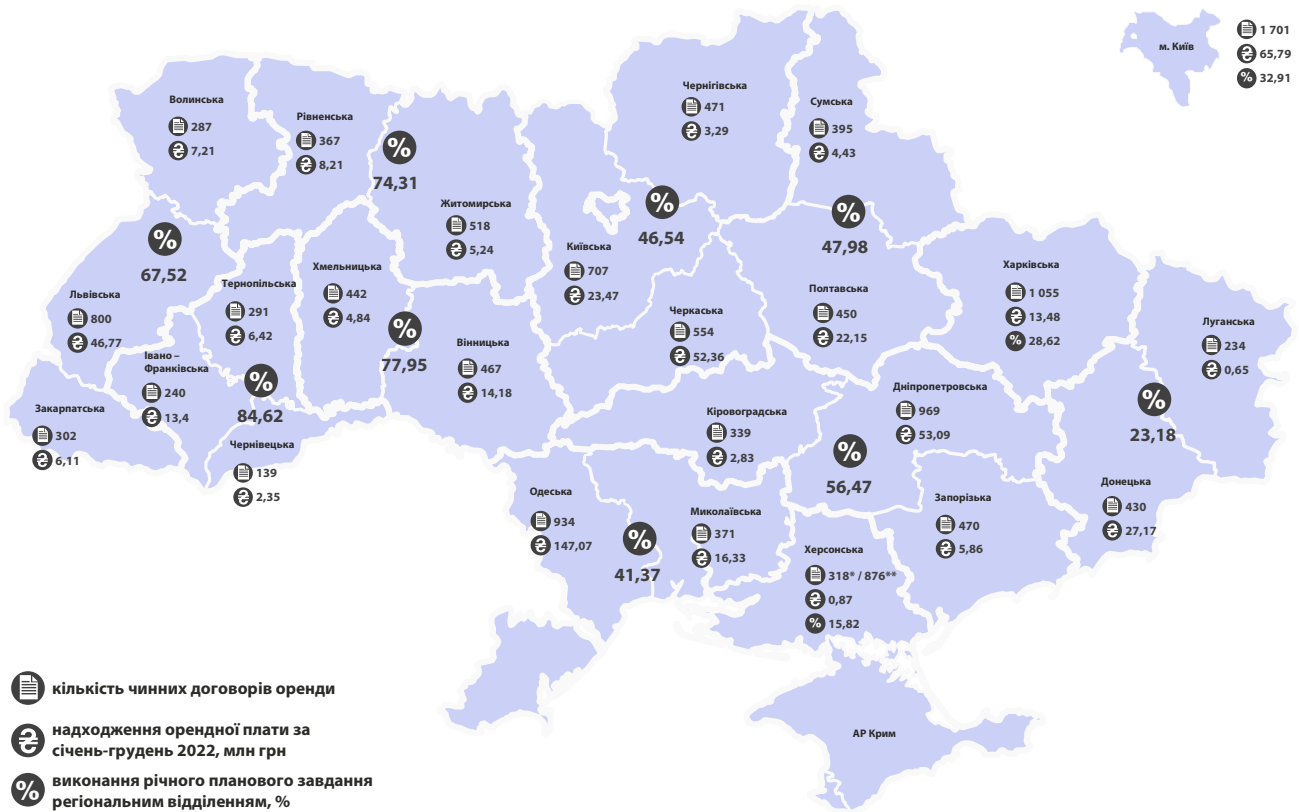
Договори оренди з розподілом згідно статусу територій

Діаграма 2.1



Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у 2022 році

Малюнок 2.1



\* - інформація про договори оренди, які обліковуються у інформаційній системі Фонду.

\*\* - інформація про договори оренди в АР Крим



## 2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Після набуття чинності Законом про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони. Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» (далі – постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634) визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом 4-х місяців з дати його припинення чи скасування (крім випадків коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення). Заява орендаря та окреме рішення орендодавця для продовження договору оренди не вимагаються.

У звітному періоді:

- ▶ укладено 1 304 договори оренди нерухомого майна на загальну місячну суму орендної плати 20,5 млн грн (у тому числі 1 044 договори на суму 17,3 млн грн, що укладені після запровадження воєнного стану);
- ▶ припинено 1 553 договори оренди нерухомого майна на загальну суму орендної плати 14,7 млн грн на місяць (у тому числі 3 договори оренди ЄМК). З моменту запровадження воєнного стану припинено 1 244 договори оренди на суму 11,9 млн грн;
- ▶ продовжено дію 996 договорів оренди нерухомого майна;
- ▶ відповідно до пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 пролонговано на

період воєнного стану 2 809 договорів оренди;

- ▶ термін дії 133 договорів оренди збільшено до 5 років з метою приведення у відповідність із мінімальним терміном, визначеним Законом про оренду.

Інформацію щодо укладених та припинених у 2022 році договорів оренди державного майна році наведено у [таблиці 2.3](#).

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 4](#) та [додатку 5](#) відповідно.

Фонд брав активну участь у реалізації розпочатої Мін-економіки разом з обласними військовими адміністраціями програми релокації підприємств із зони ведення бойових дій у безпечні регіони України. Протягом звітного періоду укладено 5 договорів оренди державного майна загальною площею 32,8 тис. м<sup>2</sup> з переможцями аукціонів, які взяли участь в аукціоні з метою переміщення виробництва, інших активів та потужностей для провадження господарської діяльності. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 такі орендарі мають право подати орендодавцю клопотання про встановлення протягом перших 6-ти місяців оренди пільгової орендної плати в розмірі 1 гривня за 1 кв. метр орендованої площі. Після закінчення пільгового періоду орендна плата за вказаними договорами становитиме 1,08 млн грн.

Також у зв'язку з істотним збільшенням чисельності особового складу Сил оборони України виникла потреба в оперативному забезпеченні їх особового складу відповідними приміщеннями. У звітному періоді Фондом та його регіональними відділеннями укладено 158 договорів оренди державного майна площею

Інформація щодо укладених та припинених у 2022 році договорів оренди державного майна

Таблиця 2.3

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	1 550	1 304
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	14 226,57	20 545,13
Площа орендованого майна, тис. м <sup>2</sup>	354,9	948,77
Кількість договорів ЄМК	3	-
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	499,17	-

0,37 млн м<sup>2</sup> для дислокації військових частин Збройних сил України, Національної гвардії України, Державної прикордонної служби України, інших військових підрозділів та формувань.

Фондом ведеться моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення, щоб мати змогу об'єктивно оцінювати перспективи розвитку орендних правовідносин. У [таблиці 2.4](#) припинені у 2022 році договори класифіковано за підставами припинення.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди наведено у [таблиці 2.5](#).

У звітному періоді за результатами аукціонів на продовження було укладено або продовжено 557 договорів оренди нерухомого майна. З них у:

- ▶ 221 випадку (39,7 % загального числа продовжених/укладених договорів) – без підвищення ціни;
- ▶ 231 випадку (41,5 % загального числа продовжених/укладених договорів) за підсумками аукціонів зафіксовано зростання орендної плати менше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило 0,037 млн грн за місяць, що у перерахунку на рік становить 0,444 млн грн;
- ▶ 105 випадках (18,8 % загального числа продовжених/укладених договорів) зафіксовано зростання орендної плати більше, ніж на тисячу гривень порівняно з останньою місячною орендною платою. Загалом таке перевищення становило 3,245 млн грн на місяць (у перерахунку на рік – 38,94 млн грн). Із них у 84 випадках договори були продовжені з діючим орендарем, у 21 випадку договори з діючими орендарями було припинено і укладено нові з іншими претендентами, оскільки діючі орендарі не погодилися сплачувати суму, яку запропонував переможець аукціону.

Із загальної кількості договорів, укладених у звітному періоді з приростом орендної плати більше ніж на тисячу гривень, орендна плата зростає:

- ▶ у 29 (28 %) випадках – завдяки конкуренції учасників аукціону;
- ▶ у 76 (72 %) випадках – завдяки переоцінці об'єкта оренди або змінам у законодавстві, згідно з якими уніфіковану орендну ставку встановлено незалежно від цільового призначення об'єкта на рівні 1 % вартості об'єкта оренди на місяць (або 12 % на рік). У цих випадках ставка

виявилася вищою, ніж та, яка застосовувалася під час укладення договору, що продовжувався на аукціоні, а також у зв'язку з переоцінкою.

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів, наведено у [таблиці 2.6](#).

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни в ході аукціону, на продовження яких орендар скористався своїм переважним правом за участі інших претендентів, наведено у [таблиці 2.7](#).

Інформацію стосовно Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди, наведено у [таблиці 2.8](#).



[Повернутися](#)

## Інформація щодо припинених впродовж звітного періоду договорів оренди державного у розрізі причин припинення

Таблиця 2.4

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м <sup>2</sup>	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Термін дії договору закінчився і документи на продовження договору не були подані	372	1 072,94	652,02	77,43	7,36 %
Переможцем аукціону на продовження договору оренди стала інша особа ніж орендар	23	38,66	25,31	0,66	0,27 %
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	55	202,56	140,83	5,59	1,39 %
Приватизація шляхом продажу на аукціоні*	18	172,59	68,65	2,72	1,18 %
Приватизація за участю орендаря (викуп об'єкта оренди)*	4	1 782,86	1 248,00	14,18	12,23 %
Втрата цивільної правосдатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	13	26,80	14,63	0,53	0,18 %
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	25	65,69	42,91	2,01	0,45 %
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	25	0,01	0,01	35,90	0 %
Дострокове припинення за згодою сторін	782	8 169,37	6 330,21	146,31	56,02 %
Розірвання за рішенням суду	11	41,75	24,65	2,08	0,29 %
Орендодавець відмовив у продовженні договору	44	145,99	86,73	13,64	1 %
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3-х або більше місяців)	41	2 101,49	1 603,67	14,36	14,27 %
Вимога орендаря відповідно до п. 12.8 Примірного договору за умови ненадання балансоутримувачем або орендодавцем обгрунтованих зауважень, або неусунення зауважень у встановлений строк	2	0,73	0,39	0,04	0,01 %
Акт приймання-передачі не підписаний через відмову орендаря	1	4,65	3,25	0,14	0,03 %
У зв'язку з знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди	18	37,18	19,06	2,59	0,25 %
Відчуження державного майна	12	33,04	22,47	4,11	0,23 %
У зв'язку з визнанням орендаря банкрутом	1	186,68	186,68	-	1,28 %
Достроково припинені за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 № 634	106	642,75	426,99	33,46	4,41 %
<b>Всього</b>	<b>1 553</b>	<b>14 725,74</b>	<b>10 896,46</b>	<b>355,75</b>	<b>100 %</b>

\* Детальну інформацію наведено у [додатку 6](#)

[Повернутися](#)

Інформація щодо укладених та продовжених у 2022 році договорів оренди

Таблиця 2.5

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м <sup>2</sup>	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	794	20 105,12	345,06	58,27
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	510	440,01	603,71	0,73
Договори оренди, продовжені на аукціоні	557	6 952,52	91,60	75,90
Договори оренди ЄМК продовжені на аукціоні	1	631,14	-	-
Договори, визнані продовженими за рішенням суду, які набрали чинності*	5	56,96	0,62	91,87
Договори оренди, продовжені без аукціону	439	3 744,30	108,58	34,48
Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років	133	305,80	35,63	8,58
Продовжені на період воєнного стану відповідно до п. 5 Постанови № 634	2 809	11 125,7	717,98	
<b>Всього</b>	<b>5 248</b>	<b>32 235,85</b>	<b>1 185,20</b>	

\* Перелік таких договорів наведено у [додатку 7](#)[Повернутися](#)

Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які продовжено з діючим орендарем за відсутності конкуренції з боку інших претендентів

Таблиця 2.6

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м <sup>2</sup>	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %
м. Львів, вул. І. Мазепи, 27	936,7	78 514	132 185	68,4 %
м. Харків, вул. Космічна, 21-А	537,30	13 700	52 901	286,1 %
м. Львів, вул. Кушевича, 5	575,40	61 915	91 160	47,2 %
м. Харків, просп. Науки, 20	198,09	19 330	35 286	121,15 %
смт. Краковець, вул. Вербицького, 54	270,10	14 645	27 677	88,9 %
м. Харків, вул. Алчевських, 44	399,7	10 930	23 509	117,28 %

[Повернутися](#)

Топ-5 договори з найбільшим зростанням ціни, в ході аукціону на продовження яких орендар скористався своїм переважним правом за участі інших претендентів

Таблиця 2.7

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м <sup>2</sup>	Орендна плата за місяць до продовження, грн	Орендна плата за перший місяць після продовження, грн	Приріст орендної плати, %
м. Рені, вул. Дунайська, 188	5 353,0	90 141	2 500 888	2674,41 %
м. Львів, вул. Любінська, 168	76	31 508	70 000	122,16 %
м. Одеса, вул. Ольгіївська, 37	310,20	28 880	51 051	79,60 %
м. Львів, вул. Любінська, 168	6	3 035	23 001	657,87 %
м. Новоград-Волинський, вул. Відродження, 2	14	1 989	21 000	955,7 %

[Повернутися](#)

Топ-5 договорів з найбільшим зростанням ціни, які укладено з новим орендарем за результатами аукціону на продовження договору оренди

Таблиця 2.8

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м <sup>2</sup>	Орендна плата за попереднім договором, грн	Орендна плата за перший місяць за новим договором, грн	Приріст орендної плати, %
Київська обл., Бориспільський р-н, Бориспіль-7	3,85	5 169	67 000	1 196,2 %
м. Львів, вул.Любінська,168	4,0	1 764	39 050	2 114,1 %
вул. Надпільна, 218, м. Черкаси	314,3	1 189	20 100	1 590,23 %
Київська обл., Бориспільський р-н, Бориспіль-7	2	2 664	30 500	1 044,84 %
вул. Г. Сковороди, 1/3, м. Полтава	92,0	2 052	18 000	777,1 %

## 2.5 Етапи передачі в оренду

### 2.5.1.Формування переліків першого та другого типів

#### А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами відповідно до прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 780 рішень, 130 з яких прийнято до 24 лютого 2022 року, 650 – після введення на території України воєнного стану. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням <https://orenda.gov.ua/>

#### Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок передачі в оренду), коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

► органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другому пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявничим принципом. У звітному періоді було прийнято 656 рішень про включення об'єктів до Переліку другого

типу за заявами таких орендарів;

► видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 13 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

Інформацію про найбільші об'єкти оренди, щодо яких було прийнято рішення про включення до Переліку другого типу за заявами орендарів, визначених у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, наведено у [таблиці 2.9](#).

### 2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів

(за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У 2022 році орендодавцями в системі Фонду було оголошено 2 110 аукціонів на оренду державного майна площею 709,7 тис. м<sup>2</sup> загальною стартовою ціною 16,9 млн грн, з них 1 178 (56 %) було завершено успішно. Із зазначеної кількості аукціонів після 24 лютого 2022 року було оголошено 1 514 аукціонів, загальна площа за якими складає 574 тис. м<sup>2</sup> та загальна стартова ціна – 11,2 млн грн, успішно завершено 768 аукціонів. Інформацію про проведені аукціони наведено у [таблиці 2.10](#).



[Повернутися](#)

Інформація про 5 найбільших об'єктів оренди, щодо яких було прийнято рішення про включення до Переліку другого типу за заявами орендарів, визначених у абзацах 3-4 пункту 114 Порядку оренди

Таблиця 2.9

Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта, м <sup>2</sup>	Цільове використання	Орендна плата, грн	Найменування орендаря
Запорізька обл. сел. Якимівка, вул. Чкалова, 7	4 152,8	приватні заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності	-	договір не укладено, окупована територія
м. Одеса, пров. Шампанський, 11	766,8	приватні заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності	-	договір відсутній
м. Одеса, бул. Французький, 85	678,3	приватні заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності	5 129,65	Приватний заклад «Заклад дошкільної освіти «Наші діти»
Одеська обл., вул. Рішельєвська, 28	395,6	приватні заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності	38 900,13	Міжнародний гуманітарний університет
м. Київ, площа Львівська, 14 (літ. Б)	305	приватні заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності	19 284,13	ТОВ «Міжнародна інноваційна школа»

[Повернутися](#)

Інформація про проведені в 2022 році аукціони з оренди державного майна

Таблиця 2.10

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	У тому числі кількість аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	% аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м <sup>2</sup>	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати, %
Передача	766	166	21,6	1,4	343,63	2 392,15	18 032,67	+ 15 640,52	+ 653,83 %
Продовження	412	37	9	1,1	52,60	3 842,84	6 485,09	+ 2 642,25	+ 68,76 %
<b>Загалом</b>	<b>1 178</b>	<b>202</b>	<b>-</b>	<b>1,25</b>	<b>396,23</b>	<b>6 234,99</b>	<b>24 517,76</b>	<b>+ 18 282,77</b>	<b>-</b>

Порівняно з минулим роком кількість оголошених аукціонів зменшилася на 145,2 % (на 3 063 аукціони), а загальна площа виставлених на аукціон об'єктів оренди – на 28,1% (на 200,0 тис. м<sup>2</sup>).

Кількість успішних аукціонів порівняно з 2021 роком зменшилася майже у 2,3 рази. Зменшилася також й питома вага успішних аукціонів у загальній кількості оголошених аукціонів. Так, за підсумками 2021 року частка успішних аукціонів становила 75 % проведених аукціонів, у звітному періоді – лише 56 %.

Зменшення показника успішності аукціонів відбулося у зв'язку зі збройною агресією російської федерації та запровадження воєнного стану (183 електронні аукціони на право оренди державного майна було відмінено одразу

після оголошення воєнного стану на виконання доручення Фонду від 24.02.2022 № К/18). Проведення аукціонів було відновлено після оприлюднення 01 червня 2022 року постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 та внесення 13.06.2022 року змін до доручення Фонду від 24.02.2022 № К/18. Проте через побоювання потенційних орендарів вкладати кошти у оренду об'єктів в умовах війни у 2022 році не вдалося відновити довоєнний рівень успішності аукціонів.

Підписання договорів оренди очікується щодо 12 проведених у звітному періоді аукціонів.

Також у звітному періоді:

- ▶ 96 аукціонів відмінено для усунення недоліків порядку підготовки аукціону;

▶ 4 аукціони відмінено у зв'язку з підписанням «Акту про непідписання договору через обставини, які не залежать від переможця аукціону»;

▶ за 6 аукціонами очікується підписання протоколу;

▶ 631 аукціон не відбулися через:

відсутність пропозицій – у 537 випадках;

через відмову переможця від підписання договору або протоколу – у 44 аукціонах з одним учасником;

через відмову переможця аукціону з двома і більше учасниками від підписання договору або протоколу та відмову другого переможця від періоду очікування – у 50 аукціонах.

Аналіз результатів проведення електронних аукціонів дає змогу виокремити коло об'єктів, які не користуються попитом, а отже можуть бути передані в оренду лише за умови зниження стартової ціни. Детальну інформацію щодо таких аукціонів наведено у [таблиці 2.11](#).

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

▶ ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м<sup>2</sup> на підприємство;

▶ установи в системі НАНУ;

▶ підприємства в системі оборонного концерну «Укробор-

ронпром».

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 8](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших АТ, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниці та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

▶ відношення успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;

▶ відношення успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;

▶ відношення аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів;

▶ відношення аукціонів, що не відбулися з 2 і більше учасниками (маніпулятивні аукціони), до загальної кількості проведених аукціонів.

За результатами проведення у звітному періоді аукціонів з оренди державного майна Фонд та його регіональні відділення завдяки якісній підготовці та розкриттю інформації про об'єкти оренди показали високий рівень успішності аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників: 11,2 % проти 7,6 % успішних аукціонів з оренди комунального майна. Водночас найбільш ефективним організатором аукціонів з конкуренцією учасників (13,5 %) у звітному періоді були балансотримувачі, які безпосередньо

Інформація про проведені Фондом у 2022 році аукціони за видами

Таблиця 2.11

Вид аукціону	Кількість аукціонів	Ціна оренди, тис. грн	Стартова ціна, тис. грн	Різниця між стартовою ціною та ціною оренди, тис. грн
Успішні аукціони, у тому числі:	1 178	24 517,76	6 234,99	+ 18 282,77
успішні аукціони з єдиним учасником	975	5 412,56	5 275,62	+ 136,94
Аукціони із зниженням стартової ціни на 50 %, у тому числі:	85	735,62	432,18	+ 303,44
оренда майна орендарем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %	66	400,05	349,02	+ 51,03
Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни (голландський аукціон)	36	115,08	501,09	- 386,01

проводили аукціони з оренди майна в межах їх орендної квоти. За цим показником у звітному періоді Фонд уперше поступився іншому організатору. За показником успішності аукціонів з одним учасником Фонд також поступився державним підприємствам з результатом у 53,9 % проти 60,9 % у державних підприємств.

Загалом показник успішності організованих Фондом аукціонів становить 65,1 %, що значно перевищує відповідний показник аукціонів, проведених в системі Укроборонпрому (14,1 %), Укрзалізниці (8,4 %) та Укрпошти (2,2 %).

Ознаки маніпуляцій з боку учасників (аукціони, за результатами яких не укладені договори попри участь в таких аукціонах 2 і більше учасників та втрату ними сплачених гарантійних внесків) у звітному періоді зафіксовано за 2,8 % аукціонів, організованих Фондом і його регіональними відділеннями. Серед аукціонів, організованих державними підприємствами цей показник становить 3,1 %, аукціонів з оренди комунального майна – 1,6 %.

Найбільш поширеними причинами відмови переможців аукціонів від укладення договорів є:

- ▶ невважені рішення щодо підвищення ціни, прийняті під час аукціону спонтанно без належних розрахунків;
- ▶ необізнаність учасників аукціонів з реальним станом об'єкта, який переможець аукціону оглянув лише після проведення аукціону;
- ▶ недостатність розкриття інформації про об'єкт оренди в оголошенні;
- ▶ воєнний стан.

Водночас зафіксовано випадки свідомого зриву аукціонів, коли учасники заздалегідь усвідомлюють, що не будуть підписувати договір у разі перемоги. Такі учасники фактично блокують можливість укладення договору іншими учасниками. До цієї категорії належать випадки проведення повторних аукціонів, які не призводять до укладення договору попри повторну участь в них 2-х та більше учасників, а також в результаті яких договір укладається за ціною в рази меншою, ніж переможна ставка у першому аукціоні. Інформацію про такі випадки наведено у [додатку 9](#).



## 2.6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду

Закон про оренду обмежив можливості для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є:

- ▶ отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу;
- ▶ прийняття балансоутримувачем майна рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень, якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди, або якщо поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.

У звітному періоді Фондом та його регіональним відділенням не було задоволено жодного клопотання про здійснення невід'ємних поліпшень. Причинами цього є:

- ▶ нормативна невизначеність (нова редакція Порядку надання згоди на невід'ємні поліпшення була затверджена наказом Фонду лише 18.08.2022 і набула чинності 30.09.2022);
- ▶ відсутність у орендарів мотивації вкладати кошти в об'єкти оренди у період воєнного стану;
- ▶ більшість орендарів досі не відповідають новітній умові видачі згоди, а саме отримання майна в оренду за результатами аукціонів та конкурсів. На сьогодні налічується близько 2 000 договорів, укладених за наслідками аукціонів, та близько 1 700 договорів, продовжених за наслідками конкурсів, що становить 37 % усіх комерційних договорів оренди (тобто договорів, укладених в загальному порядку на підставі вивчення попиту чи проведення аукціону).

Не погоджуючись з рішеннями орендодавців, орендарі звертаються до суду. У звітному періоді суди розглядали 4 справи за позовами з вимогами щодо визнання протиправними та скасування відмов у наданні згоди на здійснення невід'ємних поліпшень та визнання її такою, що надана:

- ▶ справа № 916/634/21 (м. Одеса). Суди першої та апеляцій-

ної інстанції задовольнили позов орендаря. За результатом розгляду справи судом касаційної інстанції рішення попередніх інстанцій скасовано, справу направлено на новий розгляд, за результатами якого позовну заяву орендаря залишено без розгляду;

- ▶ справа № 918/753/21 (м. Рівне) (м. Одеса). Суди першої, апеляційної та касаційної інстанцій ухвалили рішення на користь орендаря. Відповідно до рішення Колегії судів Верховного Суду суди попередніх інстанцій дійшли обґрунтованого висновку щодо незаконності спірного наказу регіонального відділення Фонду, яким фактично було відкликано рішення про надання згоди, що зумовило порушення прав позивача;
- ▶ справа № 918/191/21 (м. Рівне). Суди першої та апеляційної інстанцій задовольнили позов орендаря. Верховним Судом касаційну скаргу регіонального відділення Фонду залишено без задоволення, рішення судів попередніх інстанцій залишено без змін;
- ▶ справа № 910/3406/21 (м. Київ). Суди першої та апеляційної інстанцій ухвалили рішення на користь орендодавця. Верховним Судом частково задоволено касаційну скаргу орендаря: справу повернено на новий розгляд до Північного апеляційного господарського суду, який залишив апеляційну скаргу орендаря без задоволення, а рішення – без змін. Касаційне провадження у справі закрито.

Детальну інформацію наведено у [додатку 10](#).



## 2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі два представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

У 2022 році відбулося 25 засідань Комісії, на яких розглянуто 96 скарг, з них по суті розглянуто 73 скарги, з яких 39 скарг – задоволено, щодо 34 скарг – відмовлено у задоволенні.

Із загальної кількості скарг 6 стосувалася діяльності регіональних відділень Фонду. За результатами розгляду цих скарг комісією встановлено порушення порядку організації, проведення аукціонів регіональними відділеннями Фонду по м. Києву та по Харківській області.

З решти задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації проведення аукціонів:

- ▶ 17 скарг – безпідставне скасування аукціонів;
- ▶ 10 скарг – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;

- ▶ 4 скарги – підписання протоколу з учасником, що не подав документи, обов'язкове подання яких передбачено Законом про оренду;
- ▶ 2 скарги – встановлення організаторами аукціонів дискримінаційних умов;
- ▶ 2 скарги – невідповідність оголошень вимогам законодавства;
- ▶ 1 скарга – несвоєчасне підписання/непідписання організатором протоколу/договору з переможцем;
- ▶ 1 скарга – оголошення аукціону без отримання дозволу органу приватизації;
- ▶ 1 скарга – оголошення аукціону на продовження договору оренди за відсутності заяви орендаря;
- ▶ 1 скарга – порушення оператором аукціону вимог Порядку передачі в оренду в частині неповернення гарантійного внеску.





## 2.8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

У цьому розділі інформація наводиться без урахування даних по Херсонській, Донецькій та Луганській областях, АР Крим.

Станом на 31.12.2022 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становить 313,7 млн грн. 37 % загальної суми заборгованості накопичено 10-ма найбільшими боржниками, детальну інформацію щодо яких наведено у [додатку 11](#).

Зміни у переліку найбільших боржників порівняно з 2021 роком пов'язані з тим, що під час складання цього звіту інформацію про ТОП-10 боржників минулого року, які перебувають в зоні бойових дій або на тимчасово окупованих територіях, не враховано. Крім того, до переліку найбільших боржників включено орендарів об'єктів портової інфраструктури, які накопичили критичну заборгованість у зв'язку з агресією російської федерації.

З початку року заборгованість 10-ти найбільших боржників зросла на 25,2 млн грн або 28 %. За договорами оренди об'єктів портової інфраструктури заборгованість зросла на 22 млн грн. Приріст заборгованості 10-ти найбільших боржників у 2021 році становив майже 33 млн грн.

Органами приватизації проводиться робота зі стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 181,1 млн грн за прийнятими судовими рішеннями:

- ▶ 102,2 млн грн стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- ▶ 43,5 млн грн перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;

- ▶ 35,4 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення щодо стягнення якої не виконано (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника, ліквідація боржника тощо).

Заборгованість у сумі 25,2 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо заборгованості у сумі 107,4 млн грн здійснюється досудове врегулювання.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у [таблиці 2.12](#).

Виконання зобов'язань орендарів щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до Примірних договорів оренди державного майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року, орендар в день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органами державної влади, місцевого самоврядування, іншими установами та організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, Пенсійним фондом України та його органами забезпечувальний

Нарахування/сплата у 2022 році пені та штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди

Таблиця 2.12

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	11,11
	сплачено	2,74
	залишилося несплаченим	8,37
Штрафи	нараховано	2,29
	сплачено	0,19
	залишилося несплаченим	2,1

депозит не сплачується.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або не підписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» органи Казначейства в умовах воєнного стану здійснюють платежі за дорученнями клієнтів з урахуванням ресурсної забезпеченості єдиного казначейського рахунка у визначеній черговості. Водночас повернення депозитів орендарів не належить до першої або другої черги, у зв'язку з чим платіжні доручення на повернення забезпечувальних депозитів проводяться органами Казначейства із суттєвим запізненням.

Крім того, на період дії воєнного стану у якості додаткового стимулу діяльності добросовісних орендарів запроваджено право на тимчасове повернення сплачених депозитів. Забезпечувальний депозит повертається у розмірі, що не перевищує 1 млн грн на орендаря. Орендарі, які отримали суми забезпечувальних депозитів, зобов'язані повернути їх орендодавцям до 30 квітня року, що настає за роком, у якому оголошено про припинення чи скасування воєнного стану. У звітному періоді за цією процедурою орендарям повернено 1,927 млн грн.

Станом на 31.12.2022 на рахунку Фонду обліковувалося 143,377 млн грн забезпечувальних депозитів орендарів. Протягом 2022 року Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі 36,964 млн грн, з них після 24 лютого 2022 року – 29,447 млн грн.

Регіональними відділеннями Фонду як орендодавцями державного майна у звітному періоді вжито заходи щодо:

- ▶ повернення орендарям забезпечувальних депозитів у сумі 4,274 млн грн;
- ▶ перерахування до державного бюджету коштів у сумі 0,952 млн грн (погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки);
- ▶ перерахування балансоутримувачу коштів у сумі 0,472 млн грн (погашення заборгованості з орендної плати, пені);
- ▶ перерахування на погашення інших фінансових зобов'язань орендаря 0,044 млн грн.



## 2.9. Висвітлення проблемних питань

### Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди наведено у [таблиці 2.13](#).

Як свідчать дані цієї таблиці, відсоток сплати орендарями нарахованої неустойки становить лише 2,3 %. У зв'язку з цим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів мають стягувати нараховану неустойку у судовому порядку.

При цьому 57,6 % загальної суми неустойки нараховано за несвоєчасне повернення з оренди ЄМК.

### Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є складними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг) і включають в себе як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема на земельні ділянки, право вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості при їх поверненні після закінчення терміну дії договорів оренди.

Довготривалість процедур повернення пов'язана з низкою факторів:

- ▶ орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити ДП, на баланс якого повертається майно, при цьому відслідковується чітка тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;
- ▶ поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю.

В процесах інвентаризації і розмежування повинен взяти участь орендар, при цьому перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які

часто вирішуються у судовому порядку.

У 2022 році завершено процедуру повернення з оренди майна 5 ЄМК ([додаток 12](#)).

Станом на кінець звітного періоду обліковується 16 договорів оренди ЄМК ДП та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку:

- ▶ за 7 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин (інформацію про такі ЄМК наведено у [додатку 13](#));
- ▶ за 3 договорами встановлено, що майно не використовується (інформацію про такі ЄМК наведено у [додатку 14](#));
- ▶ за 1 договором не встановлено статус використання майна;
- ▶ 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей.

За договором оренди майна ЄМК ДП «Дніпропетровський державний дослідний завод» (м. Дніпро, Лоцманський Узвіз, 3-Б, орендар – ТОВ «Норт», орендодавець – Регіональне відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях) не визначено статус використання майна. За ухвалою суду оригінали документів орендної справи у орендодавця вилучено. Таким чином, орендодавець не має змоги здійснити перевірку об'єкту оренди через відсутність договору оренди, документів щодо складу цього об'єкта. Юридичну особу орендаря припинено. З метою відновлення інформації про зазначений об'єкт орендодавцем направлено лист до прокуратури щодо повернення вилучених матеріалів.

[Повернутися](#)

Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без АР Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей)

Таблиця 2.13

	Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	207,40
	сплачено	5,31
	залишилося несплаченим	202,09
		119,46

## 2.10 Втрати державного бюджету в АР Крим, на тимчасово непідконтрольній території та у зоні бойових дій

До початку збройної агресії російської федерації Фондом систематично проводилася робота з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополя та у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

З розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав втрат від недоотриманої орендної плати за договорами оренди майна, розташованого й в інших регіонах. Основними факторами, які спричинили падіння рівня надходжень від орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали масовий виїзд людей за кордон, згорання бізнесу, окупація та знищення об'єктів оренди. Загальна сума недоотриманої у 2022 році державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації становить близько 1 209 млн грн.

### Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми здійснюється шляхом перевірки орендарів. У разі виявлення невідповідності орендаря зазначеним вимогам протокол аукціону орендодавцем не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд з цим Фондом здійснюється моніторинг розпорядчих документів про введення санкцій проти юридичних та фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб

серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді Регіональним відділенням Фонду по Львівській, Волинській та Закарпатській областях було припинено договір оренди з ТОВ «САЙРУС-ГРУП», на яке рішенням РНБОУ було накладено санкції, а саме заборонено участь в оренді державного майна.

Також Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з Крупчаком Ярославом Васильовичем, стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, а саме заборонено брати участь в оренді державного майна.





# 3 Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами



Станом на 31 грудня 2022 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 412 господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі.



В управлінні Фонду та його регіональних відділень перебувають:



233 господарські товариства з державною часткою у статутних капіталах



719 державних підприємств, установ та організацій



Станом на 31 грудня 2022 року господарські товариства, які перебувають у сфері управління Фонду, сплатили до державного бюджету 306,61 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку.

Станом на 31 грудня 2022 року державні підприємства, які перебувають у сфері управління апарату Фонду, забезпечили відрахування частини чистого прибутку на суму 43,26 млн грн, усього на користь держави забезпечено виплат у розмірі 627,7 млн грн.



### 3.1. Структура корпоративних прав держави

Станом на 31 грудня 2022 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 412 господарських товариств (далі – ГТ), які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 320 АТ, 71 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 21 національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), які утворені відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах ГТ відображено у [діаграмі 3.1](#).

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 133 АТ, засноване міністерствами (у т. ч. 1 товариство спільно з Фондом), а також 15 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 233 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 56,55 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави (87 – апарат Фонду, 146 – регіональні відділення), у т. ч. 1 товариством спільно з Національною академією наук України (далі – НАНУ), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 98 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи вико-

навчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 179 ГТ (43,44 % загальної кількості, у тому числі в 1 товаристві спільно з Фондом), з них з державною часткою більше 50 % – у 132 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі ГТ, станом на 31 грудня 2022 року наведено у [таблиці 3.1](#).

Як свідчать дані таблиці, загальна кількість ГТ зменшилася на 11: 1 ГТ продано та 10 ГТ передано іншим органам виконавчої влади.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на [діаграмі 3.2](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на [діаграмі 3.3](#).

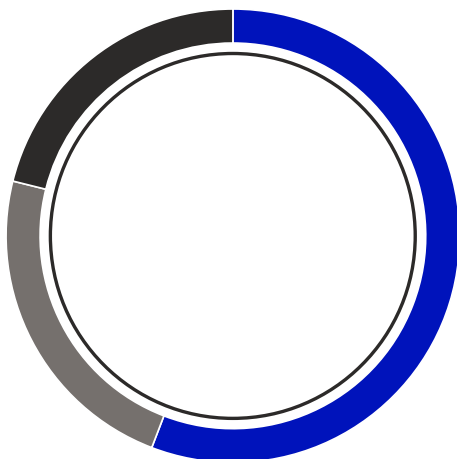
Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, відображено на [малюнку 3.1](#).

На територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 16 ГТ, в Луганській області – 31 ГТ та на тимчасово окупованій території АР Крим – 25 ГТ.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах ГТ за часткою

Діаграма 3.1



- 230 ГТ (55,58 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 138 ГТ (33,49 % загальної кількості) має державну частку 100 %;
- 95 ГТ (23,05 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 87 ГТ (21,11 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

[Повернутися](#)

Порівняльна таблиця кількості ГТ, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Таблиця 3.1

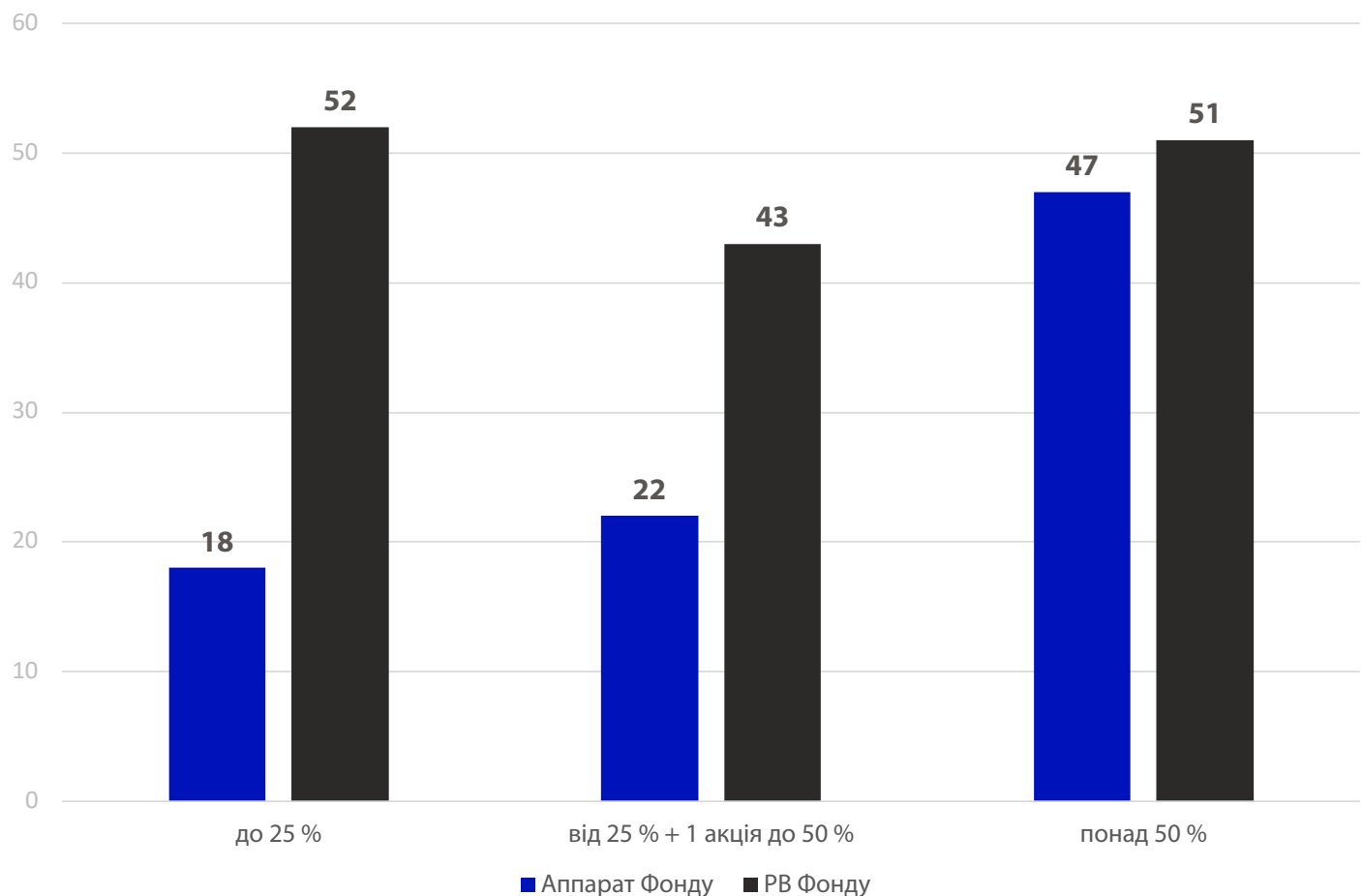
Вид ГТ	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 01.01.2022	станом на 31.12.2022	станом на 01.01.2022	станом на 31.12.2022	станом на 01.01.2022	станом на 31.12.2022	станом на 01.01.2022	станом на 31.12.2022	станом на 01.01.2022	станом на 31.12.2022
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	155	146	25	26	14	14	39	36	77	70
ДХК, ДАК, НАК	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6
АТ, створені за участю Фонду	43	41	15	14	2	2	15	15	11	10
ТОВ	40	40	3	3	11	11	14	14	12	12
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	181*	179*	8*	6*	12*	11*	29	30	132	132
<b>Разом</b>	<b>423*</b>	<b>412*</b>	<b>51*</b>	<b>49*</b>	<b>39*</b>	<b>38*</b>	<b>97</b>	<b>95</b>	<b>236</b>	<b>230</b>

\* у т. ч. управління державною часткою корпоративних прав ПрАТ «Іста-центр» здійснюється Фондом спільно з НАНУ

[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають у управлінні Фонду, за часткою

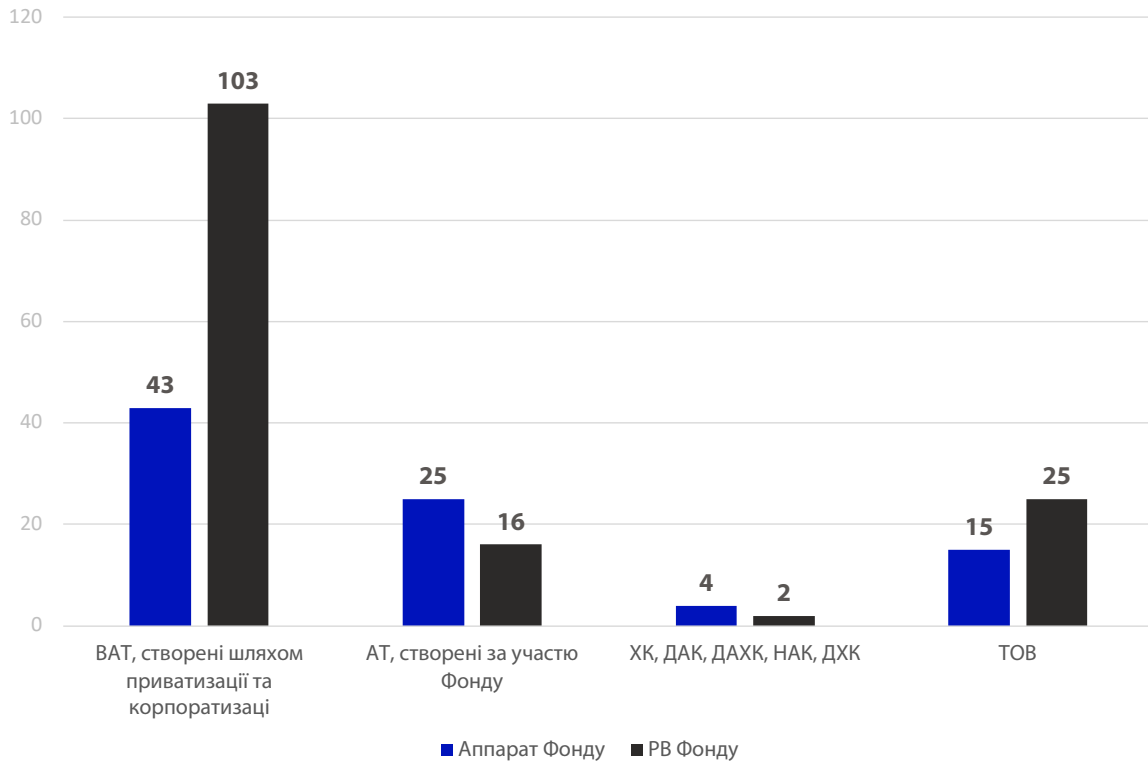
Діаграма 3.2



[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств

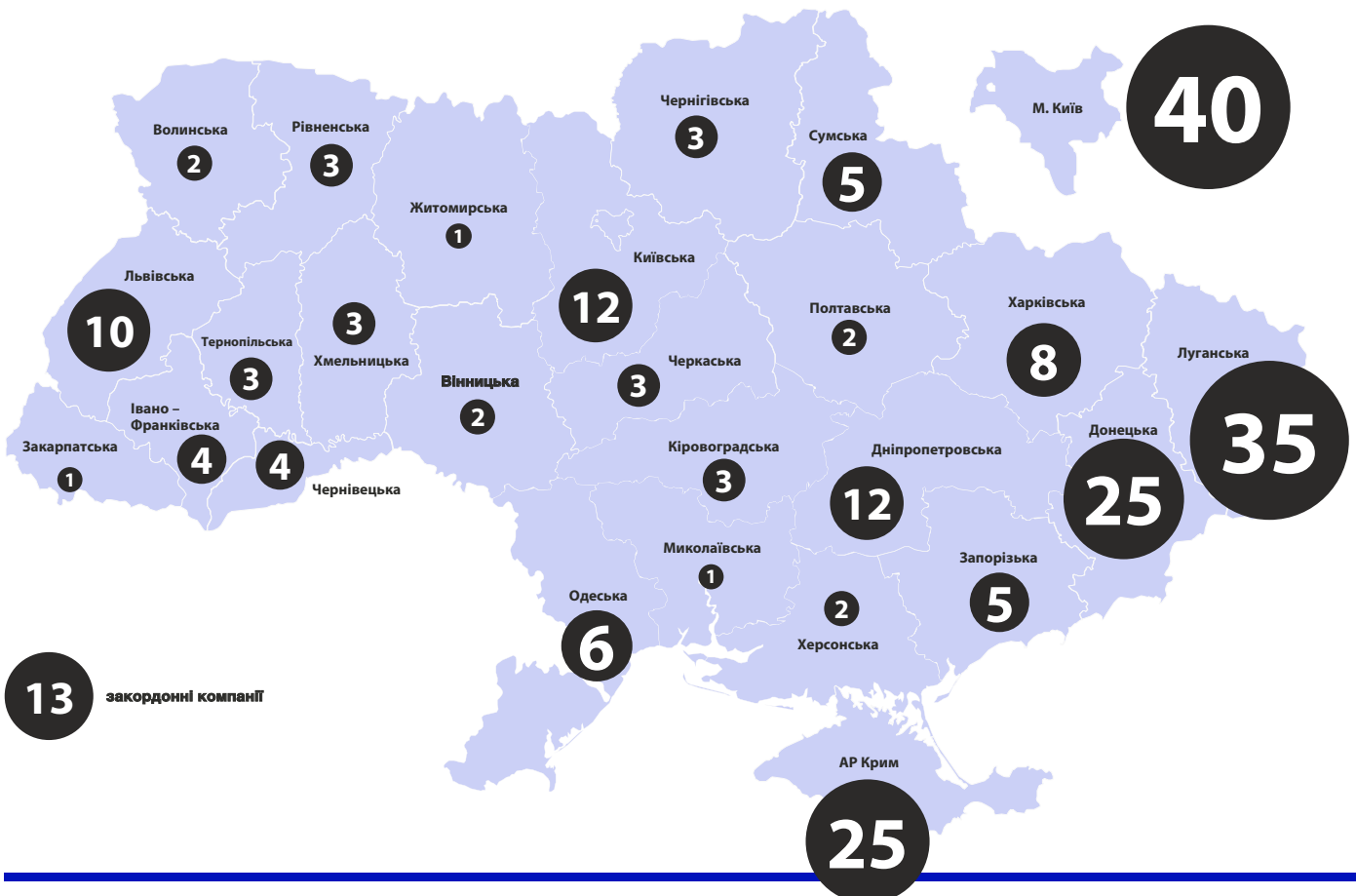
Діаграма 3.3



[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування

Малюнок 3.1



Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади засобами АС «Юридичні особи» подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави.

У 2022 році Фонд у межах законодавчо визначених повноважень продовжував роботу щодо приведення діяльності товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону, зокрема, щодо переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму.

Протягом 2022 року Фондом направлено листи 98 товариствам, які перебувають в його управлінні та мають документарну форму акцій, щодо виконання вимог Закону України «Про акціонерні товариства» з переведення акцій в електронну форму та прийняття відповідних рішень органом управління АТ.

У бездокументарну форму переведено акції 8 товариств, з них у 7 товариствах держава має контрольний пакет акцій. Станом на 31.12.2022 перевести у бездокументарну форму існування акцій мали 102 товариства, з них у 54 товариствах держава має контрольний пакет акцій.

Інформацію щодо розподілу ГТ, які мають перевести акції у бездокументарну форму, між апаратом та регіональними відділеннями Фонду станом на 31.12.2022 наведено у [таблиці 3.2](#).

На даний час робота в цьому напрямку триває, однак ускладнюється низкою факторів: відсутністю грошових коштів у товариств, недіючими складами наглядових рад товариств, незначною державною часткою Фонду у статутному капіталі товариств, відсутністю керівників товариств, перебуванням товариств на тимчасово окупованій території або в зоні активних бойових дій тощо.

Станом на 31.12.2021 перевести у бездокументарну форму існування акцій мали 110 товариств, з них у 61 держава мала контрольний пакет акцій. Протягом 2021 року у бездокументарну форму було переведено акції 2 товариств, з них у 1 товаристві держава мала контрольний пакет акцій.



Порівняльна таблиця кількості ГТ, які мають перевести акції у бездокументарну форму та перебувають в управлінні Фонду

Таблиця 3.2

	Станом на 31.12.2021	Станом на 31.12.2022
Апарат Фонду	50	43
РВ Фонду	60	59

## 3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 233 об'єктами з корпоративними правами держави.

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) ДП, що належать до сфери його управління, а також товариств, утворених за участю Фонду.

Основним механізмом управління корпоративними правами в ГТ є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом протягом 2022 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 25 ГТ з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» у 2022 році:

- ▶ за участю представників держави проведено 169 засідань наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 44 згоди та 15 відмов на вчинення значних правочинів підприємством;
- ▶ органами управління товариств (загальні збори, наглядова рада) змінено 20 керівників (обрано, призначено, покладено виконання обов'язків).

Фондом забезпечується зберігання статутів всіх суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління.

Враховуючи пункт 2 розділу 2 статті 33 Закону України «Про акціонерні товариства» внесення змін до статутів АТ належить до виключної компетенції загальних зборів, а не Фонду.

Фонд використовує своє право як акціонер, голосуючи на загальних зборах.

Відповідно до частини четвертої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» у разі якщо держава є єдиним акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду.

Так, протягом 2022 року затверджено статuti АТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок» (наказ Фонду від 26 серпня 2022 року № 947), АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (наказ Фонду від 25 квітня 2022 року № 406) та АТ «Львівський ювелірний завод» (наказ Фонду від 22 серпня 2022 року № 923). Частка держави в зазначених АТ становить 100 відсотків.

Згідно з вимогами статей 75, 89 Господарського кодексу України, пункту 6 Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 02 березня 2015 року № 205, зареєстрованого в Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (із змінами), суб'єкту управління господарськими товариствами подаються затверджені в установленому порядку стратегія розвитку та інвестиційний план підприємства на середньострокову перспективу (3-5 років), *окрім стратегій малих підприємств, суб'єктів господарювання, що перебувають у процедурі банкрутства, а також щодо яких прийнято рішення про приватизацію, реорганізацію (реструктуризацію) чи передання в комунальну власність.*

У 2022 році в управлінні Фонду перебували суб'єкти господарювання, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, або малі підприємства, тому відповідно до законодавства робота щодо затвердження стратегічних планів розвитку таких господарських товариств не проводилася.

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ відповідно до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей залучення капіталу.

Фонд у звітному періоді продовжував реалізацію досвіду з впровадження проєкту «Підтримка організацій-лідерів у протидії корупції в Україні за участі команди USAID у спільному



проекті «Взаємодія». Результатом взаємодії будуть **розроблені рекомендації з планами дій щодо впровадження поліпшень** та кращих практик антикорупційного комплаєнсу в АТ «Одеський припортовий завод».

Також компанію «Менеджмент Системс Інтернешнл» разом з Фондом проведено онлайн-семінар для працівників Фонду з метою імплементації антикорупційних стандартів ОЕСР та передового досвіду в роботі ДП і підприємств державного сектору економіки, що працюють в енергетичному секторі.

Фонд в межах наданих повноважень вживає заходи щодо виконання електропостачальними компаніями, які перебувають у сфері його управління, вимог щодо відокремлення та незалежності оператора системи розподілу електроенергії, встановлених Законом України «Про ринок електричної енергії», у частині виведення операторів системи розподілу електроенергії зі структури вертикально інтегрованих суб'єктів господарювання, акції яких перебувають в управлінні Фонду.

До листопада 2022 року в управлінні Фонду перебувало ВАТ «Тернопільобленерго». Фондом здійснювався комплекс організаційних заходів щодо виконання частини другої статті 47 Закону України «Про ринок електричної енергії».

Для вирішення проблемних питань діяльності підпорядкованих суб'єктів господарювання Фондом вживаються необхідні заходи.

Так, зокрема, з метою забезпечення прав держави як акціонера, приведення діяльності ВАТ «Тернопільобленерго» у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» і завершення процедури переведення іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго» у бездокументарну форму існування Фонд у 2017 році звернувся до суду.

Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 26.09.2017 позов Фонду задоволено та зобов'язано ТОВ «Український енергетичний реєстр» передати ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру ВАТ «Тернопільобленерго», закритого станом на 12.10.2013. Зазначена постанова тривалий час не виконувалася.

За невиконання рішення суду на ТОВ «Український енергетичний реєстр» неодноразово накладалися штрафи.

Фонд неодноразово звертався до правоохоронних органів, ВАТ «Тернопільобленерго», державної виконавчої служби, Мін'юсту, ТОВ «Український енергетичний реєстр» з проханням вжити заходів щодо виконання рішення суду.

Завдяки зусиллям Фонду 18.08.2022 ТОВ «Український енергетичний реєстр» було передано до ПАТ «Національний депозитарій України» документи системи реєстру власників

іменних цінних паперів ВАТ «Тернопільобленерго», складеного станом на 02.10.2013.

Крім того, на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 15 вересня 2021 року № 1222-р, функції з управління корпоративними правами держави у ВАТ «Тернопільобленерго» 03.11.2022 передано Міністерству енергетики України.

Також Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які знаходяться в сфері управління Фонду, з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.**

З метою сприяння у забезпеченні притягнення до відповідальності винних у агресії щодо України осіб, розшуку, арешту та подальшої конфіскації або примусового вилучення їхніх активів, а також об'єктів права власності російської федерації та її резидентів у дохід України Фондом підготовлено та надано Мінекономіки і Національному агентству з питань запобігання корупції таку інформацію:

- ▶ перелік об'єктів, розташованих на території України, на які врегульовано право власності російської федерації відповідно до Угоди між Україною та російською федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року;
- ▶ перелік об'єктів соціального призначення, розташованих на території України, на які відповідно до статті 4 Угоди між Україною та російською федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року російська федерація висунула майнові претензії;
- ▶ перелік об'єктів виробничого призначення, розташованих на території України, на які відповідно до статті 2 Угоди між Україною та російською федерацією про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 15 січня 1993 року російська федерація висунула майнові претензії.

Також Фонд щоденно інформує Мін'юст, Мінекономіки та Міністерство закордонних справ України щодо завданих підпорядкованим суб'єктам господарювання державного сектору економіки збитків внаслідок російської агресії.

### 3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

За оперативною інформацією станом на 31.12.2022 у сфері управління апарату Фонду обліковується **652** ДП (з них 135 підприємств агропромислового комплексу), **67** ДП – у сфері управління регіональних відділень Фонду.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами у 2022 році:

- ▶ кількість розроблених та затверджених апаратом Фонду нових редакцій статутів ДП – **64**, з яких зареєстрованих (перереєстрованих) статутів, а також внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить ДП – **28**. Регіональними відділеннями Фонду розроблено **15** нових редакцій статутів;
- ▶ кількість укладених апаратом Фонду контрактів – **7**, регіональними відділеннями Фонду – **2**;
- ▶ кількість укладених апаратом Фонду додаткових угод до контрактів – **11**, регіональними відділеннями Фонду – **2**;
- ▶ кількість погоджень апаратом Фонду здійснення переоцінки основних засобів ДП та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна – **11**, відмов – **4**; регіональними відділеннями Фонду погоджено – **1**, відмов – **0**;

- ▶ кількість ДП, переданих до сфери управління Фонду – **139**;
- ▶ робота з регіональними відділеннями Фонду стосовно управління ДП, які перебувають у сфері управління регіональних відділень Фонду: **1** ДП передано із регіонального відділення до сфери управління апарату Фонду, **1** ДП передано із сфери управління Фонду Міністерству розвитку громад та територій України;
- ▶ апаратом Фонду як уповноваженим органом управління погоджено **18** господарських зобов'язань (значних правочинів), відмовлено – **9**; регіональними відділеннями Фонду – **29**, відмов – **0**.

Державними підприємствами, установами, організаціями, функції з управління якими здійснює апарат Фонду, забезпечено виплати на користь держави на суму **627 698 тис. грн.** Інформація щодо державних підприємств, які забезпечили найбільші виплати на користь держави наведена у [таблиці 3.2](#).

Окрім того, державними підприємствами забезпечено відрахування частини чистого прибутку на загальну суму **43 264 тис. грн.** Інформація щодо державних підприємств, які забезпечили найбільші відрахування частини чистого прибутку наведена у [таблиці 3.3](#).

Топ-20 державних підприємств, які забезпечили виплати на користь держави

Таблиця 3.2

№ з/п	ЄДРПОУ	Найменування	тис. грн
1	02072239	ДП «Управління ВОХОР»	122 636
2	00426302	ДП «Волиньторф»	70 806
3	02968193	ДП «Рівнеторф»	51 523
4	14308322	ДП «УДВП Ізотоп»	25 318
5	32975178	ДП «Кривбасшахтозакриття»	23 945
6	20774790	ДП «Західний ЕТЦ»	22 769
7	23510933	ДП «КЕТЦ»	18 236
8	00849296	ДП АГРОКОМБІНАТ «ПУЩА-ВОДИЦЯ»	17 844
9	04689369	ДП «ДПІ «КРИВБАСПРОЕКТ»	15 914
10	00953042	ДП «Новопокровський ХХП»	15 761
11	00188334	ДП «ГИПРОКОК»	15 031
12	00375065	Державне підприємство «Зарубинський спиртовий завод» (ДП «Зарубинський спиртзавод»)	14 964
13	24971375	Державне підприємство «ТВК»	13 661

№ з/п	ЄДРПОУ	Найменування	тис. грн
14	00375036	Державне підприємство «Зірненський спиртовий завод»	11 262
15	01125206	ДП «МТП Усть-Дунайськ»	10 964
16	00373735	ДП «Закупнянський кар'єр»	10 161
17	23369086	ДП «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ ЕТЦ»	9 783
18	00375314	ДП «Холминський спиртовий завод»	8 528
19	23182908	ДП «Донецький ЕТЦ»	8 017
20	00388168	ДП «УкрНДІВ»	7 885

[Повернутися](#)
**Топ-20 державних підприємств, які забезпечили відрахування частини чистого прибутку**

Таблиця 3.3

№ п/п	ЄДРПОУ	Найменування	тис. грн
1.	02968193	ДП «Рівнеторф»	6 881
2.	02072239	ДП «Управління ВОХОР»	6 557
3.	00426302	ДП «Волиньторф»	5 436
4.	20774790	ДП «Західний ЕТЦ»	4 610
5.	24971375	Державне підприємство «ТБК2	4 138
6.	23510933	ДП «КЕТЦ»	2 543
7.	00852909	ДП «Іскра»	1 800
8.	32975178	ДП «Кривбасшахтозакриття»	1 725
9.	14308322	ДП «УДВП Ізотоп»	1 287
10.	23369086	ДП «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ ЕТЦ»	1 260
11.	00914993	ДП «Монастириське»	947
12.	00375065	Державне підприємство «Зарубинський спиртовий завод» (ДП «Зарубинський спиртзавод»)	890
13.	00700269	ДЕРЖАВНИЙ ШОВКОРАДГОСП «ЗНАМ'ЯНСЬКИЙ»	825
14.	40872122	ДП «ПОЛТАВСЬКИЙ ЕТЦ»	697
15.	01125206	ДП «МТП Усть-Дунайськ»	656
16.	20635031	ДП «КІРОВОГРАДСЬКИЙ ЕТЦ»	512
17.	24908201	ДП «ЗАПОРІЗЬКИЙ ЕТЦ»	478
18.	22825669	ДП «Чернігівський ЕТЦ»	343
19.	30175035	ДП «Сумський ЕТЦ»	248
20.	04689369	ДП «ДПІ «КРИВБАСПРОЕКТ»	246

### 3.4. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

До єдиної бази електронних звітів «Бест Звіт Oracle» інформаційно-аналітичні матеріали за 2022 рік подало 132 суб'єкти господарювання, з них ДП – 111 та ГТ – 21.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (із змінами), надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України від 03 березня 2022 року № 2115-ІХ «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» (далі – Закон № 2115-ІХ).

Військова агресія російської федерації та активні бойові дії на території України спричинили негативний вплив на діяльність більшості суб'єктів господарювання, що призвело до:

- ▶ скорочення обсягів виробництва та обсягів реалізації;
- ▶ втрати активів і трудових ресурсів;
- ▶ дефіциту фінансових ресурсів (коштів);
- ▶ збільшення витрат через зростання цін на енергоносії, сировину та матеріали;
- ▶ зниження попиту на продукцію;
- ▶ втрати контрагентів;
- ▶ проблем з розрахунками;
- ▶ ускладнень логістики та значних витрат на неї тощо.

Крім того, військові дії російської федерації знищили та/або зруйнували майно підприємств, спричинили загрозу життю працівників, а також роботі багатьох суб'єктів господарювання, унеможливили їх подальшу діяльність, що призвело до згорання або обмеження діяльності підприємств. Тому причиною низького рівня подання підприємствами

електронної звітності є розташування їх в зоні бойових дій, тривале відновлення їх роботи на звільнених територіях, тимчасова релокація на безпечні території, проблеми з відновленням бухгалтерського обліку та звітності, а також надана Законом № 2115-ІХ можливість не звітувати перед органами управління.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за 2022 рік здійснювався згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності щодо 111 ДП та 21 ГТ, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

Результати аналізу фінансово-господарської діяльності 132 суб'єктів господарювання, які подали до системи електронної звітності суб'єктів господарювання інформаційно-аналітичні матеріали стосовно їх фінансово-господарської діяльності, згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності такі:

- ▶ діяльність 4 визнана ефективною (ДП «Морський торговельний порт Усть-Дунайськ», ДП «Кривбасшахтозакрыття», ДП «Рівнеторф», ДП «Солевиварювальний дрогобицький завод»);
- ▶ діяльність 25 визнана задовільною;
- ▶ діяльність 103 визнана неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, оцінка результатів діяльності не проводилася для таких суб'єктів господарювання: які не здійснюють господарську діяльність (251); щодо яких відкрито ліквідаційну процедуру відповідно до чинного законодавства (85); які перебувають в стані припинення юридичної особи (87); які розташовані на тимчасово окупованій території України (67); відсутній керівник, не звітують, у т. ч. у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану, тощо.

*(аналіз проведено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832).*

Зведений показник чистого фінансового результату за 2022 рік становив 17 471,738 млн грн збитку (ДП – 165,778 млн грн збитку або 0,9 %, ГТ – 17 305,960 млн грн збитку або 99,1 %).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, діяльність 84 суб'єктів господарювання була збитковою (63,6 %): ДП – 68 або 80,1 %, ГТ – 16 або 19,9 %. Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 17 786,224 млн грн, з них ДП – 232,818 млн грн або 1,3 %, ГТ – 17 553,406 млн грн або 98,7 %.

Найбільші збитки (94,4 % загальної суми збитків ГТ) отримали такі ГТ:

- ▶ ПАТ «Центренерго» – 7 144,829 млн грн або 40,7 %;
- ▶ АТ «Оріана» – 5 076,392 млн грн або 28,9 %;
- ▶ ПАТ «Одеський припортовий завод» – 4 353,36 млн грн або 24,8 %.

Найбільші збитки (26,9 % загальної суми збитків ДП) отримали такі ДП:

- ▶ ДП «Готель «Україна» – 26,469 млн грн або 11,4 %;
- ▶ ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця» – 22,826 млн грн або 9,8 %;
- ▶ ДП «Зірненський спиртовий завод» – 13,169 млн грн або 5,7 %.

Основними причинами збиткової діяльності є:

- ▶ військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення військових дій); руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; кризу неплатежів, у т. ч. з оренди;
- ▶ для суб'єктів господарювання енергетичного сектору економіки постанови НКРЕКП щодо регуляторних обмежень обсягів реалізації електричної енергії, зниження ціни на ринку електричної енергії;
- ▶ дефіцит обігових коштів.

У 2022 році 24 суб'єкти господарювання зменшили свої збитки порівняно з 2021 роком.

Найбільше зменшення спостерігається у таких ГТ:

- ▶ АТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок» на 2,254 млн грн або 90,8 %;
- ▶ АТ «Вінницький завод «Кристал» – на 1,129 млн грн або 36,1 %;
- ▶ ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна» – на 1,139 млн грн або 26,2 %.

Найбільше зменшення спостерігається у таких ДП:

- ▶ ДП «Новопокровський комбінат хлібопродуктів» – на 144,267 млн грн або 98,9 %;
- ▶ ДП «Радгосп «Виноградна долина» – на 7,148 млн грн або 82,3 %;
- ▶ ДП «Електронмаш» – на 15,822 млн грн або 65,8 %.

У 2022 році 40 суб'єктів господарювання покращили свій фінансовий результат порівняно з 2021 роком, зокрема:

- ▶ ДП «Зарубинський спиртовий завод» – на 15,299 млн грн або у 12,7 рази;
- ▶ ДП «ТВК» – на 3,819 млн грн або у 2,5 рази;
- ▶ ДП «Управління відомчої воєнізованої охорони» – на 2,289 млн грн або у 1,3 рази.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 45 суб'єктів господарювання була прибутковою (34,1 %): 40 ДП або 88,9 %, 5 ГТ або 11,1 %. Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила 314,487 млн грн, з них ДП – 67,041 млн грн або 21,3 %, ГТ – 247,446 млн грн або 78,7 %.

Найбільші прибутки (98,1 % загальної суми прибутку ГТ) отримали такі ГТ:

- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» – 197,524 млн грн або 79,8 %;
- ▶ ПрАТ «По виробництву інсулінів «Індар» – 31,827 млн грн або 12,9 %;
- ▶ ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 13,365 млн грн або 5,4 %.



Найбільші прибутки (45,8 % загальної суми прибутку ДП) отримали такі ДП:

- ▶ ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств коксохімічної промисловості» – 11,341 млн грн або 16,9 %;
- ▶ ДП «Волиньторф» – 10,640 млн грн або 15,8 %;
- ▶ ДП «Рівнеторф» – 8,755 млн грн або 13,1 %.

За 2022 рік сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання збільшилася на 5 948,784 млн грн або на 87,1 % (ДП – зменшилася на 239,253 млн грн або на 21,1 %, ГТ – збільшилася на 6 188,037 млн грн або у 2 рази).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання за 2022 рік збільшилася на 22 078,282 млн грн або на 60,2 % (ДП – на 122,969 млн грн або на 4,8 %, ГТ – на 21,955 млн грн або на 64,3 %).

З метою підвищення ефективності діяльності, подолання збитковості керівникам підпорядкованих підприємств рекомендовано здійснити відповідні управлінські рішення щодо забезпечення виконання показників, затверджених у фінансових планах, та вжиття необхідних і вичерпних заходів, які направлені на поліпшення результатів діяльності, в тому числі щодо:

- ▶ збільшення обсягів виконаних робіт (послуг), виробництва продукції;
- ▶ пошуку нових контрагентів та шляхів збуту готової продукції;
- ▶ залучення альтернативних варіантів здійснення господарської діяльності, зокрема оренда наявних приміщень;
- ▶ розгляду можливості впровадження нових перспективних напрямів діяльності з метою збільшення доходів;
- ▶ здійснення ефективної цінової політики тощо.

*Стосовно заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду, та заходи, які вживаються для ліквідації цієї заборгованості.*

За оперативною інформацією, станом на 31.12.2022 суб'єкти господарювання що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість із виплати заробітної плати, а саме: 107 ДП

на загальну суму 256,4 млн грн та 20 ГТ на загальну суму 165,4 млн грн.

Із зазначених суб'єктів господарювання економічно активними є 51, неактивними – 62, перебувають на різних стадіях банкрутства – 14.

Погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема Кодексу України з процедур банкрутства.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих або комісій з припинення (ліквідаційних комісій, комісій з реорганізації, ліквідаторів) таких суб'єктів господарювання. Заборгованість може бути погашена лише в порядку, межах та у спосіб, встановлені Кодексом України з процедур банкрутства. Арбітражний керуючий користується усіма правами розпорядника майна, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією, ліквідатора.

Таким чином, погашення кредиторської заборгованості, зокрема, із виплати заробітної плати, здійснюється арбітражним керуючим або комісією з припинення (ліквідаційною комісією, комісією з реорганізації, ліквідатором) згідно з вимогами законодавства, зокрема після отримання коштів від реалізації майна підприємства.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Мін'юст).

Разом з тим Фонд у межах компетенції вживає заходи з метою погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, у тому числі і тих, які перебувають у процедурах банкрутства.

Для вирішення цього питання Фонд повідомляє відповідні суб'єкти господарювання про першочерговість виплати заборгованості із заробітної плати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясовує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієві заходи щодо погашення такої заборгованості.

Для відстеження виконання цих заходів Фондом на підставі інформації, наданої суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, було складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати у 2022 році (далі – графік) 18 ДП та ГТ.

На виконання протоколу № 1 від 01.07.2021 засідання Міжвідомчої робочої групи з питань погашення заборгованості з виплати заробітної плати затверджений графік оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

З метою посилення поточного контролю за погашенням заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні через агресію російської федерації робота Тимчасових комісій в деяких регіонах України призупинена або проводиться не систематично.

Протягом 2022 року проведено 26 засідань Тимчасової комісії, на яких заслухано 73 керівників суб'єкта господарювання та зобов'язано вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам з початку року суб'єкти господарювання погасили заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 156 млн грн, зокрема:

- ▶ у повному обсязі: АТ «Одеський припортовий завод», ПАТ «Центренерго», ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння та садивного матеріалу», Державний Миргородський гренажний завод, ДП «Вінницький лікєро-горілчаний завод», ДП «Володимирське», Державна наукова установа «Український науково-дослідний інститут цукрової промисловості», Покровська міжрайонна радгосп-фабрика, ДП «Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут», ДП «Чутове»;
- ▶ частково: ПАТ «НТК «Електронприлад», ПрАТ «Укрзахідвуглебуд», ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна», ДП «Харківський електромеханічний завод», ДП «Укрдорзв'язок», ДП «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів «НДІБМВ», ДП «Державне спеціалізоване видавництво художньої літератури «Дніпро», ДП «Рівненський автомобільний ремонтний завод», ДП «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості», ДП «Уладівський спиртзавод», ДП «Великолазівський», ДП «Смоли», ДКП «Готель «Слов'янський», ДП «Електрон-маш»,

ДП «Агропромислова фірма «Леанка», ДП «Білгород-Дністровський морський торговельний порт», ДП «Коростишівський спиртовий комбінат», ДП «Кам'янський спиртогорілчаний комбінат», ДП «Дублянський спиртовий завод», ДП «Бджільнянський спиртовий завод».

На засіданнях Тимчасової комісії керівників суб'єктів господарювання попереджено про відповідальність за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, зокрема, наголошено про дисциплінарну, матеріальну, адміністративну та кримінальну відповідальність відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України, статті 36 Закону України «Про оплату праці» та статті 175 Кримінального кодексу України та зобов'язано вжити заходи щодо забезпечення погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, не допускати їх зростання та утворення нової заборгованості.

За результатами засідань Тимчасової комісії вживаються відповідні заходи, спрямовані на прискорення погашення існуючих боргів та недопущення їх зростання (виникнення в подальшому), приймаються відповідні управлінські рішення стосовно менеджменту на підприємствах, керівники яких не забезпечили скорочення заборгованості з оплати праці, зокрема з початку 2022 року розірвано 7 контрактів з керівниками підприємств.

З керівниками підприємств-боржників також проводиться відповідна робота щодо активізації претензійно-позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги) та спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення заборгованості з неї, скорочення непродуктивних витрат та оптимізації організаційної структури підприємств.

Також керівникам підприємств-боржників, у яких арештовані рахунки, доведено про можливість погасити заборгованість із виплати заробітної плати з урахуванням норм розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 212-р «Про забезпечення здійснення розрахунків підприємств, установ, організацій в умовах воєнного стану».

Суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які мають заборгованість із заробітної плати, під час складання фінансового плану зобов'язано планувати повне погашення заборгованості із заробітної плати, у разі неможливості повного погашення заборгованості – її часткове погашення.

Крім того, Фонд рекомендував суб'єктам господарювання отримані від оренди державного майна кошти спрямовувати в першу чергу на погашення заборгованості із заробітної плати та заборгованості перед державним та місцевим бюджетами.

Фондом проводиться щотижневий (оперативний) моніторинг стану погашення заборгованості із заробітної плати, а також здійснюється детальний аналіз причин її виникнення та можливих шляхів погашення на кожному підприємстві-боржнику, яке належить до сфери управління Фонду.

Основними причинами появи або збільшення заборгованості із заробітної плати на підприємствах є військова агресія росії проти України, яка спричинила: припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення військових дій); руйнування технологічного обладнання, майна, тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; відсутність замовлень; кризи неплатежів (дефіцит обігових коштів) тощо.

Починаючи з грудня 2019 року, до сфери управління Фонду було здійснено передачу великої кількості ДП. Передані на приватизацію суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі ДП Фонду з метою приватизації триває.

Згідно з Бюджетним кодексом України Фонд як орган державної влади належить до бюджетних установ, які повністю утримуються за рахунок державного бюджету. Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» фінансування Фонду здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України. Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» не передбачено виділення бюджетних коштів на фінансування суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду. Тому Фонд не має фінансової можливості сприяти вирішенню фінансових проблем підпорядкованих підприємств.

Крім того, транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, призводить до постійного руху масиву суб'єктів господарювання, які знаходяться на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники щодо заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Більшість суб'єктів господарювання – боржників, що

перебувають у сфері управління Фонду, планується до приватизації. Відповідно до Закону про приватизацію до договору купівлі-продажу об'єкта включаються умови щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства. Приватизація вказаних суб'єктів господарювання надасть можливість залучення ефективних інвестиційних ресурсів та поліпшить ситуацію щодо погашення заборгованості.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.



### 3.5. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів ГТ та ДП, що перебувають у сфері управління Фонду, здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономіки від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (далі – Порядок № 205).

Станом на 31.12.2022 Фондом затверджено фінансові плани на 2022 рік 140 суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління (далі – суб'єкти господарювання), що становить 87 % із 161 суб'єкта господарювання, які здійснюють фінансово-господарську діяльність (станом на 01.09.2021), фінансові плани яких підлягали затвердженню на 2022 рік (з урахуванням затверджених у 2021 році), з них 33 фінансові плани ГТ та 107 фінансових планів ДП.

Із 140 затверджених фінансових планів на 2022 рік:

- ▶ затверджено у терміни, визначені законодавством – 67, з яких 20 фінансових плани ГТ та 47 фінансових планів ДП;
- ▶ затверджено до кінця 2021 року, що передувало плановому 2022 року – 33, з яких 3 фінансових плани ГТ та 30 фінансових планів ДП;
- ▶ затверджено у фінансовому році, що вже розпочався – 31, з яких 10 фінансових планів ГТ та 21 фінансовий план ДП;
- ▶ затверджено попередніми органами управління – 9 фінансових планів ДП.

Не затверджено з причин невідповідності законодавству 33 проекти фінансових планів на 2022 рік, 100 підприємств не подали Фонду на розгляд та затвердження проекти фінансових планів на 2022 рік.

Затвердження фінансових планів Фондом не можливо у більше ніж 400 підприємств (з урахуванням 83 нових переданих підприємств) з ряду причин: 160 підприємств не здійснюють господарську діяльність (не звітують), 22 підприємства повідомили про неможливість подання проекту фінансового плану, у 87 підприємств триває процедура

припинення юридичної особи, щодо 85 підприємств відкрито ліквідаційну процедуру, 31 – перебуває на тимчасово окупованій території України, направлені на адреси підприємств листи повернулися тощо.

Серед підприємств, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 мільйонів гривень та які перебувають у сфері управління Фонду, затвердженню Урядом підлягав лише фінансовий план АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2022 рік.

Фінансовий план АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2022 рік затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24 травня 2022 року № 421-р.

Затвердження фінансових планів на 2022 рік завершено в грудні 2022 року, оскільки згідно з пунктом 4 Порядку № 205 фінансовий план підприємства за рік, що минув, не підлягає затвердженню/погодженню.

Основні причини, які перешкодили забезпеченню затвердження більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проектів фінансових планів, які не відповідають вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання;
- ▶ подання проектів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (зміни до Порядку № 205, що дали змогу затверджувати такі фінансові плани, були затверджені наказом Мінекономіки від 13 липня 2022 року № 2076 та зареєстровані у Мін'юсті 28 липня 2022 року за № 847/38183 і набули чинності лише у вересні 2022 року).

Відповідно до цих змін у разі якщо фінансовий план передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату підприємство обов'язково розробляє та подає до проекту фінансового плану план заходів з виходу на беззбиткову діяльність.

Фонд відповідно до наказу Мінекономіки від 13 липня 2022 року № 2076 надав таким підприємствам рекомендації стосовно розроблення та подання суб'єкту управління плану заходів з виходу на беззбиткову діяльність, що має



містити заходи з подолання кризових явищ, скорочення непродуктивних витрат, проблемні питання, які потребують вирішення, з визначенням конкретних термінів їх виконання та кінцевого терміну подолання збиткової діяльності підприємства.

Серед суб'єктів господарювання, фінансові плани на 2022 рік яких передбачали отримання від'ємного значення чистого фінансового результату, АТ «Одеський припортовий завод» (запланований чистий фінансовий результат – 1 206, 345 млн грн збитку) з поданими заходами виходу на беззбиткову діяльність.

З метою забезпечення затвердження фінансових планів Фондом вжито такі заходи:

- ▶ протягом 2022 року проведено 23 засідання Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду;
- ▶ за період з 01.05.2021 по 01.12.2022 написано більше 300 листів, якими було наголошено на необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку щодо своєчасного подання органу управління фінансового, інвестиційного та стратегічного планів.
- ▶ у січні 2022 року підготовлено звернення до Державної аудиторської служби України про включення до плану перевірок на 2022 рік суб'єктів господарювання, які не подали у встановлені законодавством терміни проекти фінансових планів на 2022 рік, та притягнення їх керівників до адміністративної відповідальності за ст. 164<sup>2</sup> Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Процес фінансового планування на 2023 рік розпочато у червні 2022 року.

Станом на 31.12.2022 затверджено фінансові плани на 2023 рік 91 суб'єкту господарювання (17 фінансових планів ГТ та 74 – ДП) із 125 суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду, які станом на 01.10.2022 здійснювали фінансову діяльність та фінансові плани яких підлягали затвердженню.

Із 91 затвердженого фінансового плану на 2023 рік:

- ▶ затверджено у терміни, визначені законодавством – 62 фінансові плани на 2023 рік, з яких 8 ГТ та 54 ДП;

- ▶ затверджено до кінця 2022 року, що передувє плановому 2023 року, – 29 фінансових планів на 2023 рік, з яких фінансові плани 9 ГТ та 20 ДП;

- ▶ затверджені у фінансовому році, що вже розпочався (станом на 21.04.2023), – 22 фінансові плани на 2023 рік, з яких 6 ГТ та 16 ДП.

Станом на 10.04.2023 21 підприємство доопрацьовує проекти фінансових планів на 2023 рік з урахуванням наданих Фондом зауважень, проекти фінансових планів 18 підприємств знаходяться на розгляді у Фонді, 111 – не подали до Фонду на розгляд та затвердження проекти фінансових планів на 2023 рік з різних причин, які наразі з'ясовуються.

На виконання урядових рішень протягом 2022 року та січня-лютого 2023 року до сфери управління Фонду зі сфери управління інших органів виконавчої влади передано більше 550 суб'єктів господарювання, значна кількість яких не веде господарську діяльність, перебуває в ліквідації/ припиненні юридичної особи, на тимчасово окупованій території. Наразі триває з'ясування стану затвердження фінансових планів на 2022 та 2023 роки переданих суб'єктів господарювання.

Серед підприємств, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 мільйонів гривень та які перебувають у сфері управління Фонду, затвердженню Урядом підлягає лише фінансовий план АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2023 рік.

Фінансовий план АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 2023 рік та проект урядового рішення про його затвердження 17.10.2022 Фондом направлено Уряду, який 04 листопада 2022 року розпорядженням Кабінету Міністрів України № 993-р його затвердив.

Затвердження фінансового плану підприємства на 2023 рік у такі строки пов'язане з проблемами, які виникли в сфері логістики, визначенням нових ринків збуту, оскільки продукція є експортно-орієнтованою, розривом усіх налагоджених ланцюгів, що забезпечують виробничі процеси, зміною макроекономічних показників, що мають значний вплив на курси валют.



### 3.6. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд проводить моніторинг сплати дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, до Державного бюджету України господарськими товариствами, що належать до сфери його управління.

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає інформацію про зведені показники очікуваних (прогнозних) обсягів загального чистого прибутку та дивідендів господарських організацій, що перебувають в управлінні Фонду.

Очікуваний (прогнозний) розмір надходжень до Державного бюджету України дивідендів постійно уточнюється, що залежить від багатьох факторів: прийняття нормативу відрахування на відповідний рік, внесення змін до фінансових планів або затвердження нових фінансових планів, передача до сфери управління Фонду нових підприємств або продаж державної частки, перерахунок з урахуванням фактичного результату діяльності товариств, зміна фінансового результату діяльності товариства після проведеної аудиторської перевірки тощо.

Фонд у липні 2022 року повідомив Мінекономіки, що очікуваний обсяг сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2022 році становить близько **555 млн грн**.

Зазначений показник включає:

- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році, розраховані з урахуванням фактичного розміру чистого прибутку за 2021 рік ГТ, які перебувають у сфері управління Фонду, згідно з наявною у Фонді річною фінансовою звітністю ГТ за 2021 рік, вимогами статті 20 Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» та постанови Кабінету Міністрів України від 08 березня 2022 року № 230 «Про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави»;
- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за попередні періоди, які сплачені у 2022 році.

Із 18 товариств, які отримали прибуток за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році на загальну суму 810 млн грн та повинні спрямувати частину чистого прибутку на виплату дивідендів, вчасно (до 01.07.2022) та в повному обсязі сплатили до Державного бюджету України дивіденди/частину чистого прибутку 15 товариств.

Державний пакет акцій АТ «Одеська ТЕЦ» розміром 99,98 % статутного капіталу товариства, яке не сплатило до державного бюджету частину чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році (близько 249 млн грн) у встановлені законодавством строки, 11.10.2022 списано з рахунку в цінних паперах Держави України (керуючий рахунком – Фонд) у депозитарній установі АБ «Укргазбанк» на рахунок НАК «Нафтогаз України».

Станом на 31.12.2022 не сплатили або не повністю сплатили дивіденди (частину чистого прибутку) 2 ГТ на загальну суму 0,241 млн грн:

- ▶ АТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут атомного та енергетичного насособудування» не сплатило частину чистого прибутку (близько 0,11 млн грн);
- ▶ АТ «Український науково-дослідний інститут вогнетривів імені А. С. Бережного» сплатило до державного бюджету дивіденди за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2021 році за нормативом відрахування 50 %, а не частину чистого прибутку в розмірі не менше 90 % як визначено статтею 20 Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» (недоплата становить 0,131 млн грн).

**Всього станом на 31.12.2022 ГТ, що належать до сфери управління Фонду, сплачено до Державного бюджету України 306,61 млн грн, у т. ч.:**

- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році (код класифікації доходів бюджету 21010500) в сумі 217,944 млн грн;
- ▶ частину чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році (код бюджетної класифікації 21010100) в сумі 49,619 млн грн;
- ▶ дивіденди за попередні періоди – 38,481 млн грн;

- ▶ дивіденди ГТ, 50 і більше відсотків акцій яких знаходяться у статутних капіталах ГТ, частка держави в яких становить 100 % – 0,566 млн грн.

Станом на 31.12.2021 ГТ, що належать до сфери управління Фонду, було сплачено до Державного бюджету України 837,853 млн грн.

Різниця між сумою надходжень до державного бюджету дивідендів (частини чистого прибутку) у 2021 та 2022 роках обумовлена головним чином тим, що наприкінці 2021 року – I півріччі 2022 року зі сфери управління Фонду до сфери управління інших органів були передані державні пакети акцій великих платників дивідендів таких як ПАТ «Запоріжжяобленерго», АТ «Харківобленерго», АТ «Миколаївобленерго», АТ «Хмельницькобленерго», ПАТ «Сумиобленерго», ПАТ «Черкасиобленерго», АТ «Українські енергетичні машини» тощо.

Різниця між очікуваними та фактичними показниками сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2022 році обумовлена несплатою або не повною сплатою дивідендів (частини чистого прибутку) АТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут атомного та енергетичного насособудування», АТ «Український науково-дослідний інститут вогнетривів імені А. С. Бережного» та передачею державного пакету акцій АТ «Одеська ТЕЦ» до статутного капіталу АТ «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України».

У 2022 році Фондом проведена звірка з ДПС сум фактично перерахованої частини чистого прибутку (доходу) ГТ, що вилучається до державного бюджету згідно із законодавством, та дивідендів, нарахованих на акції (частки) ГТ, у статутному капіталі яких є державна власність, згідно з якої ДПС підтвердила наявну у Фонді інформацію щодо сум сплати.

При порівнянні показників надходження дивідендів (частини чистого прибутку) до державного бюджету за різні періоди (роки) необхідно враховувати такі фактори:

- ▶ Щороку Кабінетом Міністрів України затверджується новий розмір базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності ГТ у поточному фінансовому році, який може бути як більшим, так і меншим порівняно з минулим роком.
- ▶ У зв'язку з процесами приватизації відбувається постійний рух масиву товариств внаслідок включення до

Реєстру корпоративних прав держави ГТ, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або виключення їх з реєстру у зв'язку з продажем державної частки акцій, прийняттям рішення про передачу функцій з управління корпоративними правами держави іншому органу тощо.

- ▶ Обсяг дивідендних надходжень залежить від прийнятого загальними зборами АТ рішення про виплату дивідендів (статті 30, 32, 33 Закону України «Про акціонерні товариства» та стаття 11 Закону «Про управління об'єктами державної власності»).
- ▶ Чистий фінансовий результат товариств змінюється щороку, прибуток може як збільшитися, так і зменшитися або товариство може отримати збиток. Цей показник залежить від багатьох факторів: несвоєчасних розрахунків замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрат від курсових різниць; сповільнення темпів зростання економіки; нестабільної ситуації в країні тощо.

У 2022 році найбільшими платниками до державного бюджету дивідендів та частини чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2021 році є:

- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 206,902 млн грн;
- ▶ ВАТ «Тернопільобленерго» – 40,086 млн грн;
- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» – 10,507 млн грн;
- ▶ ПАТ «Сумихімпром» – 6,427 млн грн;
- ▶ ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» – 1,721 млн грн.

### 3.7. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності».

Протягом 2022 року на офіційному вебсайті Фонду опубліковано 35 оголошень про проведення **конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки**, що знаходяться в управлінні Фонду.

Проведено 65 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду.

Результати проведення конкурсних відборів на посади керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду, такі:

- ▶ обрано переможців конкурсних відборів щодо **8** ДП;
- ▶ не визначено переможця щодо **1** ДП;
- ▶ конкурс визнано таким, що не відбувся, щодо **1** ДП;
- ▶ оголошено повторні конкурсні відбори щодо **9** ДП;
- ▶ прийнято рішення про скасування проведення конкурсних відборів на заміщення вакантних посади директорів щодо **21** ДП у зв'язку з введенням воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами).

Також у звітному періоді на офіційному вебсайті Фонду опубліковано 1 оголошення щодо проведення **конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядових рад ДП, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі**, що знаходяться в управлінні Фонду.

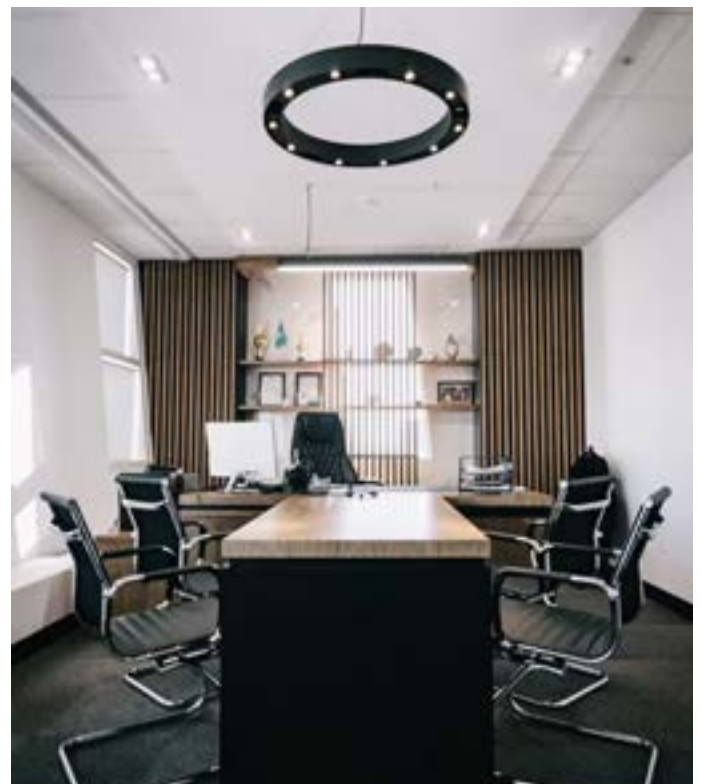
Проведено 2 засідання конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядових рад ДП, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, що знаходяться в управлінні

Фонду.

Результати проведення конкурсних відборів на посади незалежних членів наглядових рад ДП, господарських товариств, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, що знаходяться в управлінні Фонду, такі:

- ▶ обрано переможців конкурсних відборів щодо **1** товариства;
- ▶ прийнято рішення про скасування проведення конкурсного відбору на посади незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки щодо **1** товариства у зв'язку з введенням воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами).

Для ефективного та якісного виконання завдань і функцій держави визначальною процедурою відбору кандидатів є конкурс, який має відбуватися із чітким дотриманням вимог законодавства, проте в зв'язку з тим, що в країні діє воєнний стан, проведення конкурсів скасовано до прийняття рішень щодо їх поновлення після припинення або скасування воєнного стану.



### 3.8. Участь Фонду в процедурах банкрутства та ліквідації

Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, Законом України «Про управління об'єктами державної власності» бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (ДП та ГТ, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах здійснення ліквідації ДП за рішенням власника.

Упродовж 2022 року Фондом та його регіональними відділеннями:

- ▶ здійснювалося супроводження справ про банкрутство;
- ▶ направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь в роботі міжвідомчої робочої групи (при Мін'юсті) з питань налагодження співпраці з міжнародними та іноземними фахівцями та організаціями з метою отримання їх підтримки та залучення допомоги у врегулюванні питань, пов'язаних із відшкодуванням втрат, завданих тимчасовою окупацією території України та іншими протиправними діями з боку держави – агресора;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, у яких Фонд має право брати участь;
- ▶ координувалася робота голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) ДП, ліквідаторів ДП, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, шляхом надання їм оперативних консультацій та відповідей на запити щодо дій у період запровадження правового режиму воєнного стану;
- ▶ сформовано перелік ДП, що перебувають в процесі реорганізації/ліквідації за рішенням власника і належать до

сфери управління Фонду та щодо яких наявні підстави для проведення внутрішнього аудиту;

- ▶ вчинялися дії, спрямовані на:

пошук площ для релокації виробничих потужностей на територіях ДП, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду;

збір та щотижневе інформування Мінекономіки про завдані збитки (розміри завданих збитків) підприємствам державного сектору економіки внаслідок збройної агресії російської федерації;

підготовку майна ДП, що припиняються/ліквідуються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, для передачі в оренду;

встановлення місцезнаходження/інформації про місцезнаходження ліквідаторів/голів ліквідаційних комісій, відомості про яких відсутні/не актуальні.

Фондом здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надання відповідних рекомендацій і пропозицій стосовно:

- ▶ прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення цього майна без балансоутримувача після ліквідації таких підприємств;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистичні дані щодо кількості ДП та ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, які перебувають у певній процедурі банкрутства, за підсумками роботи у 2022 році наведено у [таблиці 3.4](#).

Станом на 31.12.2022 на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій знаходилося 26 об'єктів державного сектору економіки, частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах

[Повернутися](#)

Порівняльна таблиця кількості ДП та ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, які станом на 31.12.2022 перебували у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Таблиця 3.4

№ з/п	Орган управління	Кількість ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство			
		всього, в тому числі:	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
1	Апарат Фонду	3	1	1	1
2	РВ Фонду	23	1	4	18
<b>Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство</b>					
3	Апарат Фонду	22	6	4	12
4	РВ Фонду	2	0	0	2
<b>Загальна кількість об'єктів державного сектору економіки, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство</b>					
5	Апарат Фонду	29	7	5	17
6	РВ Фонду	41	3	7	31

про банкрутство, органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення, з них (апарат Фонду/регіональні відділення):

- ▶ Донецька область – 5/4;
- ▶ Луганська область – 1/9;
- ▶ АР Крим – 1/4;
- ▶ Херсонська область – 1/0;
- ▶ Запорізька область – 1/0.

Після деокупації зазначених територій України Фонд продовжить супроводження справ про банкрутство цих ДП.

За підсумками роботи у 2022 році представниками Фонду взято участь у 182 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників та позовних провадженнях стосовно підприємств, щодо яких власником прийнято рішення про припинення.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства у 2022 році Фондом подано клопотання про закриття провадження у справі про банкрутство ДП «Зіренський спиртовий завод», ДП «Юрковецький спиртовий завод», ДП «Браїлівський сокоморсовий комбінат», ДП «Бджільнянський спиртовий завод», ПАТ «Суміхімпром». Закрито провадження у справах про банкрутство ДП «Жовтневий спиртовий завод», ДП «Чечельницький спиртовий завод» та ДП «Юрковець-

кий спиртовий завод», ДП «Зарубинський спиртовий завод», ВП «Західукрзакордоннафтогазбуд», ДП «Бджільнянський спиртовий завод», ДП «Зіренський спиртовий завод», ДП «Браїлівський сокоморсовий завод». Господарським судом Запорізької області за клопотанням Фонду відмовлено у задоволенні заяви кредитора про відкриття провадження у справі про банкрутство об'єкта приватизації ДП «Мелітопольський завод «Гідромаш».

Протягом звітного періоду апаратом Фонду забезпечено участь представників Фонду у зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, у яких Фонд має право брати участь відповідно до статті 48 Кодексу України з процедур банкрутства, а саме на дочірньому підприємстві «Рожниторф» ДП «Київторф», ДАК «Укрресурси», ДП «Зіренський спиртовий завод», ВАТ «АК «Свема», ДП ТД «Обл-агрохімія».

Плани санації (зміни, доповнення) ДП та ГТ, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 %, протягом звітного періоду на погодження до Фонду та його регіональних відділень не надходили.

З набранням чинності Кодексом України з процедур банкрутства погодження Фондом мирових угод та переліків ліквідаційних мас в процедурі банкрутства ДП та ГТ, які перебувають у сфері управління Фонду, не передбачено. Тому така інформація у звітах Фонду не висвітлюється.

Також протягом 2022 року до Фонду не надходили від суб'єктів господарювання, які знаходяться у сфері управління Фонду, пропозиції щодо їх реструктуризації.

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від



20 листопада 2019 року № 1101-р за актами приймання-передачі від 20.12.2019 та розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р за актами приймання-передачі з січня 2021 року від Мінекономіки та НАНУ до сфери управління Фонду передано 164 ДП, які перебувають в процесі припинення за рішенням власника.

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 135-р за актами приймання-передачі протягом III кварталу 2022 року були передані від Мінекономіки до сфери управління Фонду 10 ДП, які перебувають в процесі припинення за рішенням власника.

Відповідно до наказу Мінекономіки від 10 грудня 2019 року № 626 до сфери управління Фонду передано 1 ДП, яке перебуває в процесі припинення за рішенням власника.

Статистичні дані щодо кількості ДП та ГТ, які перебувають в процесі припинення за рішенням власника, наведено у таблиці 3.5.

Крім того, у звітному періоді за рішенням власника припинено 7 ДП, а саме: ДП «Олександрійський шовко-радгосп», ДП «Чернівецький експертно-технічний центр Держпраці», ДП «Житомирський експертно-технічний центр Держпраці», ДП «Радивилівський комбінат хлібопродуктів», ДП «Дитячий оздоровчий комплекс «Ходорів», ДП «Чорноморський експертно-технічний центр Держпраці», ДП «Східний експертно-технічний центр Держпраці».

Станом на 31.12.2022 на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій знаходилося 33 ДП у процесі припинення за рішенням власника, органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення (апарат Фонду/РВ), з них:

- ▶ Донецька область – 5/0;
- ▶ Луганська область – 3/0;
- ▶ Запорізька область – 6/0;
- ▶ Харківська область – 14/0;
- ▶ Сумська область – 2/0;
- ▶ Херсонська область – 2/1.

Протягом 2022 року за програмою релокації на територію ДП, що ліквідується за рішенням власника та перебуває в управлінні Фонду (місцезнаходження та найменування не вказується з причин безпеки), переміщено підприємство, що виробляє захисне спорядження для військових (бронежилети та шоломи).

Окрім того, Фондом погоджено передачу в оренду майна 3-х ДП, що ліквідуються за рішенням власника та належать до сфери управління Фонду (місцезнаходження та найменування не вказується з причин безпеки). Майно цих ДП передано в оренду на підставі Закону про оренду.

З метою подальшої приватизації Фондом прийнято рішення про відміну рішення про припинення ДП «Завод «Електропобутприлад» шляхом ліквідації, прийнятого відповідно до наказу Міністерства промислової політики України від 26 червня 2009 року № 428 «Про ліквідацію державного підприємства «Завод «Електропобутприлад» (із змінами).

Станом на 31.12.2022 завершено проведення внутрішнього аудиту (в позаплановому порядку) ефективності управлінської діяльності керівника Піівського

**Кількість підприємств, що перебувають в процесі припинення за рішенням власника, управління якими здійснює Фонд та його регіональні відділення**

Таблиця 3.5

Всього, в тому числі:	В управлінні апарату Фонду				В управлінні РВ кількість ДП та ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, що припиняються за рішенням власника
	кількість ДП, що передані відповідно до розпорядження КМУ від 20.11.2019 № 1101-р та від 12.08.2020 № 1010-р	кількість ДП, що передані відповідно до розпорядження КМУ від 02.08.2022 № 135-р	кількість ДП, що передані відповідно до розпорядження КМУ від 14.10.2022 № 910-р	кількість ДП, що передані відповідно до наказу Мінекономіки від 10.12.2019 № 626	
203	164	7	3	1	28

експериментального механічного заводу Інституту технічної теплофізики НАНУ (код за ЄДРПОУ 05447467), що перебуває в процесі реорганізації та належать до сфери управління Фонду, з метою оцінки використання та збереження активів ДП станом на 14.11.2022 (проведення внутрішнього аудиту ініційовано апаратом Фонду).

Аудиторським дослідженням встановлено численні порушення законодавства, допущені керівником Піївського експериментального механічного заводу Інституту технічної теплофізики Національної академії наук України, що призвели до завдання шкоди державі. Копія аудиторського дослідження (звіту) направлена Фондом правоохоронним органам для вжиття заходів, передбачених чинним законодавством.

В управлінні Фонду перебуває 283 ДП та ГТ, з яких 70 – у процедурі банкрутства, 213 ДП – у процедурі припинення за рішенням власника (таблиця 3.6).

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань регулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників, а також щодо припинення юридичних осіб за рішенням власника.

Так, у I кварталі 2022 року розроблено та розпочато узгодження з регіональними відділеннями Фонду проєкту Інструкції щодо порядку припинення юридичної особи за рішенням Фонду державного майна України та його регіональних відділень, а також розпочато розроблення Положення про проведення інвентаризації активів та зобов'язань державних підприємств та господарських товариств, які перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень. Нажаль, через збройну агресію російської федерації та запровадження в Україні воєнного стану, розроблення та узгодження даних нормативно-правових актів було призупинено.

Крім того, Фондом розглянуто 195 проєктів нормативно-правових актів, розроблених іншими центральними органами виконавчої влади, в тому числі взято участь у підготовці методик, передбачених Порядком визначення

шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії російської федерації, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326. Також взято участь у дистанційній нараді під головуванням Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України стосовно підготовки зазначених методик.

У 2022 році фахівці Фонду взяли участь у:

- ▶ круглому столі на тему «Націоналізація активів країни-агресора та санкційні обмеження: вплив на процедури банкрутства і виконавче провадження»;
- ▶ вебінарах від ЛІГА Закон LIGA360 на тему «Огляд основних змін до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та «Актуальні питання до Верховного Суду в умовах воєнного стану».

Також було проведено робочу зустріч з експертами проєкту ЄС «Право Justice», на якій було обговорено проблемні питання припинення ДП та необхідності надання експертних консультацій.



Загальна кількість ДП та ГТ, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень та які перебувають в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника

Таблиця 3.6

Всього, в тому числі	апарат Фонду		РВ	
	в процедурі банкрутства	в процедурі припинення за рішенням власника	в процедурі банкрутства	в процедурі припинення за рішенням власника
283	29	175	41	38

### 3.9. Висвітлення проблемних питань

Проблемним питанням обліку корпоративних прав держави є складність завершення процедури переведення іменних цінних паперів деяких АТ у бездокументарну форму та приведення їх діяльності у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства».

Відповідно до Положення про порядок забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі, затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22 січня 2014 року № 47, зареєстрованого у Мінюсті 06 лютого 2014 року за № 241/25018, заходи з проведення дематеріалізації акцій вживаються емітентом (АТ).

Заходи, що вживаються Фондом: з метою приведення діяльності АТ у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства» Фондом у звітному періоді направлено листи з відповідними зверненнями 98 товариствам, які перебувають в його управлінні та мають документарну форму акцій. Протягом 2022 року у бездокументарну форму існування переведено акції 8 АТ, у 7 з яких контрольний пакет акцій належить державі.

Проблемним питанням управління корпоративними правами держави є обмеженість впливу Фонду на діяльність АТ у зв'язку з недостатнім розміром частки держави у їх статутних капіталах.

Хоча Фондом постійно вживаються заходи щодо захисту інтересів держави в АТ, у статутних капіталах яких державна частка є недостатньою для вирішального впливу, водночас відповідно до норм Закону України «Про акціонерні товариства» рівень впливу на прийняття органами управління товариства рішень залежить від розміру корпоративних прав у його статутному капіталі.

Основними проблемними питаннями управління ДП є:

- ▶ Необхідність погодження умов контрактів з керівниками суб'єктів господарювання державного сектору економіки місцевими державними адміністраціями. Відповідно до змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 до пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки» з керівниками та виконуючими обов'язки керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки укладається контракт у порядку, передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 1993 року № 203 «Про застосування контрактної форми

трудового договору з керівником підприємства, що є у державній власності», згідно з якою умови контракту мають бути погоджені з місцевими державними адміністраціями. У більшості випадків погодження контрактів з керівниками підприємств затягується місцевими державними адміністраціями на тривалий час або адміністрації відмовляють у погодженні, що призводить до неможливості здійснення підготовки ЄМК ДП до подальшої приватизації.

Заходи, що вживаються Фондом: підготовлено відповідні зміни до законодавства в частині спрощення процедури призначення керівників на період воєнного стану.

- ▶ Відсутність контактних відомостей про керівників ДП та відомостей щодо провадження фінансово-господарської діяльності ДП, які передано до сфери управління Фонду з початку 2020 року; неподання фінансової звітності під час воєнного стану.

Заходи, що вживаються Фондом: встановлення всіма можливими шляхами контактів з керівниками (виконуючими обов'язки керівників) підприємств та з'ясування фактичного здійснення такими підприємствами господарської діяльності.

- ▶ Неподання відомостей про об'єкти державної власності (АС «Юридичні особи» про державне майно) в установленому законом порядку; ускладненість процесу передачі справ новопризначеному керівнику через запровадження воєнного стану.

Заходи, що вживаються Фондом: керівників підприємств, функції з управління якими здійснює Фонд, зобов'язано провести інвентаризацію державного майна, вносити відомості до АС «Юридичні особи», здійснювати реєстрацію права власності на нерухоме майно та земельні ділянки, здійснювати заходи з відновлення втраченої фінансово-господарської документації. У разі звернення до Фонду відповідальних осіб, які здійснюють облік об'єктів державної власності на підприємстві, Фондом надаються відповідні консультації та роз'яснення.

- ▶ Незадовільний стан ДП, що передаються в управління

Фонду (не здійснюють господарську діяльність, відсутня бухгалтерська звітність та інші документи, керівники звільнені або не виходять на зв'язок).

Заходи, що вживаються Фондом: з метою отримання інформації про такі ДП (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося/відчужувалося/використовувалося/набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок підприємств, інформацію про їх керівників) Фондом направляються запити до попередніх органів управління ДП, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, Державної податкової служби України (далі – ДПС).

- ▶ Відсутність у підприємств коштів для внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державне майно, що закріплене за підприємствами на праві господарського відання, земельні ділянки, які перебувають у ДП на праві постійного користування, розроблення технічної документації на об'єкти державної власності та документації із землеустрою.

Заходи, що вживаються Фондом: для здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно Фондом видаються довіреності працівниками регіональних відділень Фонду, оскільки надання відповідної адміністративної послуги органам виконавчої влади є безкоштовним. Також Фондом запропоновано передбачити кошти на виготовлення технічної документації у державному бюджеті.

- ▶ Замінування полів, бойові дії та постійні обстріли, через які державні сільськогосподарські підприємства понесли значні збитки. Частина земель сільськогосподарського призначення перебуває на тимчасово окупованій території.

#### **Невчасне погодження чи затвердження фінансових планів.**

До сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються суб'єкти господарювання з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами. Передані суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами, зокрема із виплати заробітної плати, та потребують значних фінансових інвестицій. Водночас Фонд

не має бюджетних коштів для підтримки суб'єктів господарювання через відсутність відповідного бюджетного фінансування.

Основними причини, які перешкодили своєчасному затвердженню фінансових планів працюючих підприємств, є:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проєктів фінансових планів, які не відповідають вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання, зокрема в частині збільшення показників рентабельності діяльності підприємств, активів та власного капіталу порівняно з плановими та прогнозними показниками на поточний рік, зростання фінансових результатів діяльності, отримання валового та чистого прибутку, розмір яких більше планових та прогнозних показників поточного року;
- ▶ подання проєктів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (зміни до Порядку, які дали змогу затверджувати такі фінансові плани, затверджені наказом Міністерства економіки від 13 липня 2022 року № 2076, зареєстровані у Мін'юсті 28 липня 2022 року за № 847/38183, набули чинності лише у вересні 2022 року).

#### Заходи, що вживаються Фондом:

- ▶ протягом 2022 року проведено 23 засідання Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду;
- ▶ за період з 01.05.2021 по 01.12.2022 написано більше 300 листів, в яких було наголошено на необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку щодо своєчасного подання до органу управління фінансового, інвестиційного та стратегічного планів.
- ▶ направлено звернення до Державної аудиторської служби України щодо включення в план перевірок на 2022 та 2023 роки суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які не подали у встановлені



законодавством терміни проекти фінансових планів на 2022 та 2023 роки та притягнення їх керівників до адміністративної відповідальності за ст. 164<sup>2</sup> Кодексу про адміністративні правопорушення.

**Проблемні питання проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та членів незалежних рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду.**

Для ефективного та якісного виконання завдань і функцій держави визначальною процедурою відбору кандидатів є конкурс, який має відбуватися із чітким дотриманням вимог законодавства.

Заходи, що вживаються Фондом: надсилаються запити Міністерству внутрішніх справ (щодо керівників) та Національній поліції (щодо незалежних членів наглядової ради) стосовно надання інформації щодо відсутності (наявності) у кандидатів судимості, заборони займати відповідні посади або займатися певними видами діяльності з відповідними документами разом із згодою на обробку персональних даних претендентів.

Основними причинами, які перешкодили проведенню конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та членів незалежних рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, є:

- ▶ надходження листів від Міністерства внутрішніх справ та Національної поліції до Фонду з результатами перевірки відомостей у багатьох випадках з порушеними строками надання відповідей, що є ризиками порушення проведення у визначені терміни конкурсних відборів;
- ▶ відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» від 12 травня 2022 року № 2259-ІХ, в подальшому і постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії воєнного стану та протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не проводиться.

**Збитки, нанесені через військові дії державі у зв'язку з пошкодженням майна господарських товариств та державних підприємств, які перебувають в управлінні**

**Фонду.**

З метою фіксування завданих війною збитків Фондом щоденно подаються Мінекономіки відомості щодо пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, майна, а також щодо громадян України (працівників суб'єктів господарювання, органом управління яких є Фонд), захоплених як заручники внаслідок збройної агресії проти України, позбавлених свободи з політичних мотивів або захоплених як військовополонені у зв'язку із захистом незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України.

Фонд щоденно інформує Мін'юст, Міністерство закордонних справ України щодо збитків, завданих підпорядкованим суб'єктам господарювання державного сектору економіки внаслідок російської агресії. Станом на 31.12.2022 такі збитки орієнтовано становлять 4 млрд грн.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

У 2022 році Фондом не застосовувалися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) у сфері управління корпоративними правами держави та ДП.





# 4 Управління державним майном

Станом на 31 грудня 2022 року у Єдиному реєстрі об'єктів державної власності обліковуються:

юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності

господарських організацій з корпоративними правами держави

інші об'єкти державного майна



17,4 тис.



412



більше 1 млн

Протягом 2022 року реалізовано управлінські рішення щодо 724 об'єктів



списано

передано ГТ на умовах договору зберігання

передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади

приватизовано

прийнято інші рішення

передано в комунальну власність

## 4.1 Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як розпорядник Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності», від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності **Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру**. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 160 суб'єктами управління (у тому числі з 77 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 31 грудня 2022 року за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ **17,4 тис. юридичних осіб**, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ **412 господарських організацій** з корпоративними правами держави, у тому числі управління державною

часткою корпоративних прав ПрАТ «Іста-центр» здійснюється Фондом спільно з НАНУ;

- ▶ **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:

571 тис. об'єктів нерухомого майна ДП, установ, організацій;

692 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ у процесі **корпоратизації**, але залишилося на їх балансі;

24 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ у процесі **приватизації**, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно ДП, установ та організацій щодо 7,4 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 9,7 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальну кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 31 грудня 2022 року порівняно з відповідними періодами 2020 та 2021 років наведено у [таблиці 4.1](#).

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (ДП, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономіки та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема, відчуження, списання, передачі майна у комунальну/ державну власність, утворення АТ на базі ДП, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

[Повернутися](#)

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Таблиця 4.1

Кількість об'єктів станом на	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2022 р.
<b>державні підприємства, установи, організації</b>			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	19,8	18,2	17,4
<b>державне майно</b>			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	561	566	571
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	598,9	676	692
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	25,6	24,5	24

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.1](#).

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.2](#).

Окремим дорученням Уряду зобов'язано керівників уповноважених суб'єктів управління забезпечувати надання відомостей про об'єкти державної власності Фонду для внесення змін до Реєстру. Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру та щокварталу його результати надає Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу щодо контролю за поданням суб'єктами управління відповідної інформації майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано відомості про об'єкти державної власності Фонду з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

У зв'язку з оптимізацією системи центральних органів виконавчої влади Фондом у 2022 році проводилися роботи щодо налагодження взаємодії, зокрема з Державним агентством розвитку туризму України (ДАРТ), Державною інспекцією архітектури та містобудування України (ДІАМ), Національною комісією зі стандартів державної мови, Комісією з регулювання азартних ігор та лотерей (КРАІЛ) та Головним управлінням розвідки Міністерства оборони України, а також відновлення баз даних об'єктів державної

власності, які ведуться, зокрема Донецькою, Луганською, Київською та Херсонською обласними військовими адміністраціями, Міністерством у справах ветеранів України (Мінветеранів), Державною службою України з безпеки на транспорті (Укртрансбезпека), Державною службою морського і внутрішнього водного транспорту та судноплавства України (Адміністрація судноплавства), Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр), ДІАМ, для формування Реєстру.

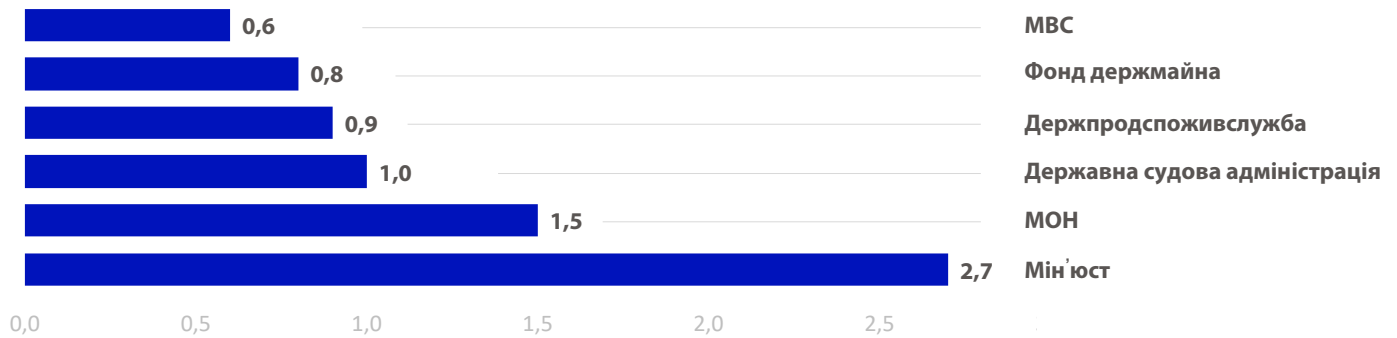
Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У 2022 році Фондом погоджено із зауваженнями розроблений Мінекономіки проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо встановлення відповідальності за порушення порядку обліку об'єктів державної власності», яким передбачено встановлення відповідальності керівників за неподання, несвоєчасне подання або подання інформації не в повному обсязі розпоряднику Реєстру. Прийняття проєкту закону є необхідним для посилення контролю за актуалізацією відомостей про об'єкти державної власності, які надаються суб'єктами управління для внесення до Реєстру, що є важливим аспектом виконання управлінських рішень стосовно майна, зокрема їх приватизації, передачі в оренду, комунальну власність тощо, а також сприятиме посиленню відповідальності суб'єктів управління, балансоутримувачів державного майна за ефективність управління та

[Повернутися](#)

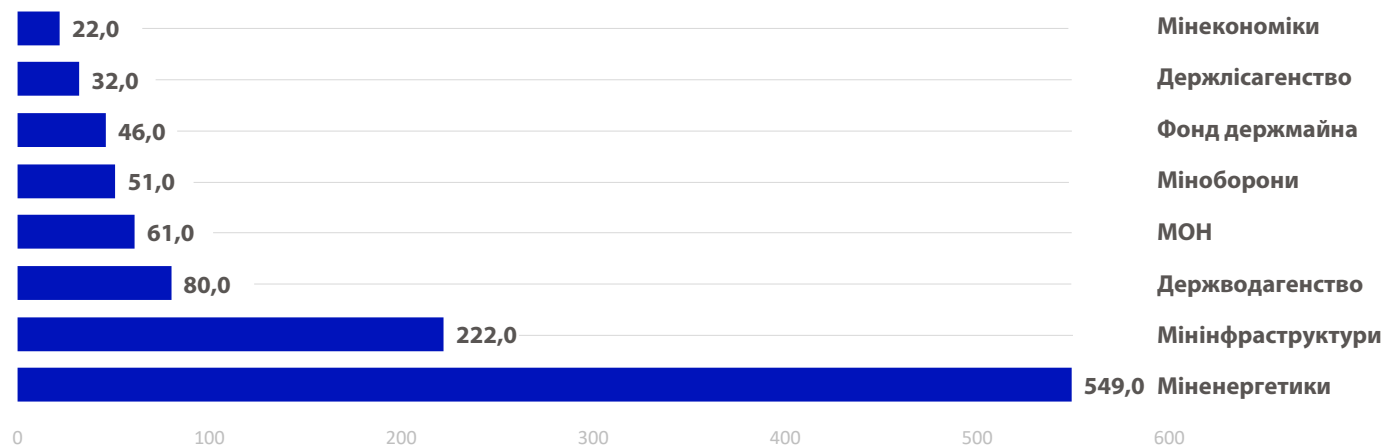
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.1

[Повернутися](#)

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.2



використання активів держави.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. У 2022 році на основі даних Реєстру було надано 4,2 тис. адміністративних послуг.

Відповідно до пункту 79 заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2016 року № 803-р, окремих доручень Уряду суб'єкти управління об'єктами державної власності мають забезпечити проведення в установленому порядку державної реєстрації права власності на об'єкти

нерухомого державного майна, що належать до сфери їх управління, з наданням Фонду інформації про проведену реєстрацію з метою внесення до Реєстру.

Фондом запроваджено моніторинг подання суб'єктами управління інформації про хід проведення державної реєстрації права власності на нерухоме державне майно за відповідними формами та згідно з даними, що надаються суб'єктами управління, забезпечено внесення інформації про проведення такої реєстрації до Реєстру.

За результатами отриманої від суб'єктів управління інформації станом на 31 грудня 2022 року щодо 52,9 % загальної кількості нерухомого державного майна, які підлягають державній реєстрації, проведено державну реєстрацію права власності на нерухоме майно державної власності.

## 4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

### 4.2.1. Нормотворча діяльність

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Фонд приймає рішення щодо позастатутного майна: воно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

### 4.2.2. Управління позастатутним майном

Станом на 31.12.2022 у державній власності перебувало **24 060** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації (12 879 об'єктів державної власності знаходиться в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні).

Усього з 1992 року в процесі приватизації до статутних капіталів ГТ не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад **160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на окупованих територіях).

Стосовно **понад 135 тис.** із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Протягом 2022 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо **724 об'єктів** позастатутного майна державної власності:

- ▶ приватизовано – **20 об'єктів**, у тому числі:
  - нежитлові будівлі – 14;
  - інженерні споруди – 4;
  - об'єкти незавершеного будівництва – 2;



- ▶ передано в комунальну власність – **561 об'єкт**, у тому числі:
  - житлові будинки – 77;
  - інженерні споруди – 23;
  - захисні споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття – 19;
  - нежитлові будівлі – 6;
  - транспортний засіб – 1;
  - об'єкт незавершеного будівництва – 1;
  - структурні компоненти обладнання та устаткування – 434;
- ▶ прийнято інші управлінські рішення (зокрема, знято з балансу, на підставі свідоцтва на право власності, малоквартирні житлові будинки, отримано відшкодування збитків, передано на праві господарського відання ДП) – **120 об'єктів**;
- ▶ передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – **10 об'єктів**;
- ▶ списано – **6 об'єктів**;
- ▶ передано ГТ на умовах договору зберігання – **7 об'єктів** (3 захисні споруди цивільного захисту з обладнанням та 2 нежитлових приміщення (колишнє протирадіаційне укриття).

#### 4.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

Протягом 2022 року опрацьовано 865 пропозицій щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади (у

тому числі 120 проєктів рішень Уряду, 9 проєктів постанов Уряду, 1 проєкт Постанови Верховної Ради України, 1 проєкт Закону України), з яких:

- ▶ 368 пропозицій щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень 224, з них 54 ЄМК; надано роз'яснень 144);
- ▶ 301 пропозиція щодо передачі державного майна у комунальну власність (надано погоджень 77, з них 34 – ЄМК та об'єкти нерухомого майна, 43 – рухоме майно; надано роз'яснень 224);
- ▶ 71 пропозиція щодо передачі комунального майна у державну власність (надано погоджень 32, з них 5 – нерухоме майно, 27 – рухоме майно; надано роз'яснень 39);
- ▶ 114 пропозицій щодо передачі військового майна (надано погоджень: щодо рухомого майна – 101, щодо нерухомого майна – 13).

Інформацію щодо переліку майна, яке передано з державної у комунальну власність та з комунальної у державну власність, наведено в [додатку 15](#) та [додатку 16](#) відповідно.

#### 4.2.4. Відчуження об'єктів державної власності

Протягом 2022 року надано погодження на відчуження 66 об'єктів основних фондів (залізничний транспорт, плавзасоби, нерухоме майно, автотранспорт) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Сукупна стартова ціна продажу цього майна становить 173,224 млн грн ([таблиця 4.2](#)).

Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна\* було виставлено 1 об'єкт нерухомості зі стартовою ціною 25,84 млн грн. За результатами проведеного аукціону ціна продажу збільшилася до

\* Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, а продавець (тобто суб'єкт господарювання, на балансі якого перебуває майно, що підлягає відчуженню) – щодо іншого майна. Договір купівлі-продажу як стосовно нерухомого майна так і стосовно іншого майна укладається безпосередньо між продавцем та переможцем електронного аукціону. Фонд не виступає стороною цього договору і отримує результати виконання умов договору купівлі-продажу майна (в т. ч. стосовно надходження коштів) після надходження від продавця звіту за результатами відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів. Покупець перераховує кошти від продажу нерухомого майна до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яку покупець перераховує продавцю; іншого державного майна – продавцю. Здійснення контролю за використанням коштів, що надійшли від продажу майна, та за дотриманням порядку відчуження майна покладається на суб'єктів управління.

Повернутися **Погодження на відчуження основних фондів**

Таблиця 4.2

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП «Одеський морський торговельний порт»	80/100 державної частки власності будівлі готельного комплексу «Одеса» 1 об'єкт нерухомості (водонапірна вежа) (Одеська обл., Лиманський район, смт Чорноморське, вул. Гвардійська, 50,)	112 022 080,8 4 200		Договір укладено без оголошення аукціону Аукціон не оголошувався
2	ДП «Шосткинський завод «Імпульс»	45 одиниць рухомого складу залізничного транспорту	25 114 906		Аукціон, призначений на вересень 2022 року, відмінено
3	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	4 судна	10 842 757,9		Аукціон не відбувся
4	ДП «Адміністрація річкових портів»	11 суден	9 009 166,6		Аукціон не оголошувався
5	ДВТП «Граніт»	1 об'єкт нерухомості (м. Одеса, вул. Героїв Крут, корпус 2 площею 338,4 м <sup>2</sup> )	2 537 750		Наказом Фонду від 19.08.2022 № 914 аукціон був визнаний таким, що не відбувся*
6	Регіональне відділення Фонду по Вінницький та Хмельницькій областях	1 автомобіль	32 525,2	44 500	Договір укладено та опубліковано в електронній торговій системі
7	Регіональне відділення Фонду по місту Києву	1 автомобіль	108 540		Аукціон не оголошувався
8	ДП «Науково-виробничий комплекс «Фотоприлад»	1 об'єкт нерухомості (Черкаська обл., Кам'янський р-н, с. Косарі, вул. Польова, 1а площею 1 600,8 кв. м)	470 700		Аукціон не оголошувався
9	ДП Завод «Арсенал»**	1 об'єкт нерухомості (м. Київ, вул. Московська, 8 площею 1 100,6 м <sup>2</sup> )	25 844 130	92 400 000	Договір укладено та опубліковано в електронній торговій системі, кошти отримані підприємством та державним бюджетом
10	ДП Завод «Арсенал»	1 об'єкт нерухомості (м. Київ, вул. Московська, 8 площею 381,8 кв. м)	8 729 949		Аукціон не оголошувався
11	ДП «КБ «Південне» ім. М.К. Янгеля»	9 одиниць рухомого складу залізничного транспорту	4 351 568,4		Аукціон не оголошувався
<b>Разом</b>			<b>173 224 144</b>	<b>92 444 500</b>	

\* Аукціон визнано таким, що не відбувся через те, що розмір гарантійного внеску, сплаченого учасниками аукціону, не відповідав вимогам Порядку відчуження об'єктів державної власності та розміру такого внеску, зазначеного в оголошенні Фонду. Крім того, майно, що було предметом аукціону, станом на дату проведення аукціону змінило форму власності з державної на приватну шляхом внесення цього майна до статутного капіталу ТОВ «ВТП «Граніт».

\*\* Погодження на відчуження майна ДП Завод «Арсенал» надавалося у 2021 році, тому суму 25 844 130 грн в сукупну стартову ціну не включено. Договір укладено і кошти отримано у звітному періоді.

92,40 млн грн, що в 3,58 рази перевищує стартову. В аукціоні взяли участь 8 учасників. За результатами аукціону продавець – ДП Завод «Арсенал» уклав договір купівлі-продажу, який опубліковано Фондом в електронній торговій системі. Покупцем перераховано до державного бюджету 51,16 млн грн, а залишок коштів – на рахунок підприємства.

Звіти за результатами відчуження іншого майна, відображеного в таблиці, до Фонду не надходили.

У звітному періоді до Фонду надійшло звернення щодо надання погодження на відчуження нерухомого майна від ДК «Укроборонпром» стосовно надання погодження на відчуження об'єкта нерухомості (виробничого комплексу № 6), що обліковується на балансі ДП «Наукововиробничий комплекс газотурбобудування «Зоря»-«Машпроект». Розгляд документів ДП «Наукововиробничий комплекс газотурбобудування «Зоря»-«Машпроект» за зверненням

ДК «Укроборонпром» зупинено.

У зв'язку з недотриманням вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна Фондом відмовлено у наданні згоди (погодження) на відчуження відповідних об'єктів (таблиця 4.3).

#### 4.2.5. Списання об'єктів державної власності

Протягом 2022 року за зверненнями 9 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання\* 34 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у [додатку 17](#).

Крім того, прийнято рішення щодо списання 2 об'єктів державної власності, які перебували в управлінні регіональних відділеннях Фонду. За результатами списання до державного бюджету спрямовано 1 180 грн.

\* Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

#### Відмови у наданні згоди (погодження) на відчуження об'єктів

Таблиця 4.3

Суб'єкт управління	Суб'єкт господарювання	Об'єкт відчуження	Підстава відмови
Фонд	ДП «Азовський судоремонтний завод»	48 об'єктів основних засобів	приватизація майна у складі ЄМК підприємства
Фонд	Вишнівецького державного виробничо-торгівельного підприємства «Шкіргалантерея»	11 об'єктів нерухомого майна	встановлена законодавством заборона стосовно відчуження майна (наявність обтяжень щодо розпорядження майном)
ДК «Укроборонпром»	ДП «НДІ «Квант»	База відпочинку «Десна»	ТЕО доцільності відчуження майна не містили необхідних економічних та/або технічних розрахунків, що підтверджують необхідність відчуження майна (зокрема визначення впливу відчуження майна на цілісність майнового комплексу підприємства (його структурного підрозділу)
ДК «Укроборонпром»	ДП «Укроборонсервіс»	залізничний тупик	об'єкт відчуження не належить до нерухомого майна (до відчуження запропоновано майно, яке буде отримане у результаті демонтажу (списання) залізничного тупика)
Міністерство інфраструктури України	ДП «Морський торговельний порт «Чорноморськ»	1 судно	встановлена законодавством заборона стосовно відчуження майна (наявність обтяжень щодо розпорядження судном)
Державне космічне агентство України	ДП Завод «Арсенал»	1 об'єкт нерухомого майна	встановлена законодавством заборона стосовно відчуження майна

З метою забезпечення прийняття ефективних управлінських рішень під час розгляду питань щодо списання об'єктів державної власності, дотримання затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 вимог Порядку списання об'єктів державної власності в частині прийняття рішень державними органами приватизації про надання погоджень на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) та, враховуючи аналіз проблемних питань, виявлених під час здійснення контролю щодо прийняття відповідних рішень регіональними відділеннями, до складу комісії регіональних відділень з розгляду питань щодо списання майна включено представників апарату Фонду.

Протягом звітної періоду у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам нормативно-правових актів, зокрема неподання документів у повному обсязі, а також подання документів не за належністю, було відмовлено у наданні погодження на списання об'єктів державної власності 1 суб'єкту господарювання, а саме державному спеціалізованому підприємству «Об'єднання «Радон».

Крім того, Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 7 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна» (з яких Урядом прийнято 2 розпорядження: від 20 грудня 2022 року № 1160-р та від 06 січня 2023 року № б-р) та 2 проєкти розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про надання згоди на списання об'єктів державної власності».

#### **Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності**

З метою удосконалення процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності підготовлений Фондом проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності» розміщено на офіційному вебсайті Фонду у підрубриці «Повідомлення про оприлюднення» рубрики «Регуляторні акти» розділу «Про Фонд» (<http://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulationspublication/15515.html>). Ухвалення цієї постанови, зокрема, дасть змогу зменшити корупційні ризики у разі непрозорого вибуття об'єктів нерухомості з державної власності шляхом їх знесення у зв'язку з будівництвом житлових комплексів на підставі інвестиційних договорів; отримати додаткові фінансові ресурси; спростити процедури списання нерухомого майна, а також запровадити

продаж вторинної сировини на прозорих електронних аукціонах. Проєкт постанови Уряду погоджено заінтересованими органами і ДРС без зауважень та 15.03.2021 з урахуванням результатів правової експертизи Мін'юсту в установленому порядку направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Проєкт постанови двічі розглядався на засіданнях урядових комітетів, на яких Мінрегіон та Мінекономіки надали зауваження. Протягом звітної періоду зауваження цих органів не були зняті. Зокрема, на думку Мінрегіону, запропонований проєкт постанови звужує повноваження суб'єктів управління та суб'єктів господарювання у прийнятті управлінських рішень стосовно нерухомого майна, яке пропонується до списання. Проєкт постанови Уряду було доопрацьовано з урахуванням зауважень Мінрегіону та Мінекономіки та 25.01.2022 направлено на розгляд Кабінету Міністрів України. На виконання рішення Урядового комітету за результатами наради проєкт постанови 02.09.2022 повторно направлено на погодження Мінекономіки, Мінфіну та Мінрегіону. Фондом отримано зауваження і пропозиції Мінфіну та Мінрегіону.

#### **4.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України**

##### **Визначення органу управління**

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» тимчасово до законодавчого визначення суб'єктів права власності майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, зазначене майно є загальнодержавною власністю.

На виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проєкт Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом з громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 знаходилися у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив ці переліки Верховній Раді України. Переліки оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду (<https://www.spfu.gov.ua/content/spf-cancellation-pereliki-organizacij-ustanov-i-pidpriemstvyaki-za-stanom-na-24.08.1991znahodilis-u->

[vidanni-zagalnosouznih-organizacij--ob-ednan-nateritorii-ukraini.html](#)).

Починаючи з 2011 року, прокуратурою ведеться робота з подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке вибуло із державної власності (далі – майно профспілок) зі складу цих переліків.

Станом на 31.12.2022 у державну власність повернено 88 об'єктів майна профспілок на підставі 100 рішень суду, більш детальну інформацію про які оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду (<https://bit.ly/3Ug8NxQ>). Стосовно усіх об'єктів нерухомості, щодо яких судами прийнято рішення про визнання права власності за державою, Фонд забезпечив реєстрацію за державою права власності на всі повернені державі об'єкти зі складу майна профспілок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, крім деяких об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях.

Порядком визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернені у власність держави, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817, встановлено механізм визначення суб'єкта управління об'єктами державної власності, якому передаються повноваження щодо управління майном, що повернено у власність держави на підставі рішення суду. Відповідно до цього порядку після набуття чинності судовим рішенням,

яким певне майно визнається державною власністю, Мінекономіки готує проєкт розпорядження Уряду про визначення органу управління, до відання якого належить прийняття подальших управлінських рішень щодо такого майна.

Станом 31.12.2022 Уряд ухвалив 48 рішень щодо 52 об'єктів, у тому числі протягом звітного періоду – щодо 5 об'єктів. Повний перелік цих об'єктів наводиться за посиланням (<https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp.pdf>). Інформацію щодо об'єктів, стосовно яких Урядом прийнято рішення протягом звітного періоду, наведено у таблиці 4.4. Фонд визначено органом управління стосовно 4-х об'єктів з 5-ти, щодо яких Урядом прийнято рішення у звітному періоді.

Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано та погоджено 3 проєкти рішень Уряду щодо визначення органу управління державним майном, щодо якого остаточного рішення Уряду ще не прийнято (таблиця 4.5).

Станом на 31.12.2022 стосовно 14 рішень суду щодо повернення у державну власність 6 об'єктів (окрім тих, що розташовані на окупованих територіях) не визначено у встановленому порядку уповноважений орган управління цими об'єктами.

На сьогодні стосовно таких об'єктів необхідно визначити уповноважений орган управління (інформація наводиться у розрізі років набуття чинності рішеннями судів):

► 2011 р. – щодо 1 майнового комплексу готелю у

Інформація щодо об'єктів, стосовно яких Урядом прийнято рішення протягом звітного періоду

Таблиця 4.4

№ з/п	Об'єкт	Визначений Урядом орган управління	Дата прийняття рішення Уряду
1	Будівлі і споруди санаторію «Роздол» (реєстраційний номер 967073646230) по вул. Грушевського, 33 у смт Розділ Стрийського району Львівської області	Фонд	23 лютого 2022 р.
2	Нерухоме майно I відділення санаторію «Україна» (реєстраційний номер 961503532109) по вул. Стражеска, 26 у смт Ворзель Бучанського району Київської області	Фонд	29 квітня 2022 р.
3	Майновий комплекс дитячого оздоровчого комплексу «Придніпровський» (реєстраційний номер 38542259) с. Благодатне Золотоніського району Черкаської області	Фонд	20 травня 2022 р.
4	Комплекс будівель у м. Запоріжжі (реєстраційний номер 23393523101) по вул. Наукове містечко, 2 у м. Запоріжжі	Фонд	20 травня 2022 р.
5	Будівлі та споруди (реєстраційний номер 984201712101) вул. Старокозацька, 52-Г у м. Дніпрі	Дніпропетровська ОДА	22 листопада 2022 р.



№ з/п	Об'єкт нерухомості та адреса розташування майна	Суб'єкт, який пропонується визначити органом управління майном
1	Турготель «Лілея» за адресою м. Херсон, Придніпровський спуск, 1 загальною площею 4 517,19 м <sup>2</sup>	Фонд
2	Будівля та споруди на вул. Котляревського, 53 у м. Бердянськ Запорізької області	Фонд
3	Майновий комплекс «Клінічний санаторій «Авангард» загальною площею 21 025,9 м <sup>2</sup> на вул. Шевченка, 16 у м. Немирів Вінницької області	Міністерство оборони України

Черкаській області;

- ▶ 2014 р. – щодо 1 готелю у м. Херсон;
- ▶ 2014-2016 рр. – щодо часток володіння у різноманітних будівлях, що входять до складу санаторію ім. Горького у м. Одеса;
- ▶ 2015 р. – щодо 1 адмінбудівлі у м. Чернігів;
- ▶ 2018 р. – щодо 1 санаторію у м. Немирів Вінницької області;
- ▶ 2022 р. – щодо частини санаторію ім. Чувиріна у м. Одеса.

Більш детальну інформацію про заходи, які вживає Фонд для визначення органу управління вищезазначеним майном, наведено у [додатку 18](#).

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів/передав іншим органам, а саме:

- ▶ Фонд – щодо 20 об'єктів;
- ▶ Облдержадміністрації – щодо 7 об'єктів;
- ▶ Мінмолодьспорту – щодо 4 об'єктів;
- ▶ Міноборони – щодо 4 об'єктів;
- ▶ Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- ▶ Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Державне бюро розслідувань – щодо 2 об'єктів;

▶ КМДА – щодо 2 об'єктів;

▶ Мінкультури – щодо 1 об'єкта;

▶ МОЗ – щодо 1 об'єкта;

▶ Генпрокуратуру (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;

▶ Міністерство внутрішніх справ – щодо 1 об'єкта;

▶ переданий у комунальну власність – 1 об'єкт.

Інформацію щодо об'єктів, які після визначення органу управління були приватизовані або передані в оренду, та інформацію про суму коштів, що надійшла до державного бюджету за результатами цієї роботи, наведено у [таблиці 4.6](#). Станом на звітну дату загальна сума надходжень становила майже **176 млн грн**.

Станом на 31.12.2022 25 об'єктів майна профспілок, що повернені у державну власність на підставі 28 судових рішень, опинилися на тимчасово окупованих територіях:

- ▶ 15 рішень щодо майна в АР Крим та м. Севастополь;
- ▶ 1 рішення щодо майна на території Луганської області;
- ▶ 12 рішень щодо 9 об'єктів майна на тимчасово окупованій території м. Бердянськ Запорізької області.

На виконання 21 із 28 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою.

**Щодо стягнення в дохід держави активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів, щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні**

[Повернутися](#)

Узагальнююча статистика щодо майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, на території України, поверненого у державну власність за рішеннями суду

Таблиця 4.6

<b>Майно, повернене на підставі судових рішень</b>	<b>88 об'єктів</b>
у тому числі:	
<a href="#">приватизовано/продано:</a>	7 об'єктів
<a href="#">здано в оренду:</a>	9 об'єктів
<b>Надходження до бюджету (з ПДВ)</b>	<b>176,474 млн грн</b>
у тому числі:	
надходження від приватизації:	154,648 млн грн
надходження від оренди:	21,826 млн грн

за змістом здійсненню права розпорядження ними, відповідно до вимог Закону України «Про санкції».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2022 року № 1137-р «Про визначення уповноваженого органу управління активами, стягнутими в дохід держави» Фонд визначено уповноваженим органом управління активами (нерухомим майном, корпоративними правами (акціями, частками) ГТ) за переліком згідно з додатком, стягнутими в дохід держави згідно з рішенням Вищого антикорупційного суду від 01 вересня 2022 року у справі № 991/3183/22, з метою їх подальшої приватизації або оренди.

Загальна кількість активів, стягнутих в дохід держави відповідно до зазначеного рішення суду, становить 22, з них – 17 об'єктів нерухомості.

**Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень**

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 12 серпня 2022 року № 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Станом на 31.12.2022 Мін'юст надіслав Фонду переліки активів забороненої судом Комуністичної партії України (ідентифікаційний код юридичної особи 00049147), її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передається у власність держави, та забороненої судом Соціалістичної партії

України (ідентифікаційний код юридичної особи 00011305), її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави. Згідно з переліками Фонд визначено органом управління 63 об'єктів нерухомого майна, окрім земельних ділянок.

На виконання вимог законодавства органами приватизації вживаються заходи щодо державної реєстрації права власності на відповідне майно.

**Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України**

На виконання доручення Уряду Мінекономіки розроблено два проекти законів України, які були внесені Кабінетом Міністрів України на розгляд Верховної Ради України: проект Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6420 та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6421.

Фондом у цілому підтримано законодавчу ініціативу щодо визначення суб'єктів права власності на розташоване на території України майно, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у віданні, володінні та/або користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, збереження такого майна у державній власності та в інтересах громадян України.

Разом з тим Фондом було запропоновано Мінекономіки об'єднати законопроекти в один, в якому передбачити визначення суб'єкта права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього

Союзу РСР та запровадження мораторію на відчуження такого майна. Такий підхід дасть змогу запобігти ризикам, які можуть виникнути у разі набрання чинності одним із законопроектів. Крім того, виходячи з рішень Європейського суду з прав людини (справа «Зеленчук і Цицюра проти України» за заявами № 846/16 та № 1075/16), відповідно до яких невизначений строк мораторію порушує норму Першого протоколу, Фондом було запропоновано обмежити дію мораторію 2 роками. Про відповідну позицію Фонд також проінформував Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів.

Зазначені проекти законів 04.11.2022 прийнято Верховної Ради України у першому читанні за основу.

#### **4.2.7. Збитки через пошкодження державного майна у зв'язку з бойовими діями**

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» для отримання актуальної

та достовірної інформації стосовно державного майна, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ГТ та знаходиться в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), регіональним відділенням Фонду доручено вносити відповідну інформацію до ІППС «ЕТАП-Майно».

Станом на 31.12.2022 12 879 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації, знаходяться в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні).

На сьогодні проводиться збір інформації щодо державного майна, яке перебуває на окупованих територіях, з метою подальшого вжиття заходів відповідно до вимог законодавства.



### 4.3. Упорядкування обліку юридичних осіб

У звітному періоді Фондом разом із суб'єктами управління та комісіями з питань упорядкування обліку юридичних осіб (далі – комісії), утвореними обласними державними адміністраціями, Радою міністрів АР Крим, Київською та Севастопольською міськдержадміністраціями, відповідно до Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121, проводилася робота з упорядкування обліку юридичних осіб, які за даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує.

За підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності упорядкуванню підлягало **25 тис.** юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), що діють на основі лише державної власності, перелік яких формувався у 2006, 2012 та 2018 роках.

Станом на 31 грудня 2022 року упорядковано 21 тис. юридичних осіб, з яких:

- ▶ щодо 6,6 тис. належність до сфери управління підтверджено відповідним суб'єктом управління та дані щодо них внесено до Реєстру, у тому числі у 2022 році щодо 8 юридичних осіб;
- ▶ щодо 9 тис. припинено в установленому порядку державну реєстрацію та внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) запис «свідоцтво про державну реєстрацію недійсне», у тому числі у 2022 році

щодо 7 юридичних осіб;

- ▶ щодо 5,4 тис. облікові дані приведено у відповідність до фактичної організаційно-правової форми господарювання, у тому числі у 2022 році – 9 юридичних осіб.

Таким чином, упорядковано **84 %** загальної кількості юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), які підлягали упорядкуванню. На сьогодні упорядкуванню підлягають **4 тис.** юридичних осіб, які значаться в ЄДРПОУ, але їх належність до сфери управління відповідним суб'єктом управління не підтверджена, з них:

- ▶ опрацьовано комісіями 2,1 тис.;
- ▶ підлягає опрацюванню комісіями 1,9 тис.

Найбільша кількість юридичних осіб, (записів у ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню, перебуває в 4 комісіях, які утворено при Одеській (196), Донецькій (191), Дніпропетровській (180) обласних та Київській (270) міській державних адміністраціях.

Загальну кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує, станом на 31 грудня 2022 року порівняно з двома відповідними періодами 2020 та 2021 років наведено у [таблиці 4.7](#).

Найбільшу кількість юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню, мають:

- ▶ місцеві державні адміністрації – 539;

**Загальна кількість юридичних осіб, які за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, який цього не підтверджує**

Таблиця 4.7

Кількість юридичних осіб (записів у ЄДРПОУ), тис.	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2022 р.
Упорядковано облік	20,9	21	21
Не упорядковано облік	4,1	4	4*
<b>у тому числі:</b>			
опрацьовані комісіями	2,2	2,1	2,1
неопрацьовані комісіями	1,9	1,9	1,9

\* з них: 362 юридичні особи, що значаться (zareєстровані) на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастопіль, 273 – на території Донецької області, 130 – на території Луганської області, а також zareєстровані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або які перебувають в тимчасовій окупації у зв'язку з військовою агресією, зокрема 40 – на території Запорізької області, 82 – на території Харківської області, 148 – на території Херсонської області, що складає 25,7 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню обліку.



- ▶ Міністерство аграрної політики та продовольства України ( правонаступник – Міністерство економіки України / Міністерство аграрної політики та продовольства України) – 485;
- ▶ Міністерство промислової політики України ( правонаступник – Мінекономіки) – 316;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 250;
- ▶ Міністерство охорони здоров'я України – 215;
- ▶ Міністерство енергетики та вугільної промисловості України ( правонаступник – Міністерство енергетики України) – 198.

Із зазначеної кількості юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ), які підлягають упорядкуванню:

- ▶ **1,2 тис.** юридичних осіб (30 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) внесено до ЄДР (перереєстровані в установленому порядку), з яких:

**0,6 тис.** юридичних осіб (15 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) не перебувають у процесі припинення діяльності, стосовно яких необхідно привести реєстраційні дані (організаційно-правова форма господарювання), установчі документи у відповідність до визначених вимог;

**0,6 тис.** юридичних осіб (15 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) перебувають у стані припинення діяльності, стосовно яких процедура припинення державної реєстрації буде проведена в установленому порядку та щодо яких відсутнє підтвердження відомостей про юридичну особу;

- ▶ **2,8 тис.** юридичних осіб (70 % загальної кількості юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню) відсутні в ЄДР (зареєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР), стосовно яких неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку. Слід зазначити, що Фонд неодноразово надавав пропозиції Кабінету Міністрів України щодо розроблення Держстатом механізму вилучення з ЄДРПОУ юридичних осіб, які були зареєстровані до 01 липня 2004 року, але не пройшли державну реєстрацію відповідно до вимог Закону України «Про державну

реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» та не здійснюють свою діяльність.

Також з метою упорядкування обліку юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ) Фонд надає комісіям та окремим суб'єктам управління переліки юридичних осіб, які підлягають упорядкуванню обліку, для опрацювання та проведення обстеження інформації щодо цих юридичних осіб.

За результатами опрацювання інформації органів державної влади, а також даних комісій та відповідних суб'єктів управління встановлено, що більшість юридичних осіб не здійснюють діяльності (прийнято рішення про припинення юридичної особи, але процедура припинення державної реєстрації в установленому порядку не завершена), не перебувають на обліку та/або зняті з обліку в органах ДФС, ДПС, Пенсійному фонді, не є платниками податків, не звітують органам ДФС, ДПС та Пенсійному фонду, не розташовані за юридичною адресою, не є балансоутримувачами нерухомого державного майна та дані про які не внесено до ЄДР (зареєстровані до 01 липня 2004 року та не включені до ЄДР). Стосовно таких юридичних осіб неможливо завершити процедуру припинення державної реєстрації в установленому порядку.

Також на виконання відповідних доручень Уряду стосовно завершення опрацювання суб'єктами управління переліків юридичних осіб (записів в ЄДРПОУ), що підлягають упорядкуванню обліку, Фонд опрацьовує інформацію і пропозиції, які надаються суб'єктами управління щодо кожної юридичної особи (записів в ЄДРПОУ), та про результати інформує Кабінет Міністрів України.

У 2022 році військова агресія російської федерації проти України, яка стала підставою введення воєнного стану із 24 лютого 2022 року відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022, строк якого продовжено Указами Президента, зокрема від 07 листопада 2022 року № 787/2022, внесла корективи в діяльність обласних та Київської міської держадміністрацій, у тому числі роботу комісій з питань упорядкування обліку юридичних осіб. Держадміністрації здійснюють надані Конституцією України, Законом України «Про правовий режим воєнного стану» та іншими законами України повноваження, які є суттєвими для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави.

За інформацією держадміністрацій протягом 2022 року робота комісій ускладнювалася кадровими змінами, що є підставою для формування нового складу комісії,



тимчасовим переміщенням адміністрацій, обмеженим доступом до інформації щодо юридичних осіб, зокрема установчих документів, а також тим, що юридичні особи (записи у ЄДРПОУ), зареєстровані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) тощо. Внаслідок цього робота за цим напрямом у 2022 році сповільнилася.

Завершення заходів з упорядкування обліку юридичних осіб залежить від суб'єктів управління, що мають приділяти більше уваги питанням обліку юридичних осіб, які значаться в ЄДРПОУ за відповідним уповноваженим органом управління, своєчасно проводити в установленому законодавством порядку процедуру припинення державної реєстрації юридичних осіб.

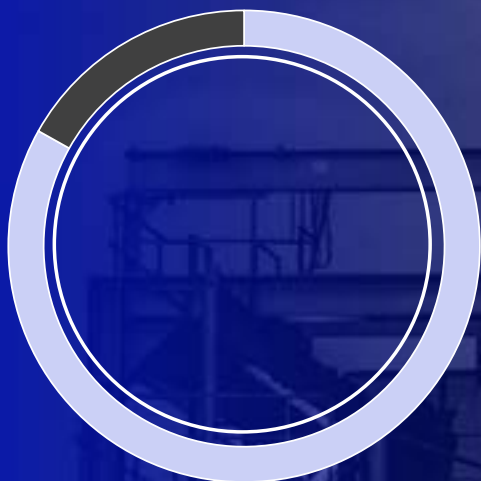


# 5 Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності



Станом на 31.12.2022 в Україні зареєстровано 13 363 оцінювача та 2 382 суб'єкти оціночної діяльності, які мали діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. Послуги з оцінки державного та комунального майна надавали 573 суб'єкти оціночної діяльності – суб'єктів господарювання.

Спеціалістами Фонду прорецензовано та надано висновки стосовно 3 088 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.



За результатами рецензування **2 567** звітів повністю (8) або в цілому (2 559) відповідають вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки. **521** звіт не повною мірою (351) або не відповідають (170) вимогам нормативно-правових актів.



Протягом 2022 року у Єдиній базі даних звітів про оцінку зареєстровано інформацію з 956 279 звітів про оцінку та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості. Перевірено нотаріусами 250 833 звіти та довідки.



У зв'язку з виявленими під час моніторингу Єдиної бази даних звітів про оцінку порушеннями припинено доступ до Єдиної бази 158 суб'єктам оціночної діяльності, позбавлено 32 оцінювачів кваліфікаційних свідоцтв та зобов'язано 58 оцінювачів пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

## 5.1. Нормотворча діяльність

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

З метою спрощення оформлення робіт з оцінки майна, надання суб'єктам оціночної діяльності можливості складання звітів про оцінку майна в електронній формі Фондом розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440»**, який прийнято Урядом 09 серпня 2022 року за № 886.

У зв'язку з набранням чинності Законом про оренду та з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до оновленого законодавства Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»**. Проектом передбачається внести зміни до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891, Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 року № 158.

Проект постанови було направлено на розгляд Уряду, але повернено Фонду як такий, що потребує додаткового узгодження з Мінфіном. У звітному періоді Фондом проводилася робота з узгодження проекту. У зв'язку зі збройною агресією російської федерації роботу над проектом постанови було тимчасово призупинено.

З метою врегулювання порядку проведення суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування стандартизованої

оцінки майна, яке підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану відповідно до статті 8 Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»**.

Проект погоджено без зауважень Мінекономіки, Мінцифри, ДРС та Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, Міноборони, НКЦПФР та НАЗК. Мінфін, Мінагрополітики, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру, Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» та РНБО погодили проект постанови із зауваженнями. Також отримано висновок Мін'юсту за результатами проведення правової експертизи. Наразі здійснюється підготовка до направлення проекту постанови на розгляд Уряду.

З метою визначення механізму застосування санкцій до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, **затверджено наказ Фонду від 26 січня 2022 року № 111 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»**, який зареєстровано у Мін'юсті 10 лютого 2022 року за № № 185/37521, 186/37522.

З метою оптимізації функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку, зокрема забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності/оцінювачами, Фондом підготовлено **проект наказу «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»**. Запропоновані зміни мають вдосконалити систему моніторингу Фондом



інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами), а також впорядкувати процедуру зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам.

Проект наказу погоджено без зауважень ДРС, НАЗК, Державною службою спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Мінагрополітики. Мінфін та Мінцифри надали зауваження до проекту наказу. На сьогодні очікується погодження проекту наказу Мінекономіки та Державною податковою службою України.

У звітному періоді затверджено **наказ Фонду від 30 грудня 2022 року № 1672 «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України»**, який унормує питання подання документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та отримання такого сертифіката в електронному вигляді, забезпечить можливість проведення засідань Експертної комісії в режимі відеоконференцзв'язку, а також врегулює проблемні питання оформлення оригіналів та засвідчення копій звітів про оцінку майна, які надаються на рецензування, що сприятиме зменшенню судових спорів, пов'язаних з процедурою рецензування. Проект наказу погоджено Мінцифри та ДРС. На сьогодні наказ направлено Мін'юсту для отримання висновку щодо відповідності нормативно-правового акта положенням Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та практиці Європейського суду з прав людини та державної реєстрації.

З метою врегулювання процедури та механізму визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва Модулем електронного визначення оціночної вартості, який є складовою частиною Єдиної бази даних звітів про оцінку, розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)»**. Проект наказу погоджено заінтересованими органами та направлено на державну реєстрацію Мін'юсту.

З метою приведення у відповідність до вимог Закону про приватизацію та Закону про оренду підготовлено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу**

**Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376»**, який дасть змогу визначити вимоги до проведення незалежної оцінки об'єктів орендованого нерухомого майна (крім земельних ділянок), що містять невід'ємні поліпшення, під час приватизації відповідно до статті 18 Закону про приватизацію шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу. Проект наказу було оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду для проведення громадських консультацій. Наразі проводиться робота з підготовки проекту наказу до направлення на погодження ДРС.

З метою приведення у відповідність до вимог Закону України «Про публічні закупівлі», Закону України «Про санкції» та Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»**. Проектом наказу запропоновано скасувати вимогу щодо публікації в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу, що дозволить заощадити державні кошти. Наразі здійснюється підготовка проекту наказу до направлення на погодження ДРС.

З метою визначення єдиного порядку та правил рецензування звітів про оцінку майна рецензентами, що працюють у державних органах приватизації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2022 року № 886 «Про внесення змін до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв»**. Проектом наказу пропонується врегулювати питання щодо здійснення рецензування звітів про оцінку майна, що складаються в електронній формі. Проект наказу було оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду для проведення громадських консультацій. На сьогодні здійснюється підготовка проекту до направлення на погодження Мінцифри та ДРС.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326 «Про затвердження Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок

збройної агресії Російської Федерації» Мінекономіки разом з Фондом підготовлено **спільний наказ від 18 жовтня 2022 року № 3904/1223 «Про затвердження Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності»**, який зареєстровано у Мін'юсті 02 грудня 2022 року за № 1522/38758.

Крім того, Фондом опрацьовано розроблені іншими органами влади проекти:

- ▶ Методики визначення шкоди та збитків, завданих Україні збройною агресією російської федерації, внаслідок руйнації чи пошкодження об'єктів житлово-комунального господарства на основі попередньої (аналітичної) оцінки;
- ▶ Методики визначення шкоди та збитків, завданих Україні збройною агресією російської федерації, внаслідок руйнації чи пошкодження об'єктів житлового фонду та об'єктів благоустрою населених пунктів на основі попередньої (аналітичної) оцінки;
- ▶ Методики визначення шкоди та збитків, завданих Україні збройною агресією російської федерації, внаслідок руйнації чи пошкодження громадських будівель та інших нежитлових будівель на основі попередньої (аналітичної) оцінки;
- ▶ Методики визначення вартості втрат (витоку) природного газу у разі пошкодження газопроводів та газорозподільних пунктів, завданих Україні внаслідок збройної агресії російської федерації;
- ▶ Методики визначення шкоди та збитків, завданих територіям та об'єктам природнозаповідного фонду внаслідок збройної агресії російської федерації;
- ▶ Методики визначення шкоди та збитків, заподіяних лісовому фонду внаслідок збройної агресії російської федерації.

Разом з Міністерством культури та інформаційної політики України проведено роботу над проектом методики визначення вартості шкоди та збитків, завданих нерухомим

об'єктам культурної спадщини внаслідок збройної агресії російської федерації.

Опрацьовано проекти методик визначення шкоди та завданих збитків, розробниками яких є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерство розвитку громад та територій України, Державна екологічна інспекція України, Міністерство з питань реінтеграції та розвитку територій України, Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України та інші.

Підготовлено **проект спільного наказу Міненерго та Фонду «Про затвердження Методики визначення шкоди та збитків, завданих об'єктам енергетичної інфраструктури України внаслідок збройної агресії Російської Федерації»**. На сьогодні проекту наказу направлено на погодження заінтересованих органів.





## 5.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, активів оцінки майна

У межах визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей його приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та активів оцінки майна.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано 3 088 звітів про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 69 активів оцінки майна, у тому числі 32 акти – відповідно до Закону України «Про особливості реформування підприємств оборонно-промислового комплексу державної форми власності» та Порядку реорганізації (перетворення) підприємств-учасників ДК «Укроборонпром» у господарські товариства, затвердженого наказом ДК «Укроборонпром» від 18 жовтня 2021 року № 464.

У 2021 році прорецензовано 7 674 звіти про оцінку майна та 42 акти оцінки майна.

Зменшення кількості прорецензованих звітів про оцінку майна порівняно з минулим роком відбулося через військову агресію російської федерації та запровадження військового стану на всій території України.

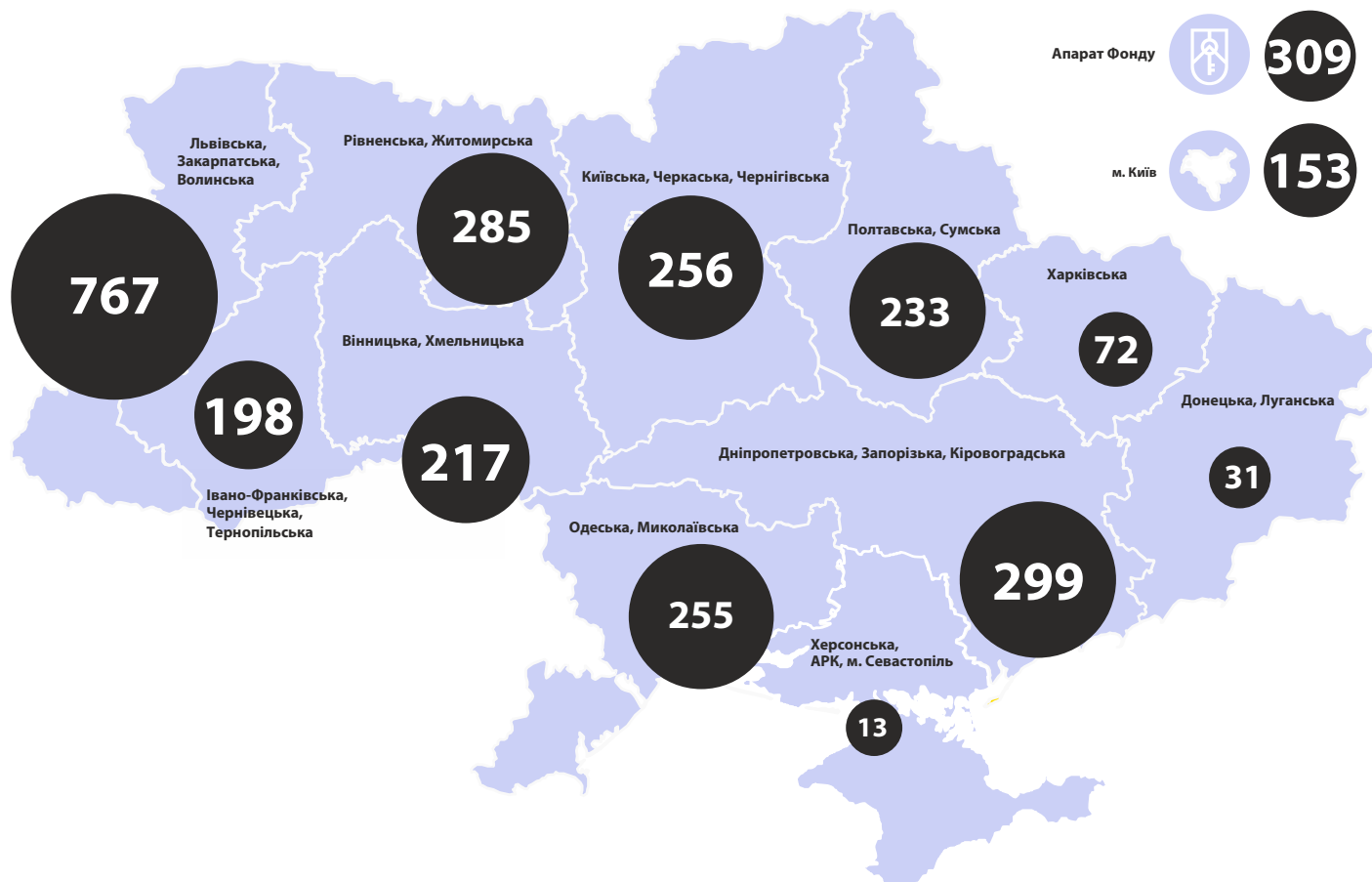
З метою забезпечення виконання функцій Фонду щодо рецензування складених суб'єктами оціночної діяльності звітів про оцінку майна в умовах воєнного стану запроваджено можливість використання рецензентами апарату Фонду електронних версій звітів про оцінку майна, що підлягає продажу шляхом викупу відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію, у разі відсутності відповідних звітів у паперовій формі.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [малюнку 5.1](#), [діаграмі 5.1](#).

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у 2022 році було прорецензовано фахівцями регіональних відділень

Загальна кількість рецензій, виконаних у 2022 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями

Малюнок 5.1



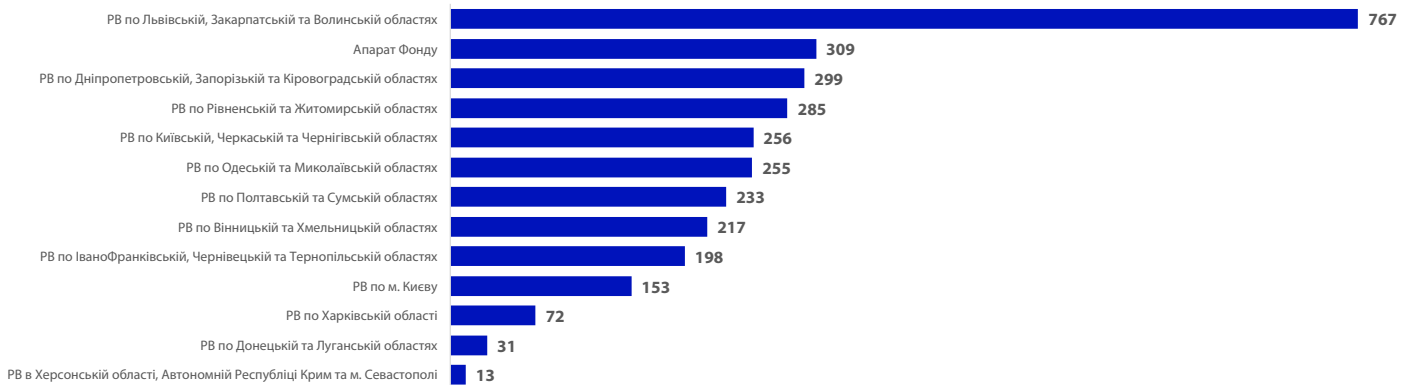
Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (767 звітів), Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (299 звітів), Рівненській та Житомирській області (285 звітів), Київській, Черкаській та Чернігівській областях (256 звітів), Одеській та Миколаївській областях (255 звітів).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), наведено на діаграмі 5.2.

[Повернутися](#)

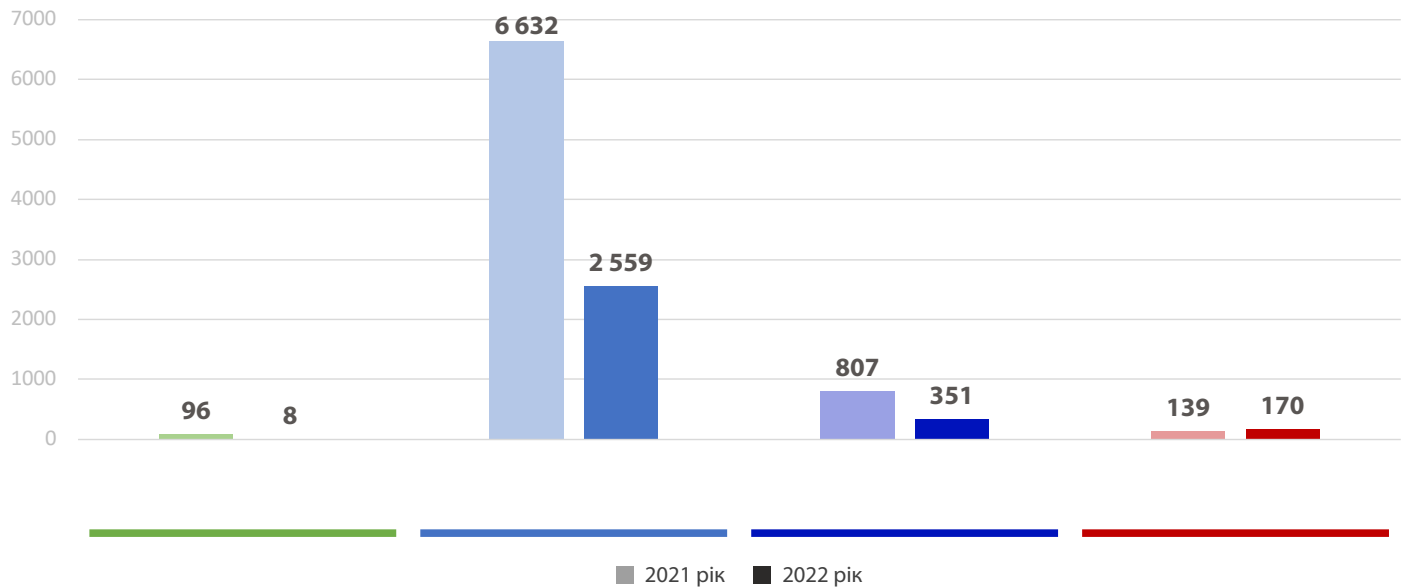
**Загальна кількість рецензій, виконаних у 2022 році апаратом Фонду та його регіональними відділеннями**

Діаграма 5.1



**Результати рецензування звітів про оцінку майна**

Діаграма 5.2



### 5.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

В Україні зареєстровано 13 363 оцінювача та 2 382 суб'єкти оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. На ринку оцінки державного та комунального майна працювали 573 суб'єкти оціночної діяльності, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна.

У звітному періоді Фонд організував проведення 4 засідань Екзаменаційної комісії з прийому іспитів у фізичних осіб, які мали намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямами оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За підсумками проведених іспитів підготовлено 149 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача. Крім того, забезпечено проведення 7 засідань Екзаменаційної комісії щодо професійної діяльності оцінювачів, на яких було розглянуто питання стосовно 161 оцінювача. За підсумками засідань прийнято рішення про позбавлення 41 оцінювача кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна та щодо проходження 93 оцінювачами позачергового підвищення кваліфікації.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані щодо 2 699 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 198 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна і зупинено дію 635 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 652 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності (311 юридичним особам та 341 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 0,033 млн грн.

З метою забезпечення надання Фондом в умовах воєнного стану адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» запроваджено процедуру подання суб'єктами

господарювання необхідних для отримання послуги документів в електронній формі. У разі неможливості подати документи Фонду в паперовій формі суб'єктам господарювання надано можливість надіслати на електронну адресу Фонду передбачені Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності документи в електронному вигляді з накладеним кваліфікованим електронним підписом керівника, а також отримати сертифікат в електронному вигляді.

За звітний період підготовлено 148 наказів про анулювання 148 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з виявленням порушень вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, які призвели до визнання оцінки майна неякісною; 113 наказів щодо видачі 652 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності суб'єктам господарювання; 43 накази щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності стосовно 652 суб'єктів оціночної діяльності, 1 наказ про відмову у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.



## 5.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

У 2022 році в Єдиній базі зареєстровано 956 279 звітів про оцінку нерухомого майна та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, з яких 250 833 звіти та довідки перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню. За результатами проведеного фахівцями Фонду рецензування в Єдиній базі зареєстровано 2 830 звітів про оцінку нерухомого майна.

*Протягом 2021 року до Єдиної бази було внесено інформацію з 1 840 483 звітів та електронних довідок про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 611 660 звітів та електронних довідок.*

Фондом прийнято рішення про припинення доступу до Єдиної бази 158 суб'єктам оціночної діяльності через виявлені під час моніторингу порушення. У зв'язку з порушенням вимог Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо позбавлення 32 оцінювачів кваліфікаційних свідоцтв та зобов'язано 58 оцінювачів пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації.

З метою вдосконалення роботи Єдиної бази Фонд постійно здійснює моніторинг розміщених в ній даних, інформації та документів. За результатами моніторингу виявлено та систематизовано типові порушення суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами), зокрема: внесення неправдивої, не точної та/або викривленої інформації до Єдиної бази щодо фізичних характеристик об'єкта оцінки та місця його розташування, внесення документів, що не містять ознак звіту про оцінку відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1, тощо. У більшості випадків подібні дії суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) мотивовані отриманням від замовників оцінки додаткової винагороди за суттєве зменшення вартості нерухомості, що визначається у звіті про оцінку, з метою зменшення

бази оподаткування та мінімізації сплати податку за правочини, пов'язані з отриманням доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) нерухомого майна, а також доходу, отриманого платником податку в результаті прийняття ним у спадщину чи дарунок майна (крім випадків успадкування та/або отримання у дарунок майна, вартість якого оподатковується за нульовою ставкою), доходу, отриманого за іншими правочинами, за якими здійснюється перехід права власності на нерухомість, дохід за якими підлягає оподаткуванню у випадках, передбачених Податковим кодексом України.

Для запобігання некоректному визначенню вартості нерухомого майна та унеможливленню неправомірному зменшенню сплати податків фізичними особами при відчуженні (обміну) нерухомості Фондом підготовлено зміни до наказу від 17 травня 2018 року № 658 «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку», зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129, якими посилюється відповідальність суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) під час їх роботи в Єдиній базі.

Реалізація запропонованих положень дасть змогу систематизувати дії та заходи Фонду, спрямовані на забезпечення контролю за внесенням до Єдиної бази інформації та документів суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) з метою мінімізації випадків шахрайських дій, які призводять до зменшення податків та зборів, що зараховуються до доходів Державного бюджету України від продажу (обміну) нерухомого майна.

Також з метою модернізації Єдиної бази Фонд підготував відповідне технічне завдання, яким, зокрема, передбачено вдосконалити:

- ▶ сервіси доступу до інформації з Єдиної бази;
- ▶ сервіс вибіркового рецензування звітів про оцінку майна з метою моніторингу та аналізу даних Єдиної бази на предмет порушень вимог нормативно-правових актів з оцінки майна та виявлення зловживань і маніпуляцій з інформацією;
- ▶ стандартизовану звітність для проведення аналізу та перевірки інформації, внесеної оцінювачами, суб'єктами оціночної діяльності та нотаріусами до Єдиної бази;
- ▶ рівень захисту інформації, внесеної до Єдиної бази.

## 6 Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

У зв'язку із збройною агресією російської федерації відбулося коригування стратегічних цілей держави, що знайшло відображення в переліку законопроектів, над якими протягом звітного періоду проводилася робота. Зокрема, одним з пріоритетних напрямів роботи Фонду стало удосконалення законодавчого поля, комплексне адаптування його до умов воєнного часу.

Так, за участю фахівців Фонду підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»** (реєстр. № 7451 від 09.06.2022, внесений народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін.), який прийнято Верховною Радою України 28 липня 2022 року за № 2468-IX та підписано Президентом України.

Закон спрямований на врегулювання питань щодо особливостей приватизації державного майна в умовах воєнного стану та передбачає, зокрема, здійснення сплати за об'єкт приватизації на підставі сформованого протоколу про результати електронного аукціону, укладання договору купівлі-продажу після сплати покупцем ціни продажу, що дасть змогу уникнути ризиків щодо несплати коштів за об'єкти приватизації та ненадходження коштів до державного бюджету. Закон дозволить пришвидшити запуск у безпечних регіонах України нових виробничих майданчиків та збільшити надходження до державного бюджету коштів від приватизації державного та комунального майна.

З метою забезпечення виконання положень цього Закону Фондом вживаються заходи, передбачені планом організації підготовки проектів актів та виконання інших завдань, необхідних для забезпечення його реалізації.

Фахівцями Фонду також взято участь у підготовці **проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового**

**кодексу України та інших законодавчих актів щодо приватизації державного і комунального майна, яке перебуває у податковій заставі, та забезпечення адміністрування погашення податкового боргу»** (реєстр. № 8045 від 16.09.2022, внесений народним депутатом Гетманцевим Д. О. та ін.), який прийнято Верховною Радою України 03 листопада 2022 року за № 2719-IX та набрав чинності 25.11.2022.

Зазначеним Законом розблоковується процес приватизації ЄМК державних та комунальних підприємств, до складу яких входить майно, що обтяжене податковою заставою.

Для забезпечення реалізації Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/22 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), та підтримки економічного фронту держави Фондом запропоновано спростити процедуру оренди державного майна на період воєнного стану для забезпечення прискорення переміщення підприємств і організацій із зони бойових дій у більш безпечні регіони України. З цією метою у співпраці з членами профільного комітету Верховної Ради України підготовлено **проект Закону «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** (реєстр. № 7192 від 22.03.2022, внесений народним депутатом України Мовчаном О. В.). Верховною Радою України Закон прийнято 01 квітня 2022 року за № 2181-IX.

Цим законом на період дії воєнного стану Кабінет Міністрів України уповноважується визначати особливості оренди державного та комунального майна, серед іншого – можливості застосування пільгової орендної плати для орендарів, які беруть участь в аукціоні з оренди державного майна з метою переміщення виробництв, розміщених на територіях, на яких велися (ведуться) бойові дії, або тимчасово окупованих збройними формуваннями російської федерації, а також механізм підтвердження прав на застосування пільгової орендної плати, повноваження



військової адміністрації з питань оренди.

За участі фахівців Фонду, Мін'юсту та Національної асоціації арбітражних керуючих України підготовлено **проект Закону України «Про особливості припинення за рішенням власника державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі»** (реєстр. № 8205 від 14.11.2022, внесений групою народних депутатів України). Проект закону прийнято Верховною Радою України 11 квітня 2023 року з новою назвою «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Закон № 3037-IX направлено на підпис Президентів України.

Законом забезпечується подальше вдосконалення законодавчого регулювання питань припинення державних підприємств, деталізується процедура припинення таких підприємств, визначаються процедура призначення ліквідаторів, кваліфікаційні вимоги до них та засади контролю за їх діяльністю, врегульовується питання фінансування ліквідації підприємств та передбачається можливість продажу арештованого державного майна. Реалізація норм Закону запровадить механізм самофінансування процедури ліквідації, що сприятиме економії бюджетних коштів, а також дасть змогу погасити борги непрацюючих підприємств перед держбюджетом та працівниками.

Фахівці Фонду брали активну участь у підготовці **проекту Закону України «Про особливості оренди державного та комунального майна на період дії воєнного стану»** (реєстр. № 7203 від 21.03.2022, внесений народним депутатом України Мовчаном О. В.), метою якого є спрощення процедури передачі в оренду державного та комунального майна у період воєнного стану. Законопроектом передбачається, зокрема, звільнення орендарів від сплати орендної плати або її зменшення залежно від місця розташування об'єкта оренди, зменшення граничного строку розгляду заяв на оренду до 5 робочих днів, встановлення особливої процедури продовження та припинення договорів оренди, підписання актів приймання-передавання.

На сьогодні проект закону опрацьовується профільними комітетами Верховної Ради України.

Фахівці Фонду долучилися до доопрацювання під час підготовки до другого читання **проекту Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок**

**бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації»** (реєстр. № 7198 від 24.03.2022, внесений народними депутатами України Шуляк О. О. та іншими). Закон прийнято Верховною Радою України 23.02.2023 за № 2923-IX. Законом визначено правові та організаційні засади надання державою компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації.

Також за участю фахівців Фонду було підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо оптимізації структури Фонду державного майна України»** (реєстр. № 8250 від 30.11.2022). Метою законопроекту є реорганізація регіональних відділень Фонду у регіональні відділення без статусу юридичних осіб з необхідним обсягом повноважень, визначеним положенням про регіональні відділення (представництва), зміна процедури призначення та звільнення заступників Голови Фонду. Прийняття законопроекту дасть змогу Фонду функціонувати як цілісній юридичній особі, посилить його інституційну спроможність, забезпечить оптимізацію адміністративних, кадрових та інших ресурсів для більшої ефективності виконання повноважень у сфері управління державними активами.

Крім того, у звітному періоді Фонд продовжував працювати над законопроектами, розроблення яких розпочалося до 24 лютого 2022 року.

Так, Фондом супроводжувався **проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України стосовно приватизації вугледобувних підприємств та продажу арештованого майна»** (реєстр. № 6507 від 06.01.2022, внесений народним депутатом України Мотовиловцем А. В.). Метою законопроекту є забезпечення приведення особливостей приватизації вугледобувних підприємств та товариств паливно-енергетичного комплексу до сучасних економічних умов, сприяння залученню стратегічних інвесторів, а також удосконалення управління корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств з метою їх подальшої приватизації.

Для забезпечення врахування позиції Фонду під час його розгляду в парламенті у звітному періоді опрацьовано висновки Головного науково-експертного управління Верховної Ради України, центральних органів виконавчої

влади до законопроєкту. Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку рекомендовано включити зазначений законопроєкт до порядку денного сесії Верховної Ради України та за результатами розгляду у першому читанні прийняти законопроєкт за основу.

З метою усунення суперечностей Цивільного і Господарського кодексів України та Закону про оренду Фонд продовжив роботу над **проєктом Закону України «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна»**.

Законопроєкт погоджено Мінфіном, Мінекономіки, ДРС (рішення № 71 від 16.02.2022), а також отримано висновок про відповідність Мінцифри та висновок про проведення правової експертизи Мін'юсту. Наразі здійснюється підготовка законопроєкту для подання на розгляд Уряду.

Розроблений Фондом **проєкт Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»** спрямований на врегулювання діяльності брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів. Проєкт закону відпрацьовано із заінтересованими органами та з урахуванням отриманих зауважень було направлено на розгляд Уряду. На засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу, стратегічних галузей промисловості, розвитку громад і територій та інфраструктури, яке відбулося у грудні 2021 року, законопроєкт розглянуто та прийнято рішення про необхідність його доопрацювання з урахуванням зауважень Мінекономіки, Мінфіну та НАЗК. За результатами проведеної Віце-прем'єр-міністром з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України наради, яка відбулася у листопаді 2022 року, Фондом підготовлено нову редакцію законопроєкту, яку буде направлено на погодження заінтересованим органам влади.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено **проєкт Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**, який дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної

інформації до Єдиної бази та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку. Законопроєкт погоджено заінтересованими органами. ДРС рішенням від 26 березня 2021 року № 154 відмовила в погодженні проєкту регуляторного акта. Законопроєкт було доопрацьовано та 29.12.2021 оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. У звітному періоді проводилася робота з узгодження законопроєкту із заінтересованими органами. Проєкт було погоджено без зауважень Мінекономіки, НАЗК та ДРС, із зауваженнями погоджено Мінфіном. У зв'язку з прийняттям Закону України 20 вересня 2022 року № 2600-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування операцій з об'єктами нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» Фондом проводилася робота щодо визначення у законопроєкті шляхів врегулювання питання автоматичного визначення оціночної вартості нових об'єктів, внесених зазначеним законом (майбутній об'єкт нерухомості). Наразі робота над законопроєктом триває.

Також фахівці Фонду брали активну участь у підготовці **проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо припинення державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків»** (реєстр. № 7065 від 17.02.2022), метою якого є вдосконалення законодавчого регулювання заходів з припинення державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків. Необхідність розроблення законопроєкту викликана також потребою вдосконалення законодавчого регулювання повноважень органів управління об'єктами державної власності з метою усунення перепон при виконанні ними завдань для задоволення державних та суспільних потреб.

Прийняття законопроєкту надасть органу управління державним підприємством право самостійно звернутись до суду із заявою про банкрутство, а також на здійснення відповідних витрат в процедурі банкрутства/ліквідації за рішенням власника у випадку відсутності у підприємства необхідних джерел для фінансування витрат. Також запропоновані зміни спрямовані на удосконалення процесу державної реєстрації змін до Єдиного державного реєстру

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; конкретизацію обсягу інформації, яку Фонд має право отримувати для виконання покладених на нього завдань; визначення особливостей банкрутства неплатоспроможних державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків, які ліквідуються за рішенням власника, що має на меті проведення ліквідації таких підприємств та продаж їх активів у скорочені строки.

Відповідно до рішення Рахункової палати від 23.02.2021 № 4-3 Фондом було розроблено чотири **проекти законів**, які спрямовані на застосування в актах законодавства єдиної термінології: «**Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних неузгодженостей**»; «**Про внесення змін до статті 29 Бюджетного кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей**»; «**Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей**»; «**Про внесення зміни до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей**». Зазначеними законопроектами пропонується внести до відповідних законодавчих актів зміни, якими слова «цілісний майновий комплекс» замінити словами «єдиний майновий комплекс». Подані в установленому порядку на розгляд Уряду законопроекти було повернено Фонду для опрацювання та внесення на розгляд Уряду після припинення дії правового режиму воєнного стану.

Протягом звітного періоду Фондом розроблено 1 699 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 6 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (4 акти пройшли державну реєстрацію). Також розроблено 47 проектів актів Уряду, з яких ухвалено 9. Проведено експертизу 12 законів, прийнятих Верховною Радою України, що надійшли на підпис Президентів України.

#### **Комунікація з Верховною Радою України**

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її

пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів. У зв'язку з введенням відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/22 воєнного стану представники Фонду у звітному періоді брали активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів з розгляду законопроектів, які стосуються воєнного стану, зокрема особливостей приватизації, оренди в умовах воєнного стану, захисту критичної інфраструктури, передачі державного майна, забезпечення прав і свобод громадян та правового режиму на тимчасово окупованій території України.

Також керівництво Фонду взяло участь у пленарному засіданні Верховної Ради України, на якому розглядався проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України стосовно приватизації вугледобувних підприємств та продажу арештованого майна» (реєстр. № 6507 від 06.01.2022).

У звітному періоді представники Фонду у режимі відеоконференції взяли участь у засіданнях комітетів Верховної Ради України:

► з питань інтеграції України до Європейського Союзу щодо:

проекту Закону України «Про особливості приватизації єдиного майнового комплексу Харківського державного авіаційного виробничого підприємства» (реєстр. № 5799 від 19.07.2021);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у

сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102 від 27.09.2021);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102-1 від 05.10.2021);

проекту Закону України «Про внесення змін до статті 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна» (щодо встановлення пільгового режиму отримання в оренду державного і комунального майна орендарями, які потребують соціального захисту, здійснюють соціально значиму діяльність, зокрема забезпечують реформу шкільного харчування) (реєстр. № 6102-2 від 07.10.2021).

► **з питань фінансів, податкової та митної політики** щодо:

проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо приватизації державного та комунального майна, яке перебуває у податковій заставі» (реєстр. № 7575 від 21.07.2022);

проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування доходів, отриманих фізичною особою, яка провадить незалежну професійну діяльність у період дії воєнного стану» (реєстр. № 7518 від 04.08.2022);

проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів щодо приватизації державного і комунального майна, яке перебуває у податковій заставі, та забезпечення адміністрування погашення податкового боргу» (реєстр. № 8045 від 16.09.2022).

► **з питань гуманітарної та інформаційної політики** щодо:

питання про орендну плату для музеїв і бібліотек;

питання реорганізації державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка» та передачу повноважень до державної установи «Науковий центр кінематографії України».

► **з питань економічного розвитку** щодо:

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України стосовно приватизації вугледобувних підприємств та продажу арештованого майна» (реєстр. № 6507 від 06.01.2022);

проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо уточнення деяких положень та сприяння залученню інвестицій в процесі приватизації» (реєстр. № 5397 від 19.04.2021) (повторне друге читання);

проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (реєстр. № 7192 від 22.03.2022);

проекту Закону України «Про державну реєстрацію збитків, завданих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України» (реєстр. № 7193 від 22.03.2022);

проекту Закону України «Про особливості приватизації державного майна в умовах воєнного стану» (реєстр. № 7191 від 22.03.2022);

проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» (реєстр. № 7451 від 09.06.2022);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава в період дії правового режиму воєнного стану в Україні» (реєстр. № 7319 від 26.04.2022);

проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» щодо підприємств водопровідно-каналізаційного господарства» (реєстр. № 6060 від 15.09.2021);

розгляду Звіту про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у



2021 році та звіту Рахункової палати про результати аналізу звіту Фонду державного майна України за 2021 рік у частині, що впливає на виконання державного бюджету;

проєкту Закону України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період» (реєстр. № 6013 від 09.09.2021);

проєкту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства щодо застосування процедур банкрутства у період дії воєнного стану» (реєстр. № 7442 від 07.06.2022) (друге читання);

проєкту Закону України «Про внесення зміни до статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» (реєстр. № 7712 від 29.08.2022) (друге читання);

проєкту України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (реєстр. № 7386 від 17.05.2022);

проєкту Закону України «Про особливості припинення за рішенням власника державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі» (реєстр. № 8205 від 14.11.2022).

► з питань антикорупційної політики щодо:

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України стосовно приватизації вугледобувних підприємств та продажу арештованого майна» (реєстр. № 6507 від 06.01.2022).

► з питань аграрної та земельної політики щодо:

надання інформації Голови Фонду стосовно прогнорованих планів діяльності Фонду на 2023 рік, зокрема, питання приватизації підприємств агропромислового комплексу.

Крім того, керівництво Фонду взяло участь у засіданні підкомітетів:

► з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним та комунальним майном

Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку щодо розгляду проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (реєстр. № 7386 від 17.05.2022);

► з питань економічної і фінансової політики в агропромисловому комплексі Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики щодо поточного стану приватизації підприємств агропромислової галузі, переданих Фонду державного майна України у 2019-2022 роках.





# 7 Захист інтересів держави в судах



Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.12.2022 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 1 554 судові справи, у 656 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 443 – як відповідач та у 455 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітнього періоду подано 82 позовні заяви, 73 апеляційні та 46 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 59,74 млн грн.

У судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння 3 об'єктів, стягнуто 9,7 млн грн заборгованості з орендної плати та 34,95 млн грн штрафних санкцій.

**Загалом протягом звітнього періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 225 судових рішень, 165 з яких прийнято на користь держави та 60 – не на користь держави.**

Отже, більшість судових рішень виноситься на користь держави в особі Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

- ▶ За позовом ТОВ «Південь Буд Плюс» до Фонду та Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях, за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачів ДП «Одеський морський торговельний порт» та Мінінфраструктури про визнання незаконним та скасування наказу Фонду в частині включення об'єкту до переліку об'єктів малої приватизації, визнання за позивачем права приватизації об'єкту та зобов'язання укласти договір купівлі-продажу. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 09.11.2022 апеляційні скарги Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях та Фонду задоволено в повному обсязі – скасовано рішення суду першої інстанції, яким позов було задоволено, та прийнято нове рішення, яким у задоволенні позову відмовлено в повному обсязі.
- ▶ За позовом АТ «Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект» до Фонду про визнання протиправною бездіяльність Фонду в частині затягування процесу приватизації державного пакета акцій товариства та зобов'язання Фонду вчинити дії, спрямовані на реалізацію на аукціоні без умов державного пакета акцій товариства. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 09.11.2022 апеляційну скаргу Фонду задоволено в повному обсязі – скасовано рішення суду першої інстанції, яким позов було задоволено, та прийнято нове рішення, яким у задоволенні позову відмовлено.

- ▶ За позовом Фонду до приватного підприємства «Готельний комплекс «Курорт Еліт», Затоківської селищної ради Білгород-Дністровської міської ради Одеської області про визнання незаконним рішення Затоківської селищної ради Білгород-Дністровської міської ради Одеської області та визнання недійсним договору оренди земельної ділянки. Рішенням Господарського суду Одеської області від 05.10.2022 позовні вимоги задоволено у повному обсязі.
- ▶ За позовом Закарпатської обласної ради професійних спілок до Кабінету Міністрів України за участі Фонду у якості третьої особи про визнання протиправним та скасування розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 березня 2017 року № 221-р «Про передачу частини будівлі у м. Ужгороді до сфери управління Державної судової адміністрації». Постановою Верховного Суду від 28.11.2022 касаційну скаргу Закарпатської обласної ради професійних спілок залишено без задоволення, а судові рішення попередніх інстанцій, якими у задоволенні позову відмовлено, – без змін.
- ▶ За позовом фізичної особи до АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» за участі Фонду у якості третьої особи про визнання недійсними рішень позачергових загальних зборів відповідача. Постановою Верховного Суду від 01.11.2022 касаційну скаргу Фонду задоволено – скасовано ухвалу Центрального апеляційного господарського суду про закриття апеляційного провадження, справу направлено для продовження розгляду до суду апеляційної інстанції.
- ▶ За позовом Фонду до ТОВ «Судноплавна компанія «Укрферр» про стягнення 47,82 млн грн. Постановою Верховного Суду від 09.12.2022 касаційну скаргу Фонду задоволено – скасовано ухвалу Південно-західного апеляційного господарського суду від 03.10.2022, якою апеляційну скаргу Фонду залишено без руху, справу передано на розгляд до суду апеляційної інстанції.
- ▶ За позовом Головного управління ДПС у Вінницькій області до ДП «Гайсинський спиртовий завод» за участі Фонду та Регіонального відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях у якості третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на стороні відповідача про стягнення податкового боргу у сумі 1,42 млн грн. Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 08.12.2022 апеляційну скаргу Головного управління ДПС у Вінницькій області залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким позов задоволено частково – без змін.
- ▶ За позовом фізичної особи до Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Фонду, ДП «Будівельник» про зобов'язання звільнити його з посади голови ліквідаційної комісії підприємства. Постановою Полтавського апеляційного суду від 12.12.2022 апеляційну скаргу позивача залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено – без змін.
- ▶ За позовом Державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство» до Фонду про визнання незаконними та скасування наказів Фонду, якими прийнято рішення про приватизацію компанії та включено її до переліку об'єктів малої приватизації. Рішенням Господарського суду міста Києва від 03.10.2022 у задоволенні позову відмовлено.
- ▶ За позовом керівника Глобинської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння і садивного матеріалу», ТОВ «Шишацький палетний завод» про визнання недійсним укладеного між відповідачами договору зарахування однорідних зустрічних вимог. Рішенням Господарського суду міста Києва від 11.11.2022 позовні вимоги задоволені у повному обсязі.
- ▶ За позовом фізичної особи до ДП «Вирівське» та Фонду про визнання протиправними і скасування наказів про звільнення, поновлення на роботі, стягнення середнього заробітку. Рішенням Господарського суду міста Києва від 09.11.2022 у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.
- ▶ За позовом фізичної особи до АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» за участі Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідача, про визнання незаконним та скасування наказу, поновлення на роботі, стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу та відшкодування моральної шкоди. Рішенням Господарського

суду міста Києва від 06.10.2022 у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

► За позовом Фонду до фізичної особи, ТОВ «КП Комфорт» про визнання недійсним правочину (договору купівлі-

продажу житлового приміщення), визнання права власності, витребування майна з чужого незаконного володіння. Рішенням Жовтневого районного суду м. Дніпропетровська від 03.10.2022 позовні вимоги задоволені у повному обсязі.



## 8 Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

Фондом здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом вживаються заходи з контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Протягом 2022 року за дорученням керівництва Фонду проведено документальну перевірку ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння в садивного матеріалу» щодо збереження, використання та управління державним майном. Робочою групою Фонду завершено проведення документальної перевірки. Під час дослідження встановлено ряд порушень та недоліків, надано відповідні рекомендації. Матеріали перевірки надано Шевченківському управлінню поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві для відповідного реагування.

За зверненням Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві, робочою групою Фонду завершено перевірку дотримання Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях вимог законодавства під час укладання (у т. ч. внесення змін) договорів оренди нежитлових приміщень, розміщених у будівлі аеровокзалу ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», а також під час здійснення контрольних заходів щодо виконання орендарями умов цих договорів оренди. За результатами перевірки надано відповідні рекомендації. Матеріали документальної перевірки надіслано Територіальному управлінню Державного бюро розслідування, розташованого у місті Києві, для відповідного реагування.

За дорученням керівництва Фонду до звернення громадянина Радика І. Л. організовано та забезпечено документальну перевірку Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях з питань дотримання законодавства під час приватизації ДП «Радивилівський комбінат хлібопродуктів». Про результати проведеної роботи поінформовано ТОВ «Зернова група Київ» та

громадянина Радика І. Л.

За дорученням керівництва Фонду до звернення Національного антикорупційного бюро України організовано та забезпечено перевірку дотримання Департаментом оренди та розпорядження державним майном Фонду вимог законодавства під час передачі в оренду державного нерухомого майна – частини нежитлових приміщень, розташованих за адресою м. Київ, вул. Лук'янівська, буд. 65/67. За результатами перевірки надано відповідні рекомендації. Матеріали перевірки надіслано Національному антикорупційному бюро України.

За дорученням керівництва Фонду організовано та забезпечено документальну перевірку ДП «Закупнянський кар'єр» щодо стану, правомірності, умов збереження і використання активів, майна та фінансових ресурсів. За результатами перевірки робочою групою надано відповідні рекомендації. Про результати проведеної роботи поінформовано керівництво Фонду для розгляду та прийняття управлінського рішення.

За дорученням керівництва Фонду здійснено документальну перевірку дотримання Регіональним відділенням Фонду по Одеській та Миколаївській областях вимог законодавства щодо забезпечення повернення орендованого державного майна після припинення договору оренди цілісного майнового комплексу «Ізмаїльський винзавод». За результатами перевірки робочою групою надано відповідні рекомендації Регіональному відділенню Фонду по Одеській та Миколаївській областях та Департаменту оренди та розпорядження державним майном.

Про результати проведених у 2022 році документальних перевірок поінформовано керівництво Фонду для прийняття відповідних управлінських рішень з метою усунення недоліків і порушень та упередження в подальшому виникнення подібних ситуацій у діяльності суб'єктів перевірок.



# 9 Внутрішній контроль в державних органах приватизації

З метою забезпечення ефективної організації та здійснення у Фонді внутрішнього контролю, управління ризиками, оптимізації управлінських процесів, досягнення результатів відповідно до визначених цілей, дотримання виконавської дисципліни, а також запобігання фактам незаконного, неефективного та нерезультативного використання бюджетних коштів, державного майна та інших ресурсів, відповідно до вимог Основних засад здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062, наказом Фонду від 30 квітня 2021 року № 746 затверджено Заходи щодо удосконалення системи внутрішнього контролю у Фонді та його регіональних відділеннях (далі – Заходи). Реалізація Заходів забезпечує цілісність системи внутрішнього контролю, функціонування, взаємозв'язок та підтримку всіх елементів внутрішнього контролю, здійснення діяльності з управління ризиками та відповідних заходів моніторингу тощо.

Для вдосконалення системи внутрішнього контролю наказом Фонду від 02 травня 2022 року № 421 до Заходів було внесено зміни, якими, зокрема, передбачено визначення (ідентифікацію) та проведення оцінки ризиків за критеріями ймовірності їх виникнення та впливу, враховано загрози та особливості, які виникли після запровадження на території України режиму воєнного стану.

Протягом звітнього періоду у Фонді проведено роботу з визначення (ідентифікації) суб'єктами внутрішнього контролю ризиків (ймовірних подій), які впливають на досягнення мети та стратегічних цілей діяльності Фонду. За результатами оцінки виявлених ризиків керівниками самостійних структурних підрозділів Фонду прийняті рішення щодо форм реагування, визначені заходи контролю для запобігання або зменшення негативного впливу ризиків. Зокрема, розроблено Плани з реалізації заходів контролю і моніторингу впровадження їх результатів щодо управління ризиками, які містять чітке визначення кола завдань, обсяг необхідних ресурсів, відповідальних, терміни

виконання та очікувані результати.

За результатами проведеної роботи зі збору, узагальнення та аналізу оцінки ризиків (ймовірних подій), які можуть негативно вплинути на досягнення цілей та виконання завдань, або на окремі процеси (напрям діяльності) сформовано Реєстр ризиків апарату Фонду на 2022 рік та Реєстри ризиків регіональних відділень Фонду на 2022. Загалом ідентифіковано 1 014 подій, які безпосередньо впливають на виконання операцій під час проведення відповідних процесів, здатність виконувати завдання, досягати визначеної мети, стратегічних та інших цілей діяльності Фонду та регіональних відділень.

Розподіл виявлених ризиків за рівнем впливу на здатність суб'єктів внутрішнього контролю виконувати завдання та функції, реалізувати визначені операційні цілі для досягнення стратегічних цілей державними органами приватизації відображено на [діаграмі 9.1](#)

Збільшення кількості ризиків високого рівня впливу порівняно з відповідним показником минулого року (134 ризики) пов'язане із збройною агресією російської федерації проти України, зміною зовнішніх обставини, які виникли, зокрема, у зв'язку зі змінами у політичному, законодавчому, соціально-економічному середовищі, а також станом економіки, іншими факторами, що безпосередньо впливають на діяльність органів приватизації. Загалом ідентифіковано 231 ризик, пов'язаний із запровадженням воєнного стану та військовою агресією росії.

Серед визначених ризиків високого впливу, зокрема, такі:

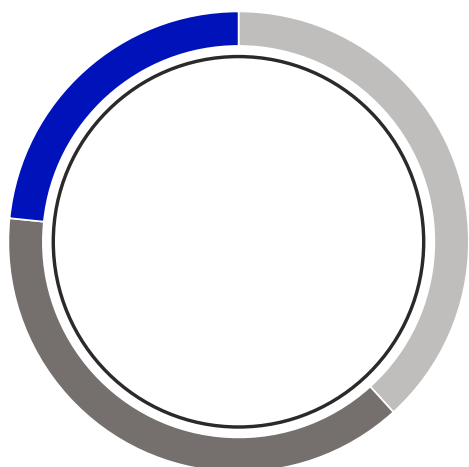
- ▶ недоотримання державним бюджетом коштів від оренди державного майна через пошкодження та руйнування об'єктів оренди внаслідок бойових дій та ракетних обстрілів рф;
- ▶ обмеження можливості координації діяльності та аналізу ефективності управління державним майном, зокрема об'єктами, розташованими на тимчасово окупованих



[Повернутися](#)

## Розподіл виявлених ризиків за рівнем впливу

Діаграма 9.1



- низького рівня впливу (зелений колір), які вважаються прийнятними 388 ризиків (38,27 %);
- середнього рівня впливу (жовтий колір), вплив яких призводить до суттєвого зниження/втрати спроможності, що може заважати продовженню виконання завдань та функцій за декількома напрямками діяльності, 389 ризиків (38,36%);
- високого рівня впливу (червоний колір) вплив яких призводить до значного зниження чи втрати спроможності, що може заважати продовженню виконання завдань та функцій за декількома напрямками діяльності 237 ризиків (23,37 %).

територіях, в районах проведення воєнних (бойових) дій, або які перебувають під обстрілами;

- ▶ пошкодження та руйнування об'єктів приватизації та оренди внаслідок бойових дій;
- ▶ неможливість організації проведення господарськими товариствами інвентаризацій державного майна, що не увійшло до їх статутних капіталів в процесі приватизації, але залишилося на балансах (об'єкти розташовано в районах проведення воєнних (бойових) дій або перебувають на тимчасово окупованій території, в оточенні (блокуванні).
- ▶ неможливість виконання графіку перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу через запровадження воєнного стану;
- ▶ ненадання підприємствами, господарськими товариствами чи балансоутримувачами повної інформації та документів, необхідних для підготовки інформаційних повідомлень про приватизацію об'єктів малої приватизації;
- ▶ ненадання уповноваженими органами управління документів, необхідних для передачі Фонду функцій з управління майном ЄМК ДП, їх структурних підрозділів.

Про результати проведеного аналізу та виконання Заходів поінформовано керівництво Фонду.

Крім того, у звітному періоді організовано роботу

структурних підрозділів апарату Фонду та його регіональних відділень з перегляду ідентифікованих та оцінених ризиків для виявлення нових, а також тих, що зазнали змін у зв'язку з набранням чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави».

Також у 2022 році у Фонді проводилася робота з визначення конкретних заходів реагування на ризики, формування та затвердження структурними підрозділами Фонду планів з реалізації заходів контролю та моніторингу впровадження їх результатів, які містять чітке визначення кола завдань, обсяг необхідних для зменшення ризиків ресурсів, відповідальних, терміни виконання та очікувані результати.

З метою моніторингу виконання Заходів у Фонді організовано роботу щодо звітування структурними підрозділами та регіональними відділеннями Фонду про їх виконання. Також забезпечено підготовку та подання Мінфіну звіту про стан організації та здійснення внутрішнього контролю у розрізі елементів внутрішнього контролю за 2022 рік.

# 10 Внутрішній аудит в державних органах приватизації

На виконання вимог Порядку здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 (із змінами) (далі – Порядок № 1001), Стандартів внутрішнього аудиту, затверджених наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованих у Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (із змінами у редакції наказу Мінфіну від 14 серпня 2019 року № 344, зареєстрованого у Мін'юсті 27 серпня 2019 року за № 975/33946) (далі – Стандарти № 1247), Порядку здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженого наказом Фонду від 31 грудня 2020 року № 2103 (далі – Порядок № 2103), Порядку здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженого наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 зі змінами, внесеними наказом Фонду від 03 листопада 2022 року № 1331 (далі – Порядок № 1140), структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду протягом звітного періоду:

- ▶ Затверджено нову редакцію Порядку здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації (наказ Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140), яку розроблено з урахуванням внесених змін до Порядку № 1001, Стандартів № 1247, а також інших актів, зокрема, пов'язаних зі збройною агресією російської федерації проти України.
- ▶ З урахуванням змін у нормативних актах та рекомендацій Мінфіну проводилася робота з актуалізації Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 28 лютого 2020 року № 372, яка на сьогодні триває.
- ▶ Проведено роботу з актуалізації простору внутрішнього аудиту.
- ▶ Визначено стратегічні цілі внутрішнього аудиту на 2023 – 2025 роки, окреслено завдання внутрішнього аудиту та ключові показники результативності, ефективності та якості внутрішнього аудиту на 2023 – 2025 роки, спрямовані на досягнення стратегічних цілей внутрішнього аудиту з урахуванням стратегії (пріоритетів) та цілей діяльності Фонду. За результатами ризик-орієнтованого відбору визначено пріоритетні об'єкти внутрішнього аудиту на 2023 – 2025 роки, напрями іншої діяльності з внутрішнього аудиту, яка здійснюватиметься у 2023 – 2025 роках. Головою Фонду 29 грудня 2022 року затверджено Зведений план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на 2023 - 2025 роки, який оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.
- ▶ Підготовлено та в установлені терміни подано Мініфіну Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді за 2021 рік (за формою № 1-ДВА). Також забезпечено збір та опрацювання інформації для підготовки відповідного звіту за 2022 рік.
- ▶ Підготовлено та надано керівництву Фонду Звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2021 рік. Забезпечено збір та опрацювання інформації для підготовки відповідного звіту за 2022 рік.
- ▶ Забезпечено підтримання в актуальному стані нормативно-правових актів з питань внутрішнього аудиту, оприлюднених на офіційному вебсайті Фонду у розділі «Внутрішній аудит» рубрики «Про Фонд».
- ▶ За допомогою ІТ-інструментів забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішніх аудитів, проведених у попередніх періодах, термін впровадження яких настає у наступному звітному періоді.

- ▶ На виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів № 1247 та відповідно до Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 28 лютого 2020 року № 372, організовано та проведено внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту за 2021 рік, за результатами якої визначено загальний рівень діяльності з внутрішнього аудиту.
- ▶ Виконано у повному обсязі Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2022 рік, затверджену в. о. Голови Фонду 27.01.2022.
- ▶ З метою створення ефективної системи внутрішнього контролю розроблено адміністративні регламенти, які врегульовують процеси:

моніторингу врахування аудиторських рекомендацій, наданих за результатами аудиторських досліджень;

внесення інформації до інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту»;

надання інформації про результати внутрішнього аудиту;

координації діяльності структурних підрозділів (спеціалістів) з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду.

- ▶ На основі адміністративного регламенту процесу «Проведення внутрішнього аудиту» створено та затверджено нові адміністративні регламенти щодо врегулювання процесів:
  - організації внутрішнього аудиту;
  - планування аудиторського завдання,
  - виконання аудиторського завдання;
  - документування перебігу та результатів внутрішнього аудиту.
- ▶ Розроблено та виконано у повному обсязі План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього

аудиту Фонду на 2022 рік.

- ▶ Взято участь у вебінарі на тему «Оптимізація діяльності з внутрішнього аудиту в кризові часи», організованим Мінфіном у рамках двостороннього співробітництва з Міністерством фінансів Королівства Нідерландів.
- ▶ Забезпечено участь співробітників підрозділів (спеціалістів) з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду у внутрішніх аудитах, розпочатих Фондом. Департаментом внутрішнього аудиту здійснювалася координація діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надавалися пропозиції, рекомендації, проводилися консультації щодо забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту, зокрема, з метою удосконалення діяльності з внутрішнього аудиту у регіональних відділеннях Фонду поширювалася інформація Мінфіну щодо нових напрямів розвитку внутрішнього аудиту.
- ▶ Забезпечено подальшу роботу з удосконалення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової частини інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту». Здійснювалося його наповнення актуальною інформацією щодо проведених, триваючих, закінчених внутрішніх аудитів. Проведено тестування вивантаження звітних та облікових даних, практичне використання таких реєстрів.
- ▶ Поінформовано Мінфін про виконання у повному обсязі Заходів щодо удосконалення функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затверджених наказом Фонду від 13 жовтня 2020 року № 1672, які було підготовлено за результатами проведеної Мінфіном зовнішньої оцінки якості функціонування системи внутрішнього аудиту.

У зв'язку зі збройною агресією російської федерації та введенням на всій території України воєнного стану, зважаючи на загрозу життю та здоров'ю співробітників, у звітному періоді забезпечено:

- ▶ організацію роботи та функціонування підрозділу внутрішнього аудиту, комунікацію та дистанційну взаємодію між співробітниками підрозділу, а також виконання завдань з внутрішнього аудиту із застосуванням сучасних

IT – інструментів;

- ▶ оптимізацію процесів під час здійснення діяльності з внутрішнього аудиту шляхом тимчасового припинення некритичних функцій (опис справ із внутрішнього аудиту, формування архіву аудиту тощо) з перерозподілом трудового ресурсу для забезпечення виконання критичних функцій;
- ▶ збільшення коефіцієнту участі співробітників підрозділу внутрішнього аудиту у проведенні внутрішніх аудитів у середньому на одного співробітника за рік;
- ▶ економію видатків на відрядження;
- ▶ впровадження альтернативних методів та способів реалізації Зведеного операційного плану діяльності із внутрішнього аудиту на 2022 рік та проведення аудиторських досліджень у позаплановому порядку шляхом проведення віддалених (камеральних) аудитів за допомогою IT – інструментів;
- ▶ Запроваджено Agile підхід у практичну діяльність з внутрішнього аудиту, переорієнтовано діяльність підрозділу внутрішнього аудиту від «судді» на «агента змін».

Фондом у повному обсязі виконано Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2022 рік. Станом на 31.12.2022 розпочато та тривають 7 планових аудиторських досліджень, з них:

- ▶ щодо 4 суб'єктів господарювання – аудиторські дослідження включено до Зведеного плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2023 - 2025 роки, як такі, щодо яких розпочато та не завершено проведення планових внутрішніх аудитів у попередньому році;
- ▶ щодо 2 об'єктів – проведення внутрішнього аудиту є неможливим через настання форс-мажорних обставин та їх наслідків (обставин непереборної сили) у зв'язку зі збройною агресією російської федерації;
- ▶ щодо 1 суб'єкту господарювання, на якому проводився аудит, – суб'єкт господарювання передано до сфери управління іншого органу державної влади.

Завершено 11 планових та 4 позапланових аудиторських досліджень.

На завершальній стадії перебувають 3 планових та 5 позапланових аудиторських досліджень.

Інформацію щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у [таблиці 9.1](#).

За результатами проведених аудиторських досліджень основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів господарювання в більшості випадків є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому та на окремих етапах.

Управлінська діяльність керівного складу суб'єктів внутрішнього аудиту в більшості випадків не створила умов для їх ефективного розвитку, результатом їх непрозорої господарської, комерційної та фінансової діяльності є відсутність позитивних результатів діяльності суб'єктів господарювання, економічного ефекту на стабільній основі, захисту майнових інтересів та їх розвитку. Наслідком такої управлінської політики є відсутність контролю за грошовими потоками суб'єктів господарювання, а також укладання договорів на користь та в інтересах третіх осіб, недобросовісне розпорядження ресурсами, неефективне використання майна, недоотримання власних доходів, що в підсумку призводить до недоотримання коштів державним бюджетом, тінізації доходів та викривлення фінансової звітності.

Переважна кількість суб'єктів господарювання, управлінська діяльність яких була об'єктом аудиторських досліджень, передані попередніми органами управління до сфери управління Фонду з наявною кредиторською заборгованістю, у т. ч. із заробітної плати та перед бюджетом, втраченою дебіторською заборгованістю, ресурсами та активами, довготривалими договорами з невігідними для суб'єктів господарювання державного сектору економіки умовами, втраченим земельним ресурсом та майном, стан утримання та зберігання якого в більшості є незадовільним, відсутнім/неналежним бухгалтерським обліком, арештованими активами, судовими справами, кримінальними провадженнями тощо.

З метою створення потужної системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності, організації/відновлення бухгалтерського обліку, комунікації та обміну інформацією, керування ризиками, усунення недоліків і порушень, а також для досягнення мети створення суб'єктів господарювання, визначеної статутами, аудиторськими групами надано відповідні рекомендації, за якими наразі триває безперервна робота з



Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які були розпочаті у 2021 році						
Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/ установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
<b>Управлінська діяльність суб'єктів господарювання</b>						
Кількість с/г	4 (1*)	1 (переданий)**	-	-	-	-
У т. ч. філії, вп, дп, цх	-	-	-	-	-	-
<b>Розпорядження майном суб'єктів господарювання</b>						
Кількість с/г	1	-	-	-	-	-
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які були розпочаті у 2022 році						
Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
<b>Управлінська діяльність суб'єктів господарювання</b>						
Кількість с/г	4	5	2	1	-	1
У т. ч. філії, вп, дп, цх	4 філії, 12 цх	1 філія	-	-	-	1 вп
<b>Розпорядження майном суб'єктів господарювання</b>						
Кількість с/г	2	-	1	-	-	2
<b>Діяльність суб'єкта господарювання за окремими напрямками (ділянками процесів)</b>						
Кількість с/г	-	-	-	3	-	2
У т. ч. філії, вп, дп, цх	-	-	-	-	-	2 вп
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів регіональними відділеннями Фонду, які були розпочаті у 2022 році						
Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
<b>Діяльність структурних підрозділів регіональних відділень / управлінь за окремими напрямками</b>						
Кількість структурних підрозділів регіональних відділень / управлінь	-	1	-	-	-	-

с/г – суб'єкт господарювання; вп – відокремлений підрозділ, дп – дочірнє підприємство, цх – цехи.

\* об'єкт внутрішнього аудиту, стосовно якого не завершено проведення планового внутрішнього аудиту у 2021 році, перейшов до плану 2022 року.

\*\* переданий – 1 суб'єкт господарювання переданий зі сфери управління Фонду до іншого органу державної влади.

їх впровадження.

Загалом у 2022 році за результатами проведених аудитів надано 240 аудиторських рекомендацій, з них на кінець звітнього періоду:

- ▶ рекомендації, щодо яких не настав термін виконання – 152;
- ▶ рекомендації, які не виконано – 36;
- ▶ рекомендації, які виконано частково – 3;
- ▶ рекомендації, які виконано повністю – 49.

За всіма повністю виконаними аудиторськими рекомендаціями досягнуто результативність.

Виконання деяких з наданих рекомендацій потребує ретельного підходу та значного часу. Термін виконання більшості наданих рекомендацій не настав, проте Фондом на постійній основі здійснюється відстеження динаміки започаткованих процесів з перебудови системи управління та внутрішнього контролю на суб'єктах господарювання, що підлягали аудиту, ефективності їх функціонування, систематично проводиться моніторинг стану виконання рекомендацій.

Невиконання аудиторських рекомендацій здебільшого зумовлено зовнішніми факторами, зокрема, частковим/повним призупиненням роботи у зв'язку з розташуванням суб'єкту аудиту в зонах проведення бойових дій, на тимчасово окупованих територіях, зміною керівництва, необхідністю відновлення бухгалтерських та первинних документів, виїмкою документації в рамках відкритих кримінальних проваджень тощо. До невиконаних рекомендацій, крім того, віднесено рекомендації, термін виконання яких було перенесено.

Основними причинами невчасного виконання або невиконання (перенесення терміну виконання) аудиторських рекомендацій у звітному періоді були зміна керівників суб'єктів господарювання та часткове/повне призупинення роботи у зв'язку із розташуванням суб'єкту аудиту у зонах проведення бойових дій або перебування у тимчасовій окупації.

За результатами моніторингу впровадження аудиторських рекомендацій випадків бездіяльності суб'єктів аудиту не встановлено. У всіх випадках забезпечується комунікація менеджменту суб'єкту аудиту з підрозділом внутрішнього аудиту Фонду, надається необхідна бухгалтерська, фінансова та статистична інформація. Також

спостерігається посилення контролю та підзвітності всередині суб'єкта аудиту, поліпшення комунікації та обміну інформацією з суб'єктом управління, забезпечується передача актуальних даних щодо активів суб'єкта аудиту до Єдиного реєстру об'єктів державної власності, актуалізація внутрішніх регламентів, стратегій, а також облікової політики. На суб'єктах аудиту поновлюється претензійно-позовна робота зі стягнення дебіторської заборгованості. Крім того, здійснюється налагодження процесів щодо нарахування та виплат заробітної плати, посилення контролю за станом використання майна суб'єктів аудиту, вирішення земельних питань, вживаються заходи щодо недопущення прийняття нерезультативних та необґрунтованих управлінських рішень, сприяння процесу підготовки до приватизації.

*Підгрунття та організація внутрішнього аудиту у Фонді у кризові часи. Підвищення якості функції внутрішнього аудиту.*

Діяльність з внутрішнього аудиту, яка є критичною та актуальною функцією у кризові часи, з метою збереження ефективності та результативності зазнала адаптаційних змін. Нормативно-правовими актами, а також внутрішніми документами Фонду з питань внутрішнього аудиту не встановлено обмежень щодо дистанційного (камерального) проведення внутрішніх аудитів, що дало змогу розпочати **впровадження змін щодо методів організації та проведення аудиту в кризові часи, адаптувати діяльність з внутрішнього аудиту до умов віддаленої роботи, дистанційного режиму, застосування камерального (віддаленого) аудиту та методології Agile (короткотермінових аудитів) відповідно до вимог нормативно-правових актів з питань внутрішнього аудиту та з урахуванням вимог законодавства щодо введення в Україні режиму воєнного стану.**

Водночас в умовах кризових явищ розвиток внутрішнього аудиту в підрозділах внутрішнього аудиту Фонду та його регіональних відділеннях зосереджується відтепер і на проактивній діяльності (консультативній та дорадчій ролі), підтримці близьких контактів внутрішнього аудиту, відстеженні нових ризиків (ІТ контроль/діяльність) тощо.

# 11 Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Діяльність Фонду висвітлюється на офіційному вебсайті, розміщеному у мережі Інтернет за адресою [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), на якому оприлюднюється фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також заяви керівництва Фонду з актуальних питань.

Протягом 2022 року на сайті розміщено 439 новин Фонду та 323 новини регіональних відділень Фонду, 2 552 інформаційні матеріали за всіма напрямками роботи Фонду таких як нормативна база Фонду, нормативно-правові акти, звіти тощо.

На сайті [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua), який призначений для висвітлення процесу приватизації, протягом 2022 року розміщено 155 публікацій, оприлюднено 22 щотижневі інформаційні бюлетеня «Мала приватизація». У рубриці «Історії успіху» опубліковано 4 історії успішної приватизації.

На сайті [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua) протягом звітної періоду розміщено 267 публікацій та 8 щотижневих інформаційних бюлетенів «Оренда державного майна».

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі **Facebook**, на якій протягом 2022 року розміщено 245 публікацій. Кількість підписників сторінки Фонду становить понад 31 тис. осіб.

Також у соціальній мережі Facebook та в месенджері Telegram функціонують та постійно оновлюються сторінки регіональних відділень Фонду.

У **Telegram-каналі «Приватизація в Україні»** опубліковано 195 публікацій з візуалізаціями.

У **Telegram-каналі «Оренда в Україні»** опубліковано 396 публікацій із візуалізаціями.

На сторінці Фонду у **Twitter** протягом 2022 року розміщено 163 дописи, більшість з яких із спеціально підготованими візуалізаціями.

На запити засобів масової інформації надаються роз'яснення та коментарі. Так, протягом 2022 року на адресу Фонду надійшло 57 журналістських запитів, на які було надано письмові відповіді, а також організовано та опубліковано інтерв'ю і прями ефіри з керівництвом Фонду,

зокрема в інформаційному марафоні «Єдині новини».

За допомогою сервісу «**Mailchimp**» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонсуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено 228 розсилок по базі ЗМІ та потенційних інвесторів.

На порталі «**Дія.Бізнес**» постійно публікуються інформаційні матеріали Фонду щодо прозорої приватизації та оренди, додано розділи «Актуальні пропозиції ФДМУ з приватизації державного майна» та «Актуальні пропозиції ФДМУ з оренди державного майна»; у рубриці «Періодичні видання ФДМУ» на сайті Всеукраїнської асоціації фахівців оцінки публікуються інформаційні бюлетені.

На сайтах «**НВ Бізнес**», «**Interfax-Україна**», «**Liga.net**», «**Forbes**», «**The Page**» та «**Економічна правда**» публікувалися блоги Голови Фонду та його заступників.

Крім того, здійснюється медіамоніторинг: протягом 2022 року підготовлено 63 щоденних та 11 спеціальних інформаційних дайджестів.

За 2022 рік відео на **YouTube каналі** Фонду переглянули понад 49 тис. осіб.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «**Громадська платформа**», в якому розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом 2022 року відповідно до орієнтовного плану проведено електронні консультації щодо 18 проєктів нормативно-правових актів, а саме:

► Закону України «Про внесення змін до Податкового

- кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку» (доопрацьований);
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» (щодо удосконалення правового регулювання відносин між сторонами договірних орендних відносин);
  - ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440»;
  - ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»;
  - ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно»;
  - ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»;
  - ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»;
  - ▶ Плану заходів з післявоєнного відновлення та розвитку України;
  - ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання» (доопрацьований);
  - ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна»;
  - ▶ наказу Фонду «Про затвердження змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» (щодо впровадження та застосування в сфері оцінки процедур із використанням електронних технологій);
  - ▶ наказу Фонду «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»;
  - ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»;
  - ▶ наказу Фонду «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»;
  - ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу»;
  - ▶ наказу Фонду «Про затвердження Типового договору про конфіденційність інформації про об'єкт великої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика»;
  - ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» (доопрацьований);
  - ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (доопрацьований).
- За номерами телефонної «гарячої лінії» **044 254 29 76** та **0 800 50 56 46** можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян. Протягом 2022 року на телефонні лінії надійшло 2 153 телефонні звернення. Переважну більшість громадян цікавили питання оцінки пошкодженого та/або знищеного майна внаслідок збройної агресії російської федерації на території України, порядку рецензування звітів про оцінку майна, набуття кваліфікації оцінювача та отримання кваліфікаційних свідоцтв; механізмів нарахування та компенсування орендної плати за майно на час дії воєнного стану в Україні; аукціонів з приватизації об'єктів малої приватизації.
- Протягом звітної періоду Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 815 звернень громадян, у тому числі від:
- ▶ громадян поштою – 452;
  - ▶ центральних органів виконавчої влади – 195;

- ▶ Кабінету Міністрів України – 59;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 23;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 31;
- ▶ громадян під час особистого прийому керівництвом регіональних відділень – 53;
- ▶ засобів масової інформації – 2.

Серед звернень громадян кількість індивідуальних становить 776, колективних – 39. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 714, решта: скарги – 38 та пропозиції – 63.

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 2 248 громадян. Серед основних питань, які цікавили громадян у звітному періоді: порядок оренди державного майна під час дії воєнного стану; механізм оцінки та компенсації за пошкоджене та/або знищене нерухоме чи рухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації; робота державних підприємств, переданих в управління Фонду; приватизація державного майна; корпоративного управління; передача та розпорядження державним майном; націоналізація підприємств енергетики.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань Фондом в межах повноважень було підготовлено та надано відповіді і роз'яснення.

Також Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять через урядову «гарячу лінію». Протягом 2022 року на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 110 таких звернень.

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» Фондом забезпечено оперативне реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітного періоду Фондом опрацьовано 838 запитів на публічну інформацію. Публічну інформацію було надано 733 запитувачам, 48 запитів на інформацію було направлено належним розпорядникам інформації, решті запитувачам інформації було відмовлено відповідно до абзацу першого частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Розгляд та відповіді на листи громадян у Фонді

перебувають на постійному контролі.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном відповідно до законодавства друкувалася в офіційному виданні Фонду – газеті «Відомості приватизації» (далі – газета). Протягом 2022 року вийшло друком 24 номери газети, у яких опубліковано інформаційні повідомлення Фонду про продаж та результати продажу об'єктів малої приватизації, прийняття рішення про приватизацію, оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки об'єктів державного майна для цілей приватизації.

Відповідно до Закону про приватизацію у газеті опубліковано перелік об'єктів великої приватизації та переліки об'єктів малої приватизації, що підлягали приватизації у 2022 році, а також зміни до них.

Електронний варіант газети у день виходу з друку розміщувався на офіційному вебсайті Фонду.

У зв'язку з набранням чинності Законом України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» скасовано необхідність публікації інформаційних повідомлень про проведення процедур приватизації державного майна в офіційному виданні Фонду – газеті «Відомості приватизації».





# 12 Участь Фонду в міжнародному співробітництві

## Міжнародна співпраця

Фонд відповідно до законодавчо наданих повноважень здійснює співпрацю з міжнародними організаціями, Європейським Союзом (ЄС), представниками державних органів інших країн та іноземними інвесторами, яка протягом звітного періоду продовжувалася та розширювалася.

Основою відносин між Україною та ЄС є Угода про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським Співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони (далі – УПА), яка передбачає підтримку демократичних та економічних перетворень в Україні, а також зміцнення співпраці. Фонд у межах компетенції бере участь у реалізації плану заходів з виконання УПА.

Протягом березня-квітня 2022 року Фондом опрацьовано Опитувальник ЄС для набуття Україною статусу кандидата і Функціональні опитувальники для адаптації законодавства з оціночної діяльності та надано інформацію до них.

Протягом звітного періоду продовжувалася робота Фонду з міжнародними організаціями, зокрема, такими як Міжнародний валютний фонд (МВФ) та Організація економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР).

У 2022 році Фонд щомісячно надавав Мінфіну звіти про стан виконання плану заходів з реалізації Листа про наміри Уряду України та Національного банку України до МВФ від 08 листопада 2021 року та Меморандуму про економічну та фінансову політику.

У рамках роботи з ОЕСР представники Фонду брали участь у підготовці Угоди між Кабінетом Міністрів України та ОЕСР щодо привілеїв, імунітетів та пільг, наданих організації, в частині відкриття Офісу ОЕСР у м. Києві та забезпечення його приміщенням.

Одним з ефективних інструментів для залучення іноземних інвестицій в економіку України є участь представників Фонду у роботі міждержавних комісій, рад, форумів, конференцій тощо.

Так, у 2022 році представники Фонду брали участь:

► у засіданнях спільних міждержавних та міжвідомчих комісій:

Українсько-австрійської змішаної комісії з питань торговельно-економічних зв'язків (поширення інформації про об'єкти державної власності, що пропонувалися до приватизації у 2022 році);

Спільної міжурядової українсько-азербайджанської Комісії з питань економічного співробітництва (питання приватизації Бакинського спецавтоцентру «Таврія»);

Міжурядової українсько-індійської комісії по торговельно-економічному, науковому, технічному, промисловому і культурному співробітництву (надання переліку об'єктів великої приватизації);

Міжурядової українсько-корейської комісії з питань торговельно-економічного співробітництва (поширення інформації про об'єкти державної власності, що пропонувалися до приватизації у 2022 році);

Українсько-польської міжурядової комісії з питань економічного співробітництва (поширення інформації про об'єкти державної власності, що пропонувалися до приватизації у 2022 році);

Українсько-словацької Змішаної Комісії з питань економічного, промислового і науково-технічного співробітництва (поширення інформації про об'єкти державної власності, що пропонувалися до приватизації у 2022 році);

► у виконанні планів заходів з реалізації домовленостей, досягнутих, зокрема:

під час робочого візиту Президента Азербайджанської

Республіки І. Алієва до України (передача азербайджанській стороні оновленого переліку промислових об'єктів, які плануються до приватизації в рамках урядової програми великої приватизації в Україні);

за результатами міжурядових консультацій між Україною та Чеською Республікою (вирішення питання погашення заборгованості перед чеською стороною за Ямбурзькою угодою);

за результатами офіційного візиту Президента України до Держави Катар (поширення інформації про об'єкти державної власності, що пропонувалися до приватизації у 2022 році).

Крім того, Фондом було надано інформацію на звернення Посольства України в США щодо співпраці у сфері видобутку критичних мінералів.

З метою залучення потенційних покупців та інвесторів до процесу приватизації керівництвом Фонду були здійсненні відрядження до Королівства Саудівська Аравія, Республіки Польща, Турецької Республіки, Великобританії, Канади, Сполучених Штатів Америки та Об'єднаних Арабських Еміратів.

Також інформація про проведення приватизаційних аукціонів була поширена серед посольств України та бізнес-асоціацій за кордоном.

Протягом 2022 року керівництвом Фонду проведено низку зустрічей щодо підтримки економіки України у воєнний час та залучення іноземних інвесторів до приватизації українських об'єктів державної власності, а також підтримки реформ у сфері оціночної діяльності з представниками Sprung Instant Structures (США), Planix Oy (Фінляндська Республіка), EO59-InSar (США), Lion Street (США), Roshel (Канада) та керівництвом Європейської групи асоціації оцінювачів TEGOVA.

З метою розширення співробітництва у сфері оціночної діяльності Фонд та Європейська група асоціацій оцінювачів TEGOVA уклали Меморандум про співпрацю. Предметом Меморандуму є впровадження в оціночну діяльність України кращих європейських практик, професійних норм і міжнародно визнаних стандартів оцінки, рекомендованих регламентами і директивами ЄС та документами Європейського Центрального Банку.

### **Міжнародна технічна допомога**

Для ефективного виконання функцій та посилення

інституційної спроможності Фонду протягом звітного періоду здійснювалося залучення та впровадження міжнародної технічної допомоги.

З метою підтримки зусиль Уряду та Фонду у сфері приватизації у рамках Програми Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) «Конкурентоспроможна економіка України» надано технічну підтримку Фонду у рамках грантової угоди «USAID підтримує Фонд державного майна України у створенні віртуальної кімнати даних», що забезпечить демонстраційний ефект, а також ефективне управління у сфері приватизації. Відповідно до цієї угоди компанія «Кімонікс Інтернешнл Інк.» придбала та передала Фонду ліцензії на користування програмним забезпеченням для віртуальної кімнати даних строком на 12 місяців та річні ліцензії Microsoft Project для п'ятнадцяти користувачів.

Протягом 2022 року Фонд та Проєкт USAID/UK aid «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах/ TAPAS» у рамках Меморандуму про співробітництво продовжують створення онлайн платформи управління орендою державного майна. Цей ІТ продукт є рішенням, яке забезпечуватиме створення, відправлення, прийняття, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері оренди державного майна, а також електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorго.Продажі» з метою передачі в оренду державного майна. Автоматизація процесу оренди державного майна поліпшить прозорість та конкурентність умов між потенційними орендарями і зменшить можливість зловживань у цій сфері.

У рамках Меморандуму про співпрацю Фонд та ТОВ «Делойт Консалтинг Оверсіз Проджектс» реалізують проєкт міжнародної технічної допомоги «Діяльність у рамках реформи державних підприємств України» (SOERA), який фінансується USAID. Основними напрямками проєкту є підвищення ефективності, прозорості, підзвітності та якості управління українськими державними підприємствами та просування за необхідності їх приватизації. Досягнення цих цілей допоможе зменшити можливість корупції на українських підприємствах, підвищити участь приватного сектору та стимулювати економічне зростання. Протягом звітного періоду проєкт USAID SOERA надавав експертну підтримку, передавав обладнання (кондиціонери, міжмережеві екрани, джерела безперебійного живлення) та програмне забезпечення для безперебійної роботи Фонду в умовах воєнного часу.

# 13 Організаційно-кадрова діяльність Фонду

Фонд державного майна України та його 12 регіональних відділень становлять єдину систему державних органів приватизації. У структурі апарату Фонду станом на 31 грудня 2022 року перебувало:

- ▶ 19 департаментів;
- ▶ 4 самостійні управління, 19 управлінь у складі департаментів;
- ▶ 2 самостійні відділи, 50 відділів у складі департаментів, 11 відділів у складі самостійних управлінь, 47 відділів в управліннях у складі департаментів;
- ▶ 1 самостійний сектор, 2 сектори у складі департаментів, 1 сектор у складі самостійного управління, 1 сектор у відділі в складі департаменту.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та їх кадрове забезпечення здійснюється відповідно до вимог Кодексу законів про працю України, Закону України «Про державну службу», Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 року № 669 «Про внесення змін в додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85 визначено граничну чисельність апарату Фонду у кількості 620 штатних одиниць, регіональних відділень Фонду – 1 034 штатні одиниці.

Штатний розпис апарату Фонду на 2022 рік введено в дію з 01 січня 2022 року. Для забезпечення виконання пріоритетних завдань, поставлених перед Фондом, з 23 грудня 2022 року введено нову структуру та штатний розпис апарату Фонду.

З метою оптимізації структури органів приватизації, штатної чисельності персоналу та підвищення ефективності їх діяльності в умовах реалізації нової політики

державного управління Фонд постійно здійснює моніторинг штатних розписів регіональних відділень Фонду та змін до них. Протягом звітного періоду затверджено 12 штатних розписів регіональних відділень та 7 переліків змін до них.

Фондом у 2022 році здійснено заходи щодо забезпечення:

- ▶ проведення оцінювання результатів службової діяльності державних службовців апарату Фонду та керівного складу регіональних відділень Фонду;
- ▶ складання індивідуальних програм підвищення рівня професійної компетентності державних службовців, які займають посади державної служби категорії «Б» та «В».
- ▶ визначення завдань і ключових показників результативності ефективності та якості службової діяльності для державних службовців, які призначаються на посади державної служби або переводяться на іншу посаду в інший структурний підрозділ.

За період з 01.01.2022 по 01.04.2022 в апараті Фонду було проведено 2 конкурси на зайняття 6 посад державної служби. Визначено переможцями 2 особи. У звітному періоді повторно було визначено одного переможця конкурсу.

Також було оголошено 1 конкурс на зайняття 15 посад державної служби в апараті Фонду та 1 конкурс на зайняття однієї посади керівного складу в регіональному відділенні Фонду. У зв'язку з оголошенням воєнного стану та відсутністю можливості своєчасного завершення конкурсної процедури в межах терміну 45 календарних днів з дня оголошення конкурсів зазначені конкурси були автоматично завершені.

Загалом виявили бажання взяти участь у 4 конкурсах 144 кандидати, з яких допущено до участі у конкурсах: в апараті Фонду – 90 осіб, в регіональному відділенні Фонду – 3 особи.

Конкурси проводилися відповідно до вимог, визначених Законом України «Про державну службу» та Порядком проведення конкурсу на зайняття посад державної служби, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2016 року № 246 (із змінами).

Переможці конкурсу призначалися на посади державної служби Фонду відповідно до Закону України «Про державну службу».

3 травня 2022 року залучення фахівців до Фонду здійснювалося відповідно до Закону України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами) шляхом призначення осіб, здатних професійно виконувати посадові обов'язки згідно з вимогами до професійної компетентності кандидатів на зайняття вакантної посади державної служби категорії «Б» і «В».

Протягом 2022 року до апарату Фонду прийнято 96 осіб (з них державних службовців – 89) та звільнено 77 осіб (з них державних службовців – 71). В регіональні відділення Фонду прийнято 104 державних службовця, з них 8 осіб призначено на керівні посади, в тому числі 2 начальники регіональних відділень, 2 перші заступники начальників регіональних відділень, 3 заступники начальників регіональних відділень, 1 заступник начальника регіонального відділення – начальник Управління, звільнено 139 державних службовців, з них 5 осіб керівного складу регіональних відділень, в тому числі 3 начальники регіональних відділень, 1 перший заступник начальника регіонального відділення, 1 заступник начальника регіонального відділення.

У звітному періоді Фондом надано відповідну звітність та інформацію з питань кадрової діяльності Національному агентству України з питань державної служби (далі – НАДС), Мінфіну, Центру зайнятості Печерського району м. Києва та Державній фіскальній службі.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 вересня 2022 року № 824-р «Про проведення функціонального аудиту органів виконавчої влади» та відповідно до листа НАДС від 26.09.2022 № 86/92/22-21 у жовтні 2022 року було проведено функціональний аудит Фонду та його регіональних відділень. Підготовлені звіти за результатами проведення функціональних аудитів було направлено Кабінету Міністрів України та НАДС.

З метою проведення орієнтовних розрахунків вартості впровадження системи оплати праці державних службовців, на основі класифікації посад державної служби було підготовлено та надано НАДС інформацію про посади державної служби з пропозиціями щодо віднесення посад апарату Фонду та регіональних відділень до певних сімей

посад державної служби.

Інформація щодо наявності вакантних посад протягом року надавалася для розміщення на офіційному вебсайті Фонду.

За звітний період в 1 283 навчальних заходах взяли участь та підвищили кваліфікацію 345 державних службовців апарату Фонду, а саме: за загальними професійними (сертифікатними) програмами – 50 державних службовців, за загальними короткостроковими програмами – 197 державних службовців, за спеціальними короткостроковими програмами – 13 державних службовців. Навчання на онлайн платформах «Prometheus», «EDERA», Цифрове видавництво «MCFR», «Освітній Хаб міста Києва», «Спільнота практик: Сталий розвиток», Вищий університет майдану тощо пройшли 333 державних службовці.

В Українській школі урядування за програмою «Іноземна мова в публічному адмініструванні (англійська)» підвищили кваліфікацію 6 державних службовців апарату Фонду. Станом на 31.12.2022 року за цією програмою продовжує навчання 31 державний службовець апарату Фонду.

Підготовку за освітньо-професійними програмами підготовки магістрів за спеціальностями «Публічне управління та адміністрування», «Міжнародна торгівля та право», «Право» проходили 4 держслужбовця апарату Фонду. За іншими спеціальностями за освітньо-професійною програмою підготовки магістрів навчалися 12 державних службовців апарату Фонду.

Протягом звітного періоду 21 студент вищих навчальних закладів України пройшов практику в апараті Фонду та 3 особи успішно пройшли стажування.

Відповідно до Порядку організації та ведення військового обліку призовників, військовозобов'язаних та резервістів у Фонді ведеться військовий облік військовозобов'язаних, призовників та резервістів.

Станом на 31.12.2022 на військовому обліку перебувало 97 працівників.

Персональний облік військовозобов'язаних, призовників та резервістів у Фонді протягом 2022 року здійснювався згідно з типовою формою первинного обліку «Особова картка державного службовця» – для державних службовців та «Особова картка працівника (форма № П-2)» – для службовців.

У 2022 році надіслано 62 повідомлення про зміну облікових даних призовників і військовозобов'язаних, прийнятих на роботу до Фонду чи звільнених з Фонду відповідним районним територіальним центрам комплектування та соціальної підтримки.



Згідно з вимогами Порядку бронювання військовозобов'язаних за органами державної влади, іншими державними органами, органами місцевого самоврядування та підприємствами, установами і організаціями на період мобілізації та на воєнний час, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 січня 2018 року № 12, протягом 2022 року здійснювалися відповідні заходи, а саме: оформлено документи для бронювання та заброньовано 54 військовозобов'язаних, направлено територіальним центрам комплектування та соціальної підтримки 54 повідомлення про зарахування на спеціальний військовий облік, знищено в Печерському територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки (далі – РТЦК та СП) м. Києва 53 посвідчення про відстрочку, направлено територіальним центрам комплектування та соціальної підтримки за місцем реєстрації військовозобов'язаних 53 листи з проханням знищити повідомлення про зарахування на спеціальний військовий облік.

Протягом 2022 року видано 86 посвідчень про відстрочку від призову на військову службу на період мобілізації та на воєнний час працівникам Фонду під особистий підпис у відомостях видачі посвідчень, відомості видачі посвідчень передані Печерському РТЦК та СП у м. Києві.

Станом на 31.12.2022 на спеціальному військовому обліку перебувало 45 працівників апарату Фонду.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2022 року № 194 «Деякі питання бронювання

військовозобов'язаних в умовах правового режиму воєнного стану» (із змінами) станом на 31.12.2022 заброньовано 13 працівників Фонду та 25 працівників регіональних відділень Фонду. Працівникам Фонду видано 13 витягів з наказів Мінекономіки, які погоджені в Печерському РТЦК та СП у м. Києві.

Звіт про чисельність працюючих та військовозобов'язаних у Фонді та його регіональних відділеннях станом на 31.12.2022, які заброньовані згідно з переліками посад і професій військовозобов'язаних, погоджено з Печерським РТЦК та СП у м. Києві та направлено Мінекономіки.

Відповідно до пункту 72 Порядку організації та ведення військового обліку призовників, військовозобов'язаних та резервістів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2022 року № 1487, 06.02.2023 Фондом надано Генеральному штабу Збройних Сил України засвідчену належним чином копію наказу Фонду від 24.01.2023 № 61к «Про стан військового обліку за 2022 рік та завдання на 2023 рік».

Проведено звіряння (100 %) облікових даних військовозобов'язаних з даними РТЦК та СП у м. Києві.

З метою звіряння особових карток військовозобов'язаних з обліковими даними РТЦК та СП за межами м. Києва, в яких вони перебувають на військовому обліку, Фондом надіслано 38 листів з копіями військово-облікових документів та особових карток і станом на 01.01.2023 отримано 16 листів від РТЦК та СП з результатами звіряння.





# 14 Запобігання корупції в органах приватизації

У Фонді згідно з положеннями Закону України «Про запобігання корупції» стосовно заходів фінансового контролю проводиться робота з надання працівникам консультацій з питання подання декларацій до Єдиного державного реєстру декларацій, постійно доводяться оновлені роз'яснення НАЗК щодо заповнення декларацій.

У звітному періоді забезпечено підготовку до нового етапу декларування, а саме подання декларацій за 2021 рік, надано методичні рекомендації щодо заповнення електронних декларацій та проведено роз'яснювальну роботу з працівниками Фонду. Проведено навчання працівників апарату Фонду у вигляді семінарів на тему Е-декларування-2022.

Відповідно до листів НАЗК, враховуючи Методичні рекомендації НАЗК щодо роботи з виявлення колаборантів, та з метою пошуку проявів колабораційної діяльності серед співробітників Фонду було організовано проходження анкетування працівниками Фонду щодо виявлення фактів колабораційної діяльності. За отриманою інформацією прямих проявів колабораційної діяльності не було виявлено.

Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні вимоги та обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції».

З метою забезпечення належного дотримання антикорупційного законодавства, обмеження впливу корупційних ризиків та запобігання проявам корупції в системі державних органів приватизації надаються роз'яснення, методична та консультаційна допомога, проводяться відеосемінари з регіональними відділеннями Фонду з питань запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів у діяльності осіб, уповноважених на виконання функцій держави.

На офіційному вебсайті Фонду постійно функціонує рубрика «Антикорупційна діяльність», яка інформує громадськість про вжиті Фондом антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання. З метою

забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна актуалізація інформації, розміщеної на їх вебсайтах.

Фондом розроблено Порядок обробки повідомлень про корупцію, що надходять до Фонду державного майна України та його регіональних відділень, який затверджено наказом Фонду від 17 листопада 2021 року № 206, зареєстрованим в Мінюсті 18 січня 2022 року № 58/37394. Протягом 2022 року було оброблено два повідомлення про корупцію.

Відповідно до вимог Закону України «Про запобігання корупції» перевірка фактів подання суб'єктами декларування декларації у 2022 року не проводилася відповідно до Закону України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

З метою мінімізації корупційних ризиків в діяльності Фонду виконуються заходи, передбачені Антикорупційною програмою Фонду державного майна України на 2021-2024 роки, яку затверджено наказом Фонду від 24 грудня 2020 року № 2065 (у редакції наказу Фонду від 26 листопада 2021 № 2100) із змінами, внесеними наказом Фонду від 17 квітня 2022 № 375 (далі – Антикорупційна програма).

За результатами виконання Антикорупційної програми Фондом подаються звіти НАЗК через Антикорупційний портал та модуль звітування щодо виконання заходів, передбачених антикорупційними програмами органів, визначених ст. 19 Закону України «Про запобігання корупції», які розміщуються в «Електронному кабінеті уповноваженого» в розділі «Звіт з виконання антикорупційної програми».

У Фонді діють механізми повідомлення про порушення антикорупційного законодавства, зокрема через:

- ▶ електронну скриньку [VB@spfu.gov.ua](mailto:VB@spfu.gov.ua);
- ▶ телефонну лінію за номером 044 200 34 72;

▶ поштову скриньку, яка знаходиться безпосередньо біля прохідної Фонду.

З метою забезпечення оперативного та своєчасного отримання і розгляду повідомлень про можливі факти корупції або пов'язаних з корупцією правопорушень тимчасово на період дії правового режиму воєнного стану в Україні введено додаткові канали повідомлення про можливі факти корупції або пов'язаних з корупцією правопорушень, а саме:

▶ електронна адреса [srfuanticor@gmail.com](mailto:srfuanticor@gmail.com);

▶ Google-форма за посиланням <https://forms.gle/XVbbH89w5okrLxGBA>.

З метою безумовного дотримання антикорупційного законодавства Фонд під час виконання своїх повноважень співпрацює з НАЗК та іншими спеціально уповноваженими суб'єктами у сфері протидії корупції.



# Плани роботи Фонду на 2023 рік

У 2023 році Фонд державного майна України, не зважаючи на триваючу широкомасштабну агресію російської федерації проти України, і надалі реалізовуватиме свої функції та повноваження, визначені законодавством України, а також вживатиме відповідні заходи для запобігання та подолання викликів, які постають перед державою. Діяльність Фонду спрямовуватиметься на реалізацію реформ задля подолання наслідків збройної агресії та руйнувань, забезпечення сталого економічного зростання, створення сприятливих умов для розвитку бізнесу.

Насамперед, Фонд працюватиме над втіленням Плану пріоритетних дій Уряду на 2023 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 березня 2023 року № 221-р.

Серед ключових завдань, визначених цим Планом:

- ▶ продовження малої **приватизації** та забезпечення проведення великої приватизації; Очікується, що для реалізації цього завдання в травні Уряд затвердить оновлений перелік об'єктів великої приватизації, а протягом року відбудеться їх продаж. Відновлення великої приватизації позитивно вплине на економіку, залучення іноземних інвестицій, створення нових робочих місць та надасть бюджету додаткові кошти для Сил оборони;
- ▶ **передача Фонду підприємств**, у статутних капіталах яких є державна частка. Концентрація державних активів в управлінні Фонду дасть змогу прискорити проведення на єдиних методологічних засадах аналізу ефективності їх діяльності та визначити максимально ефективні шляхи їх подальшого використання. Результатом реалізації цього завдання стане зменшення ролі держави як власника суб'єктів господарювання, заснованих на державній власності, підвищення ефективності державного сектора економіки, звільнення держави від невластивих функцій;
- ▶ продовження **реформи корпоративного управління** державних підприємств.

Увага Фонду в 2023 році зосередиться також на підвищенні ефективності використання державного майна, забезпеченні зниження корупційних ризиків, підвищенні ефективності та прозорості управління корпоративними правами держави, які перебувають у сфері управління Фонду, за кращими міжнародними практиками та стандартами з метою їх своєчасної та ефективної приватизації. Удосконалення практики управління державним майном відбуватиметься за рахунок цифровізації та спрощення процедур, оновлення менеджменту підприємств.

Плануємо продовжити за умови отримання міжнародної технічної допомоги поглиблення **діджиталізації орендних відносин**, зокрема, шляхом впровадження в промислову експлуатацію онлайн платформи управління орендою державного майна, що підвищить якість взаємодії між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozzoro.Продажі».

Також у планах Фонду забезпечити адаптацію законодавства з питань оренди державного та комунального майна до потреб економіки України, зокрема у період воєнного стану, та його гармонізацію із загальними нормами законодавства: уточнення системи знижок на оренду державного майна та збільшення мінімального строку оренди у період воєнного стану; відновлення аукціонів з продовження договорів оренди; запровадження чіткого механізму зменшення орендної плати або звільнення від неї у випадку повного або часткового вилучення/знищення об'єкта оренди; запровадження механізму залучення інвестицій у занедбані пам'ятки культурної спадщини; врегулювання розбіжностей між положеннями Цивільного та Господарського кодексів України та Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; затвердження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів підприємств після припинення або розірвання договору оренди. Завершення – в 2024 році.

У разі прийняття Закону України «Про правовий режим

майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» (реєстр. № 6420) Фонд забезпечить здійснення всього комплексу необхідних заходів з відновлення державного контролю над майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке станом на 24 серпня 1991 р. перебувало на території України, в тому числі складення переліку такого майна.

11 квітня 2023 року Верховною Радою України прийнято Закон України № 3037-IX «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Після набрання чинності цим законом, розроблення механізмів реалізації його норм закон дасть змогу звільнити державу від тягаря підтримки економічно неактивних державних підприємств, у тому числі у яких активи та кошти на фінансування процедури припинення відсутні. Запровадження механізму самофінансування процедури припинення сприятиме економії бюджетних коштів, а також дасть змогу погасити борги непрацюючих підприємств перед працівниками та державним бюджетом.

Продовжуватиметься реформа у сфері **оцінки майна** у напрямі подальшого удосконалення вже впроваджених Фондом змін та новацій у цих процесах. Насамперед, це – супроводження проходження у парламенті законопроєкту «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Також буде продовжена робота над проєктом Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості» та проєктом Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку», який спрямований на зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності.

Особливої актуальності на сьогодні набуває питання напруження методологічних засад **визначення шкоди та збитків, завданих російською агресією** інфраструктурним об'єктам України, яке вже здійснюється фахівцями Фонду спільно з фахівцями інших органів державної влади. Так, на завершальному етапі знаходиться робота з підготовки проєкту спільного наказу Фонду та Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Методики визначення шкоди та збитків, завданих інфраструктурі транспорту, інфраструктурі електронних комунікаційних мереж та об'єктів поштового зв'язку внаслідок збройної агресії Російської Федерації», а також

проєкту спільного наказу Фонду та Міністерства енергетики України «Про затвердження Методики визначення шкоди та збитків, завданих об'єктам енергетичної інфраструктури України внаслідок збройної агресії Російської Федерації» з метою встановлення єдиних підходів до визначення розміру збитків, завданих об'єктам інфраструктури транспорту, енергетичної інфраструктури внаслідок збройної агресії рф.

17 березня 2023 року Президент України підписав Закон № 2923-IX, яким передбачено виплату громадянам України компенсації за знищені та пошкоджені війною об'єкти нерухомості (квартири, будинки садибного типу) або купити нові. Законом передбачено формування Державного реєстру пошкодженого та зруйнованого майна, який буде сумісним з іншими державними електронними реєстрами, у тому числі з Єдиною базою даних звітів про оцінку, тому Фонд протягом 2023 року долучиться до розроблення на етапі постановки відповідної частини технічного завдання щодо оцінки збитків та тестуванні разом з технічним адміністратором.

Протягом 2023 року відбуватиметься подальша діджиталізація діяльності Фонду, яка включатиме в себе продовження роботи над цифровізацією процесів та взаємодії з громадянами за всіма ключовими напрямками діяльності Фонду – приватизація, оренда державного майна, оціночна діяльність, корпоративне управління, ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності. Важливим є питання підсилення кіберзахисту інформаційних систем Фонду.

За умови отримання міжнародної технічної допомоги Фонд здійснить оновлення та осучаснення (зокрема, з метою підсилення захисту інформації) сайтів [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua) та [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua), що інформують заінтересованих інвесторів та орендарів про можливості та пропозиції Фонду у відповідних напрямках. Завершення – в 2023 році.

Модернізація Єдиного реєстру об'єктів державної власності одночасно з внесенням відповідних законодавчих змін щодо вдосконалення ведення цього реєстру є для Фонду нагальним питанням, яке дасть змогу забезпечити інформаційну підтримку процесів обліку та управління об'єктами державної власності, підвищення ефективності та досягнення якісно нового рівня прийняття ефективних рішень в системі управління та розпорядження державним майном, доступ громадськості до якісних та зручних публічних послуг в умовах розвитку цифрової трансформації та інструментів електронної демократії. Реалізація цього питання можлива лише за умови отримання в



2023 році міжнародної технічної допомоги. Завершення – в 2024 році.

Наразі важливим є питанням надання бізнесу місця для будівництва житла на заході нашої країни та для розгортання виробництва підприємствами, які переміщуються із зони бойових дій. Фондом і у подальшому оперативного надаватиметься наявна в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності інформація щодо потенційних виробничих майданчиків для швидкої організації і запуску перенесеного в безпечні регіони бізнесу.

На майбутні періоди після відновлення бюджетних асигнувань на розвиток планується оновлення Єдиної бази даних звітів про оцінку, яка також потребує модернізації і розвитку.

Новим напрямом роботи Фонду на 2023 рік стане забезпечення ефективного управління та приватизації російських активів, які будуть конфісковані рішенням суду. Відповідно до прийнятої 10 лютого 2023 року постанови Кабінету Міністрів України № 125 продаж об'єктів права власності російської федерації та її резидентів, переданих відповідно до частини першої статті 4 Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», буде здійснюватися відповідно до затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу. Продаж таких об'єктів здійснюватиметься

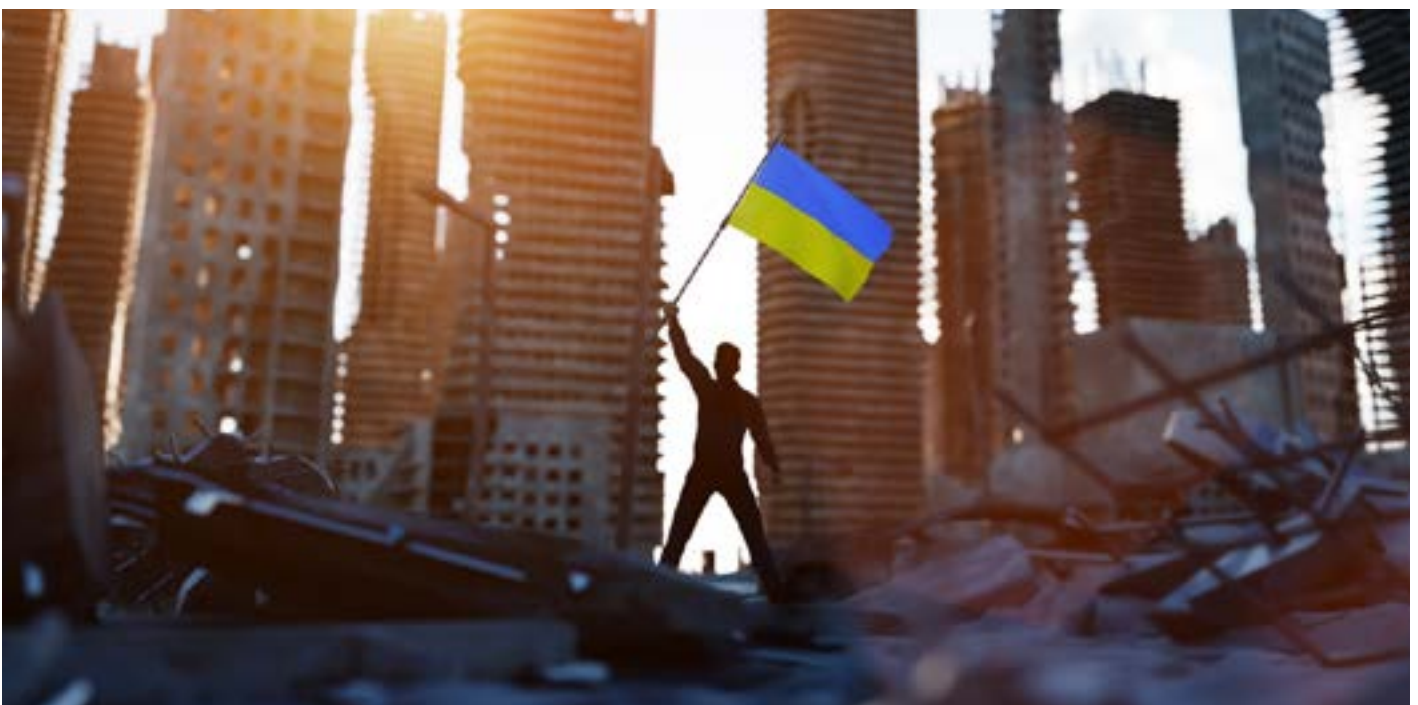
з урахуванням особливостей щодо зарахування отриманих від такого продажу коштів до державного бюджету та спрямування їх у фонд ліквідації наслідків збройної агресії РФ.

Планується реформа Фонду, оптимізація та осучаснення його структури. З метою підвищення ефективності діяльності регіональних органів Фонду та змінення процедури призначення та звільнення заступників Голови Фонду у парламенті в кінці 2022 року зареєстровано проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо оптимізації структури Фонду державного майна України», реєстр. № 8250 від 30.11.2022. Прийняття проєкту закону дасть змогу запровадити ефективну організаційну структуру, побудовану за функціональним принципом, а також запровадити нові електронні сервіси, що у свою чергу призведе до зниження часових та грошових витрат добросовісного бізнесу, який знаходиться у сферах компетенції Фонду.

Швидке ухвалення та реалізація закону дасть змогу прискорити приватизаційні процеси, використавши механізми приватизації для запуску і розвитку українського бізнесу в умовах воєнного часу.

На виконання цих завдань Фонд вже зосередив свої зусилля та вживатиме всіх необхідних заходів для забезпечення сталого розвитку економіки, покращення умов ведення бізнесу та повернення довіри інвесторів до України.

**Слава Україні! Переможемо!**





A large stack of papers and folders, with a blue overlay on the left side. The papers are stacked in several thick bundles, some held together by black binder rings. The background is slightly blurred, showing a desk and a chair. The overall tone is professional and organized.

# Додатки

**ДОВІДКА**  
**про фактичне перерахування до Державного бюджету України коштів,**  
**одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних**  
**органів приватизації за січень-грудень 2022 року**

тис. грн

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування ЗФ державного бюджету від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування СФ** державного бюджету від приватизації державного майна відповідно до ЗУ «Про Державний бюджет України на 2022 рік»
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	24 624,10	24 624,10	0,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	44 221,10	44 221,10	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	177 996,30	177 996,30	0,0
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	122 595,00	122 595,00	0,0
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	5 090,50	5 090,50	0,0
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	536 125,30	536 125,30	0,0
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	266 290,10	266 290,10	0,0
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	367 924,20	367 924,20	0,0
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	29 139,10	29 139,10	0,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	31 848,00	31 848,00	0,0
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	105 430,00	105 430,00	0,0
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	722,50	722,50	0,0
<b>Разом по регіональних відділеннях ФДМУ</b>		<b>1 712 006,20</b>	<b>1 712 006,20</b>	<b>0,0</b>
13	Апарат ФДМУ	11,70	11,70	0,0
<b>ВСЬОГО</b>		<b>1 712 017,90</b>	<b>1 712 017,90</b>	<b>0,0</b>

**Примітки:** крім того, від продажу газети «Відомості приватизації» перераховано 2,7 тис. грн.

\* ЗФ – загальний фонд

\*\* СФ – спеціальний фонд

**ДОВІДКА**  
**про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації**  
**державного майна за січень – грудень 2022 року**

тис. грн	
Найменування показника	Сума
<b>I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ</b>	<b>2 205,6</b>
в тому числі:	
- від приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	2 150,1
- податок на додану вартість	53,5
- від інших надходжень	2,0
<b>II. НАДІЙШЛО КОШТІВ, ВСЬОГО</b>	<b>2 068 806,0</b>
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	2 033 831,4
в тому числі:	
- сума податку на додану вартість	277 287,4
- від приватизації державного майна (крім об'єктів для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000, 505000)	1 756 544,0
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000, 505000), всього	34 635,0
в тому числі:	
- реєстраційний внесок, в тому числі реєстраційний внесок дискваліфікованих учасників	1 394,1
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	234,5
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	49,9
- гарантійні внески, в тому числі дискваліфікованих переможців аукціону	32 946,7
- неустойка за несвоєчасне перерахування електронним майданчиком реєстраційного внеску	3,6
- інші	6,2
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	
4. Інші надходження	339,6
<b>III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, ВСЬОГО</b>	<b>1 972 325,7</b>
в тому числі:	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	1 712 017,9
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	1 712 017,9
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	
2. Перераховано на фінансування спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік») (501000)	
3. Перераховано до загального фонду державного бюджету кошти від продажу газети «Відомості приватизації»	2,7
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	260 034,6
5. Примусово списано згідно з рішенням суду	
6. Інші надходження, перераховані за призначенням	270,5

	<b>тис. грн</b>	
<b>Найменування показника</b>	<b>Затверджено паспортом бюджетної програми на 2022 рік</b>	<b>Касові видатки</b>
Оплата послуг осіб та організацій, залучених до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення процесу приватизації державного майна.	2 800,7	0,0
Оплата послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність.	7 407,4	25,1
Оплата послуг, що надаються особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів власності в особі органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг, оплата послуг осіб та організацій, залучених до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт, оплата послуг, що надаються депозитарними установами.	7 924,8	27,1
Проведення інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації, в Інтернеті та/або на радіо, телебаченні, зовнішній рекламі, супроводження веб-сайту Фонду державного майна	10 300,0	0,0
Забезпечення міжнародної діяльності у сфері приватизації	60,0	2,0
Видання та розповсюдження офіційних друкованих видань Фонду державного майна	600,0	0,0
Оплата послуг, що надаються закладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, представників держави, які беруть участь у загальних зборах товариств, та осіб, які включені до складу наглядових рад, ревізійних комісій	565,4	0,0
Оплата послуг, що надаються радниками, залученими на конкурсних засадах у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку під час підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації	113 610,7	0,0
Сплата судового збору	6 545,2	41,5
<b>Всього:</b>	<b>149 814,2</b>	<b>95,7</b>



№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. кв. м	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата укладення договору, що припинений	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ПАТ "Полтаваобл-ернерго"	ПАТ "Полтаваобл-ернерго"	окреме індивідуально визначене майно (група інвентарних об'єктів) Кременчуцької ТЕЦ	вул. Свіштовська, 2, м. Кременчук, Полтавська область	група інвентарних об'єктів	3 303 637	3 303 637	22.09.1999	31.07.2020	15.08.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін
2	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ПрАТ "Авіокомпанія міжнародні авіалінії України"	ДП "МА "Бориспіль"	приміщення ангару ІАС	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	7421,4	1 179 674	825 772	24.08.2015	23.06.2025	26.07.2022	Договір припинено достроково. Орендодавцем надіслано відмову від договору відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України, оскільки орендар допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців
3	Апарат ФДМУ	ТОВ "Сучасний містецький центр"	ДП завод "Арсенал"	нежитлова будівля корпусу № 14	м. Київ, Московська, 8	5097,6	1 084 861	759 403	26.04.2019	25.04.2044	27.01.2022	Внаслідок приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу)
4	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "Сардіон"	Філія "Західна Концерну "Військторгсервіс"	нежитлова будівля	м. Львів, вул. Дорошенка, 33	2655,1	405 319	283 724	14.12.2017	12.10.2023	23.10.2022	Внаслідок приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу)
5	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ПрАТ "Авіокомпанія міжнародні авіалінії України"	ДП "МА "Бориспіль"	нерухоме майно	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	251,9	359 002	319 149	30.10.2013	29.10.2020	26.07.2022	Договір припинено достроково. Орендодавцем надіслано відмову від договору відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України, оскільки орендар допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців
6	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПрАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	ПАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	група інвентарних об'єктів	м. Запоріжжя, вул. Олексія Поради, 44	група інвентарних об'єктів	355 812	355 812	26.09.2018	13.08.2022	31.01.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін
7	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ПП "Загальнополітичне видання "Сільські вісті", газети захисту селян України"	ПП "Загальнополітичне видання "Сільські вісті", газети захисту селян України"	Структурний підрозділ - філія № 4 санаторію "Смерічка" ЄМК державного комплексного торговельного підприємства "Хрещатик"	Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Опака	ЄМК	268 215	268 215	22.07.2005	20.07.2054	05.04.2022	Договір припинено достроково. Орендодавцем надіслано відмову від договору відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України, оскільки орендар допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців
8	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "ОРТОПЕДИЧНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР "ОРТЕС"	КИЇВСЬКЕ КАЗЕННЕ ЕКСПЕРЕМЕНТАЛЬНЕ ПРОТЕЗНО-ОРТОПЕДИЧНЕ ПІДПРИЄМСТВО	нежитлові приміщення на другому поверсі медичного корпусу	04070, м. Київ, вул. Фролівська, 6/8	214,8	242 000	169 400	05.11.2021	05.11.2026	01.11.2022	Договір достроково припинений за згодою сторін
9	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТзОВ "РІВЕР ПАРК ЛТД"	ДП "Управління справами Фонду державного майна України"	Готель "Лісова пісня"	Волинська обл., м. Ковель, бульвар Лесі Українки, 12	5774,7	227 964	159 575	25.10.2018	24.10.2028	03.11.2022	Внаслідок приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу)
10	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ТОВ "САЙНЕКО"	ТОВ "САЙНЕКО"	єдиний майновий комплекс державного підприємства "Полтавський лікєро-горілочний завод"	вул. Зінківська, 3, м. Полтава	ЄМК	186 681	186 681	29.12.2002	01.01.2023	18.07.2022	У зв'язку з визнанням орендаря банкрутом

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ ПІБ орендаря	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (кв, м)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "Тальберт"	ДП "Морський торговельний порт "Чорноморськ"	складський майданчик з будівлями та спорудами	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна 8Б	19.12.2022	на період воєнного стану та рік після його завершення/ скасування	44 165,0	12 000 001	5 566,03	215493,54%	6
2	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ТОВ "Ларком Трейд"	ДП МА "Бориспіль"	частина приміщення на першому поверсі терміналу D	Київська обл., Бориспільський р-н., Бориспіль-7	27.01.2022	26.01.2027	63,0	1 160 000	32410,99	3479,03%	11
3	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій і Тернопільській областях	ТОВ «Науково виробниче підприємство «ТЕМП - 3000»	ДП "Завод "Електропобутприлад"	група інвентарних об'єктів	м. Чернівці, вул. Денисівська, 7а	18.08.2022	на період воєнного стану та рік після його завершення/ скасування	2 036,1	500 000*	2036,1	24456,75%	2
4	Апарат ФДМУ	ТОВ "Гідне житло"	ДП "Управління справами Фонду державного майна України"	частина нежитлових приміщень	м. Київ, вул. Лук'янівська, 65/67	23.02.2022	22.02.2039	3 960,0	277200	43698,65	534,34%	3
5	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄКОЛАЙН КОРП"	Агропромислово-торгове підприємство "Бобовище"	група інвентарних об'єктів	Мукачівський район, с. Бобовище, вул. Миру, 103	15.09.2022	на період воєнного стану та рік після його завершення/ скасування	7 611,1	250 000*	7 611,1	3184,68%	2
6	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "ЛОГІСТАР ГРУП"	Державне видавництво "Преса України" Державного управління справами	частина складу паперу	м. Київ, вул. Героїв Космосу, 8-А	31.01.2022	30.01.2027	2 620,9	165 000,00	2501,79	6495,28%	4
7	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ТОВ "ДЖИ ЕФ ЕС"	ДП МА "Бориспіль"	група інвентарних об'єктів	Київська обл., Бориспільський р., Бориспіль-7	11.11.2022	на період воєнного стану та рік після його завершення/ скасування	4 206,7	151 101*	121942,88	23,91%	1
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій і Тернопільській областях	ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ"	ДП «Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів»	група інвентарних об'єктів	Івано-Франківська обл., с. Микитинці, вул. Юності, 2В.	10.11.2022	на період воєнного стану та рік після його завершення/ скасування	35 212,0	150283,86	28386,45	429,42%	2
9	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТМ системс»	ДП МА "Бориспіль"	частина приміщення на першому поверсі терміналу D	Київська обл., Бориспільський р-н, Бориспіль-7	11.01.2022	10.01.2027	2,0	150 001,00	1870,85	7917,80%	6
10	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ТОВ "СПЕЦБУДМАШ"	Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну	група інвентарних об'єктів	Львівська обл., с. Малехів, вул. Вокзальна, 4 а	04.08.0222	на період воєнного стану та рік після його завершення/ скасування	7 888,7	150 001*	74471,86	101,42%	2

\* Відповідно до Постанови № 634 орендар протягом перших шести місяців оренди сплачуватиме орендну плату в розмірі 1 гривня за 1 кв. метр орендованої площі

## ШЛЯХОМ ВИКУПУ ОРЕНДАРЕМ

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (кв. м)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу об'єкта оренди, грн	Дата договору купівлі-продажу	Кількість років, які об'єкт можливо було б орендувати за кикупну ціну
1	Апарат ФДМУ	ТОВ "Сучасний мистецький центр"	69	26.04.2019	25.04.2044	27.01.2022	ДП завод "Арсенал"	нежитлова будівля корпусу № 14	5097,6	м. Київ, Московська, 8	1 084 861,23	759 402,86	150 873 825	29.12.2021	11,6
2	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТзОВ "РІВЕР ПАРК ЛТД"	1259	02.10.2018	24.10.2028	11.03.2022	ДП "Управління справами Фонду державного майна України"	готель "Лісова пісня"	5774,7	Волинська обл., м. Ковель, бульвар Лесі Українки, 12	227 963,92	159 574,74	26 229 700	11.03.2022	9,6
3	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТзОВ "ВЕСТ ПРОПЕРТІ"	1265	30.11.2018	20.11.2028	11.03.2022	ДП "Управління справами Фонду державного майна України"	будівля	656,6	м. Луцьк, просп. Президента Грушевського, 33	64 718,04	45 302,62	6 611 000	11.03.2022	8,5
4	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "Сардіон"	166	14.12.2017	12.10.2023	23.10.2022	Філія "Західна Концерну "Військторгсервіс"	нежитлова будівля	2655,1	м.Львів, вул.Дорошенка, 33	405 319,42	283 723,59	36 807 808	24.10.2022	7,6

## ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

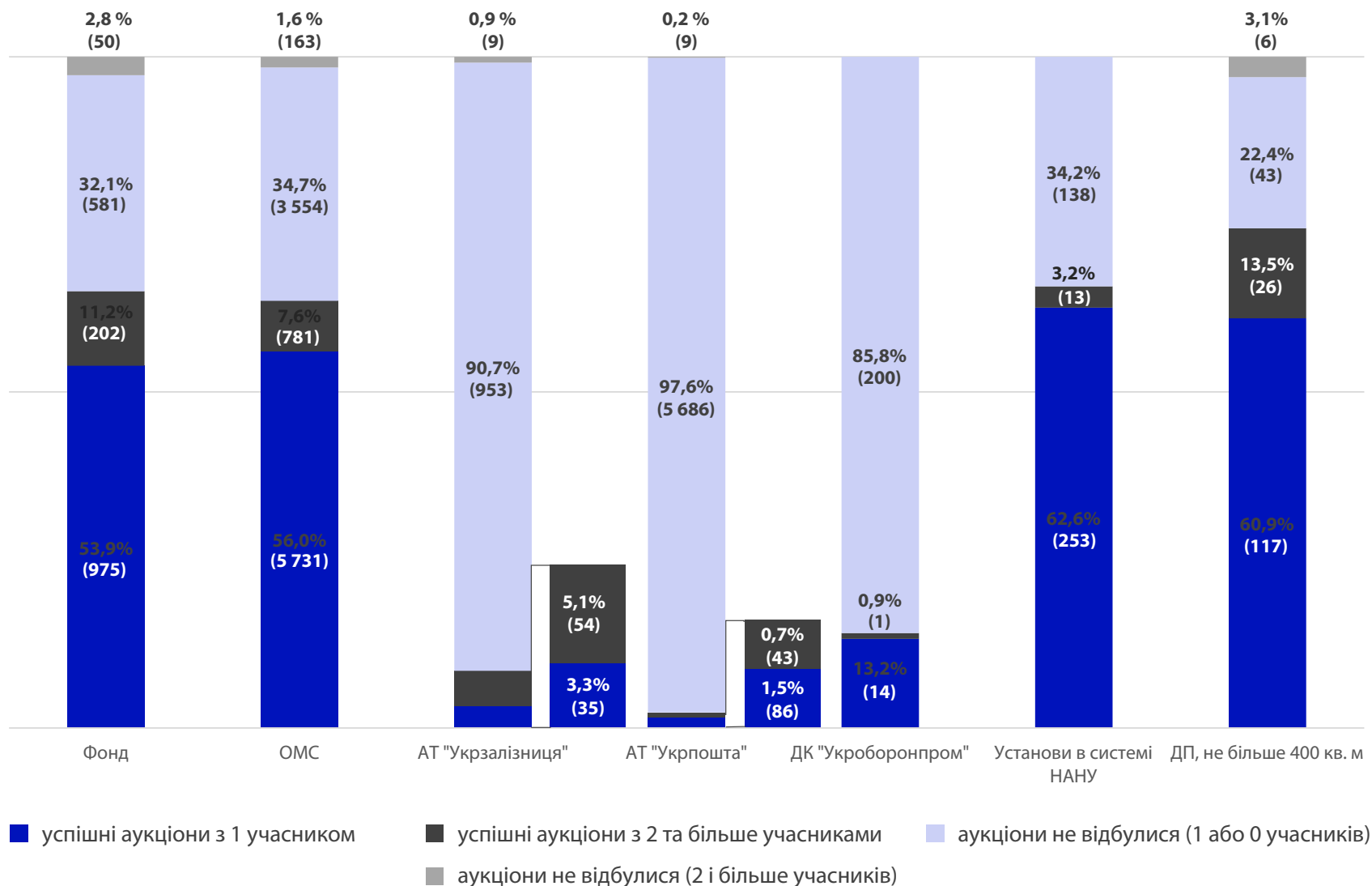
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (кв. м)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу об'єкта оренди (розрахункова відповідно до площі орендованого приміщення), грн	Дата договору купівлі-продажу	Кількість років, які об'єкт можливо було б орендувати за кикупну ціну	Ціна продажу всього об'єкта, грн
1	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП КОЛІУХ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ	323-ГТ	06.01.2011	31.12.2021	21.01.2022	позабалансовий рахунок ТОВ «Гайсинавтотранс»	двоповерхової будівлі їдальні (літ. Хз) з підвалом (літ Хз/під), загальною площею 609,9 кв.м	609,9	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Південна, 51 б	2894,6	2894,6	830 001	08.02.2022	23,9	830 001
2	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ПАТ "ВФ Україна"	2097	29.10.2018	25.10.2024	03.01.2022	Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості "Укрспирт"	частина димової труби та технологічного майданчика	24,7	Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Липники, вул. Заводська, 1	2426,8	1698,8	-	03.12.2021	-	21 900 000
3	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Мацібора Анатолій Васильович	1908	26.06.2017	25.04.2023	17.01.2022	Регіональний офіс водних ресурсів у Хмельницькій області	гараж	62,7	вул. Сіцінського, 26А, м. Хмельницький	2140,7	1070,3	250 982	21.12.2021	9,8	1 900 175
4	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ПрАТ «ВФ Україна»	2037	16.11.2018	15.11.2023	13.01.2022	Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт»	частина даху площею 3,0 кв.м., одне антенмісце на даху	3,0	вул. Унявко 1, с. Довжок, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька обл.	1743,3	1220,3	-	30.12.2020	-	61 000 100
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ТОВ "ПАРТНЕР АГРО ГРУП"	24/18-Н	3/27/2018	3/27/2023	11.08.2022	Державна установа "Полтавський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України"	частина нежитлового приміщення	83,7	вул. Остроградського, 40-а, смт. Козельщина, Полтавська область	3127,0	1563,5	122 936	08.11.2022	3,3	261 000
6	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Навчальний заклад об'єднання громадян "Житомирська обласна автомобільна школа Всеукраїнська спілка автомобілістів"	177-у	09.02.2022	2/24/2024	20.12.2022	ДП "СКТБ ІПМЕ ім. Г.Є. Пухова НАН України"	нежитлові приміщення на 1-му поверсі будівлі	236,3	м. Житомир, вул. Пушкінська,44	10472,8	7331,0	1 049 388	30.11.2022	8,4	5 696 360
7	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ТРАК ПАРТС ГРУП 2013"	12/02-5649-ОД	11.06.2014	11.11.2026	12/27/2022	Державне підприємство "Дніпродіпрошахт"	нежитлове приміщення	238,6	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського, 76	6002,5	2100,9	-	27.12.2022	-	16 303 000

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Номер договору, що припинений	Дата укладення договору, що припинений	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта (кв. м)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу об'єкта оренди (розрахункова відповідно до площі орендованого приміщення), грн	Дата договору купівлі-продажу	Кількість років, які об'єкт можливо було б орендувати за кикупну ціну	Ціна продажу всього об'єкта, грн
8	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ТРАК ПАРТС ГРУП 2013"	12/7342-6031	8/20/2021	8/19/2026	12/27/2022	Державне підприємство "Дніпродіпрошахт"	нежитлове приміщення	303,5	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського, 76	12454,2	4359,0	-	27.12.2022	-	16 303 000
9	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "Катеринославхліб"	12/7512-6687	2/18/2022	2/17/2027	12/27/2022	Державне підприємство "Дніпродіпрошахт"	нежитлове приміщення	251,3	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського, 76	65500,0	22925,0	-	27.12.2022	-	16 303 000
10	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "Катеринославхліб"	12/02-6690-ОД	12.10.2018	10.09.2024	12/27/2022	Державне підприємство "Дніпродіпрошахт"	нежитлове приміщення	35,0	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського, 76	227,0	79,5	-	27.12.2022	-	16 303 000
11	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "Катеринославхліб"	12/02-5152-ОД	1/16/2013	11/16/2026	12/27/2022	Державне підприємство "Дніпродіпрошахт"	нежитлове приміщення	458,8	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського, 76	44554,0	15593,9	-	27.12.2022	-	16 303 000
12	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ФОП Морозов Павло Анатолійович	12/02-6802-ОД	9/24/2019	2/19/2023	12/27/2022	Державне підприємство "Дніпродіпрошахт"	нежитлове приміщення	43,1	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського, 76	667,7	233,7	-	27.12.2022	-	16 303 000
13	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПрАТ "КІЇВСТАР"	12/02-6734-ОД	1/22/2019	11/21/2024	12/27/2022	Державне підприємство "Дніпродіпрошахт"	частина даху	55,0	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського, 76	4656,5	1629,8	-	27.12.2022	-	16 303 000
14	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "Виробничо-інноваційна компанія "ДЕВІРО"	12/02-6484-ОД	11/22/2017	9/21/2023	12/27/2022	Державне підприємство "Дніпродіпрошахт"	нежитлове приміщення	160,2	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського, 76	7957,1	2785,0	-	27.12.2022	-	16 303 000
15	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "Виробничо-інноваційна компанія "ДЕВІРО"	12/7551-50004	7/25/2022	8/23/2023	12/27/2022	Державне підприємство "Дніпродіпрошахт"	нежитлове приміщення	16,6	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського, 76	428,5	300,0	-	27.12.2022	-	16 303 000
16	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "СПЕЦТЕХНОСЕРВІС ДНІПРО"	12/02-6654-ОД	10.01.2018	5/31/2023	12/27/2022	Державне підприємство "Дніпродіпрошахт"	нежитлове приміщення	101,4	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Малиновського, 76	4665,9	1633,1	-	27.12.2022	-	16 303 000
17	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Управління виконавчої дирекції Фрнду соціального страхування у Полтавській області	52/04-н	07.12.2004	12.12.2025	11/16/2022	УДК СУ у Глобинському районі	нежитлове приміщення	33,7	м. Глобине, вул. Центральна, 275	942,7	471,4	49 419	16.11.2022	4,4	625 000
18	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ПАТ "МТБ БАНК"	2,09841E+11	2/25/2015	7/19/2026	12/28/2022	ДП "МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ "Чорноморськ"	частина приміщення 1-го поверху будівлі Бізнес-центру «Моряк»	2,0	Одеська обл., м. Чорноморськ, пр-т. Миру, 15	2183,2	1528,2	9 081	28.12.2022	0,3	31 000 007

№ з/п	Орендодавець	Орендар	Об'єкт оренди	Адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта, кв.м	Номер договору	Дата укладення договору	Дата закінчення терміну договору	Термін на який договір було продовжено	Орендна плата за місяць, грн	Номер судової справи	Дата останнього рішення/ухвали судової інстанції	Останнє наявне рішення суду (судова інстанція)	Посилання на текст судового рішення (постанови)	Суть судового рішення:
1	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ДП "Албіс Компані" ТОВ "Діаніум трейдінг Ко. Лімітед" Республіка Кіпр	об'єкт нерухомого майна	м. Львів, вул. Любінська, 168	121,5	56	14.04.2014	11.04.2021	до 11.04.2022	36949,92	914/2005/21	16.02.2022	Апеляційний суд	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/103620163">https://reyestr.court.gov.ua/Review/103620163</a>	Відмовлено у задоволенні апеляційної скарги регіонального відділення, рішення суду першої інстанції про продовження договору оренди залишено без змін
2	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ФОП Слободян Василь Володимирович	група інвентарних об'єктів	Шумський район в межах земель Підгаєцької сільської ради, за межами села Підгайці	гідро-технічні споруди	1276	16.03.2018	15.02.2021	до 15.03.2023	861,9	921/110/21	03.03.2022	Апеляційний суд	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/103603926">https://reyestr.court.gov.ua/Review/103603926</a>	Відмовлено у задоволенні апеляційної скарги регіонального відділення, рішення суду першої інстанції про продовження договору залишено без змін
3	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Хомуїло Павлина Семенівна	об'єкт нерухомого майна	смт. Володимирець, вул. Грушевського, 65	86,3	1619-2018	16.07.2018	16.06.2021	до 15.07.2023	1547,1	918/567/21	20.06.2022	Верховний суд	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/105034150">https://reyestr.court.gov.ua/Review/105034150</a>	Касаційну скаргу на рішення апеляційної інстанції повернено регіональному відділенню у зв'язку з неусуненням недоліків у визначені терміни .
4	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ «Видавництво Фоліо»	об'єкт нерухомого майна	м. Львів, вул. Коперника, 3	82,1	43	04.03.2010	03.03.2022	до 03.03.2022	9034,64	914/3653/21	21.06.2022	Господарський суд	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/104848593">https://reyestr.court.gov.ua/Review/104848593</a>	Договір оренди визнано поновленим на той самий строк на тих самих умовах
5	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "Видавництво "Ранок"	об'єкт нерухомого майна	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	330	4725-Н	19.10.2010	09.07.2020	до 19.06.2023	8566,1	922/3965/21	20.01.2022	Господарський суд	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/102854204">https://reyestr.court.gov.ua/Review/102854204</a>	Господарським судом визнано договір оренди подовженим на тих самих умовах та на той самий строк, тобто на 2 роки 11 місяців. Триває апеляційне провадження за скаргою Регіонального відділення



**Інформація про проведені в 2022 році аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави\***



\* Згідно Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» абзац другий та третього пункту «г» частини другої статті 4 "балансоутримувачі виступають орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача

№	Ключ	Тип переліку	Характеристика об'єкта	Дата аукціону	Площа об'єкту нерухо- мості, м <sup>2</sup>	Кількість учасників	Стартова ціна	Ціна переможця	Зростання ціни, раз	Гарантійний внесок	Існуючий орендар\Новий орендар	Наявність договору
1	5685	Перший тип	Приміщення на першому поверсі будівлі під "Б-3"- новий аеровокзал за адресою: м.Львів, вул. Любінська, 168	29.03.2021	70	4	5 880,56	1 261 000,00	119,04	7 945,00	-	Відсутній
				14.07.2021		3	2 940,28	1 300 050,00	442,15	90 800,00		
				06.01.2022		3	5 880,56	700 000,00	119,04	99 240,00		
2	31676	Продовження	Частини нежитлового приміщення, що розташоване на першому поверсі будівлі під літ. «Б-3» новий аеро-вокзал ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» ім.Данила Галицького за адресою: м.Львів, вул.Любінська,172	06.01.2022	6	5	13 733,69	600 000,00	43,69	54 934,76	ФОП Максим'як Наталія Іванівна	Відсутній
				23.02.2022		3	13 733,69	14 020,00	1,02	54 934,76		Договір із старим орендарем
3	50242	Перший тип	Виробниче приміщення, асфальтована площадка та стоянка для вантажних автомобілів за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н., с. Воля-Любитівська, вул. Луцька, 1а	05.10.2022	17 549	4	2 894,17	500 000,00	172,76	124 050,00	-	Відсутній
				25.11.2022		3	1 447,09	8 000,00	5,53	124 050,00		
4	7967	Продовження	Частини нежитлового приміщення, що розташоване на першому поверсі будівлі під літ. «Б-3» новий аеро-вокзал ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» ім.Данила Галицького за адресою: м.Львів, вул.Любінська,168	26.01.2021	4	11	4 767,82	400 001,00	83,90	9 535,64	Товариство з обмеже-ною відповідальністю "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ АБСОЛЮТ ФІНАНС"	Відсутній
				18.04.2021		9	4 767,82	251 000,00	52,64	9 535,64		
				08.08.2021		5	4 767,82	350 000,00	73,41	9 535,64		
				25.10.2021		6	4 767,82	350 000,00	73,41	9 535,64		
				10.01.2022		9	4 767,82	300 000,00	62,92	9 535,64		
				15.09.2022		5	4 767,82	300 200,00	62,96	9 535,64		
				15.12.2022		7	4 767,82	400 001,00	83,90	9 535,64		
5	50169	Перший тип	Частина нежитлового приміщення №15 на першому поверсі за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Данила Апостола, 11	06.09.2022	9	5	286,11	120 000,00	419,42	4 962,00	-	Відсутній
				16.11.2022		7	143,06	140 000,00	978,61	4 962,00		
				29.12.2022		7	143,06	350 000,00	2446,53	4 962,00		
6	9073	Продовження	Частини нежитлового приміщення, що розташоване на першому поверсі будівлі під літ. «Б-3» новий аеро-вокзал ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» ім.Данила Галицького за адресою: м.Львів, вул.Любінська,170	03.08.2021	4	8	1 915,52	237 577,00	124,03	7 660,88	ТОВ "СЕВЕНКАРС"	Відсутній
				30.01.2022		7	1 915,52	230 528,00	120,35	7 662,08		Договір із старим орендарем
				01.09.2022		3	1 915,52	2 000,00	1,04	7 662,08		
7	9651	Продовження	Частини нежитлового приміщення, що розташоване на першому поверсі будівлі під літ. «Б-3» новий аеро-вокзал ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» ім.Данила Галицького за адресою: м.Львів, вул.Любінська,172	05.08.2021	6	6	3 034,94	200 000,00	65,90	12 139,76	ТОВ "БЛС"	Відсутній
				11.11.2021		8	3 034,94	200 000,00	65,90	12 139,76		
				17.01.2022		7	3 034,94	130 000,00	42,83	12 139,76		
				01.08.2022		5	3 034,94	200 000,00	65,90	12 139,76		
				22.09.2022		3	3 034,94	23 001,00	7,58	12 139,76		
8	8616	Продовження	Частини нежитлового приміщення, що розташоване на першому поверсі будівлі під літ. «Б-3» новий аеро-вокзал ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» ім.Данила Галицького за адресою: м.Львів, вул.Любінська,169	05.04.2021	4	6	1 634,87	71 001,00	43,43	6 539,48	ПП "Ігліта"	Відсутній
				10.08.2021		6	1 634,87	150 000,00	91,75	6 539,48		
				30.01.2022		7	1 634,87	128 000,00	78,29	6 539,48		
				01.09.2022		3	1 634,87	2 501,00	1,53	6 539,48		
9	31792	Продовження	Нежитлові приміщення, які розміщені в півпідвалі двоповерхової нежитлової будівлі за адресою: Львівська обл., Львівський район, м.Дубляни, вул.Студентська,7	04.02.2022	20,7	5	1 815,00	120 000,00	66,12	7 260,00	ФОП Цимбалюк Валентина Василівна	Відсутній
				23.06.2022		4	1 815,00	2 225,00	1,23	7 260,00		ТОВ "РЕЦІПЕ"

№	Ключ	Тип переліку	Характеристика об'єкта	Дата аукціону	Площа об'єкту нерухо- мості, м <sup>2</sup>	Кількість учасників	Стартова ціна	Ціна переможця	Зростання ціни, раз	Гарантійний внесок	Існуючий орендар\Новий орендар	Наявність договору
10	50125	Перший тип	Будинок 669.00кв.м., та доріжки пішохідні асфальтовані 607.00 кв.м. за адресою: м. Дніпро, вул. Лазаряна,2	19.08.2022	1276	3	1 276,00	102 000,00	79,94	4 962,00	-	Відсутній
				15.09.2022		2	1 276,00	21 000,00	16,46	158 287,80	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "СЕЙВПІСІНЮАЙ"	Договір з новим орендарем
11	50326	Перший тип	Частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі морфологічного корпусу за адресою: м. Київ, пр. Перемоги, 34	10.10.2022	5	6	319,79	25 004,00	78,19	4 962,00	-	Відсутній
				16.12.2022		6	159,90	40 000,00	250,16	4 962,00		
12	50281	Перший тип	Вбудоване приміщення першого поверху будівлі навчально-лабораторного корпусу за адресою: м. Ужгород, вул. Університетська, 14	20.09.2022	25,1	2	7,50	13 000,00	1733,33	4 962,00	-	Відсутній
				04.11.2022		3	3,75	12 001,00	3200,27	4 962,00		
13	31426	Продовження	Стоянка для автомобілів за адресою: Рівненська обл., смт. Квасилів, вул. Рівненська, 90	19.12.2021	60	5	276,59	77 000,00	278,39	3 000,00	Фізична особа - підприє- мець Козловська Наталія Миколаївна	Відсутній
				23.02.2022		3	276,59	8 502,77	30,74	3 250,00		
14	50143	Перший тип	Нежитлове приміщення на 1-му поверсі адміністративної будівлі за адресою: м. Київ, вул. Празька, 5	12.08.2022	11,9	2	11,90	2 000,00	168,07	4 962,00	-	Відсутній
				25.09.2022		2	5,95	1 000,00	168,07	4 962,00		
				07.11.2022		0	5,95	0,00	0,00	4 962,00		
15	6848	Перший тип	Нежитлові приміщення на першому поверсі гуртожитку № 3 за адресою: м. Київ, вулиця Марії Капніст, 4 (КНЕУ)	24.02.2022	30	3	243,17	3 355,00	13,8	4 962,00	-	Відсутній
				29.06.2022		1	121,59	130	1,07	4 962,00	ТОВ "КОВАЛ 97"	Договір з новим орендарем
16	6845	Перший тип	Нежитлові приміщення на першому поверсі гуртожитку № 3 за адресою: м. Київ, вулиця Марії Капніст, 4 (КНЕУ)	24.02.2022	21,6	3	175,08	2 805,00	16,02	4 962,00	-	Відсутній
				28.06.2022		0	87,5	0	0	4 962,00	-	Відсутній
				26.07.2022		1	87,54	87,54	1	4 962,00	ТОВ "Ковал 97"	Договір з новим орендарем
17	31688	Продовження	Частини нежитлового приміщення, що розташоване на першому поверсі будівлі під літ. «Б-3» новий аеро- вокзал ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» ім.Данила Галицького за адресою: м.Львів, вул.Любінська,172	13.01.2022	12	4	5 415,15	70 000,00	12,93	21 660,60	ФОП Івченко Марія Володимирівна	Відсутній
				23.02.2022		3	5 415,15	5 600,00	1,03	21 660,60		Договір із старим орендарем
18	6724	Перший тип	Нежитлові приміщення підвалу 5-типоверхової будівлі гуртожитку № 1 НТУ ХПІ «Гігант», м. Харків, вул. Пушкінська, б. 79	02.02.2022	351,6	5	28 492,05	58 000,10	2,04	43 615,98	-	Відсутній
				02.09.2022		1	14 246,03	16 145,00	1,13	43 615,98	ТОВ "Бібліотека 2021"	Договір з новим орендарем
19	6638	Перший тип	Приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 15	02.02.2022	58,4	2	7 332,50	31 000,00	4,23	7 244,52	-	Відсутній
				13.07.2022		2	14 355,83	14 600,00	1,02	7 244,52	Соловійов Дмитро Володимирович	Договір з новим орендарем
20	31783	Продовження	Частини нежитлового приміщення, що розташоване на третьому поверсі будівлі під літ. «Б-3» новий аеро- вокзал ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» ім.Данила Галицького за адресою: м.Львів, вул.Любінська,172	07.02.2022	7	3	4 171,59	24 000,00	5,75	16 686,36	НАЗРУК ХРИСТИНА ІВАНІВНА	Відсутній
				12.09.2022		1	4 171,59	4 180,00	1	16 686,36		Договір із старим орендарем

Орендодавець	Договір оренди		Об'єкт оренди			Вартість орендованого майна згідно останньої оцінки, грн	Сума орендної плати, грн		Номер справи	Дата останнього рішення/ухвали судової інстанції	Останнє наявне рішення суду (судова інстанція)	Посилання на текст судового рішення (постанови)	Суть судового рішення
	дата	термін дії	Назва	Адреса	площа, м <sup>2</sup>		всього	до ДБУ					
РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	18.12.2018	18.11.2021	ТЗОВ "Лебединий буд"	м. Рівне, вул. Князя Романа, 9	48,0	342 790	6 335	3 168	918/753/21	22.02.2022	Верховний Суд	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/103937978">https://reyestr.court.gov.ua/Review/103937978</a>	Касаційну скаргу регіонального відділення залишено без задоволення. Рішення попередніх інстанцій щодо визнання протиправним та скасування наказу від 09.04.2021 року №239 "Про відмову у погодженні на здійснення невід'ємних поліпшень" залишено без змін
РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	18.10.2018	18.10.2021	ТОВ "ЖДАН СЕРВІС"	м. Рівне, вул. Київська, 108 ж	1 350,9	1 962 470	40 412	20 206	918/191/21	24.05.2022	Верховний Суд	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/104634855">https://reyestr.court.gov.ua/Review/104634855</a>	Касаційну скаргу регіонального відділення залишено без задоволення. Рішення попередніх інстанцій про визнання незаконними дій регіонального відділення щодо відкликання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна залишено без змін
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	25.09.2019	25.09.2024	ТОВ "МАРІС ГЕЙТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	м. Одеса, Отрада пляж, 13	230,2	2 088 000	10 167	7 117	916/634/21	08.09.2022	Господарський суд	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/106225934">https://reyestr.court.gov.ua/Review/106225934</a>	Позовну заяву орендаря про визнання відмови у наданні згоди протиправною та зобов'язання вчинити певні дії залишено без розгляду
РВ ФДМУ по місту Києву	07.12.2009	07.12.2034	ПРАТ "Київхліб"	м. Київ, вул. Тургенєвська, 82-А	105,4	2 424 750	9 712	6 798	910/3406/21	05.09.2022	Верховний Суд	<a href="https://reyestr.court.gov.ua/Review/107389232">https://reyestr.court.gov.ua/Review/107389232</a>	Касаційне провадження закрито. Рішення судів апеляційної та першої інстанції без змін

Назва орендаря	Об'єкт оренди (назва)	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Початок дії договору	Закінчення/припинення дії договору	Розмір орендованого майна, м <sup>2</sup>	Сума орендної плати, нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди, грн	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	Динаміка заборгованості у звітному періоді, %	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
ТОВ "Європіан Агро Інвестмент Юкрейн"	група інвертанрних об'єктів	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	209840911714	13.06.2018	23.03.2021	113107	2 062 846	40 604 466	40 604 466	0	0	20 191 583	20 412 883		
ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	приміщення будівлі терміналу "С"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	2003	483 524	12 919 685	14 611 989	1 692 304	13	0	0	0	14 611 989
Дочірнє підприємство "ГПК УКРАЇНА" компанії "ГПК Гамбург Порт Консалтінг ГмБХ" (ФРН)	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1, 1/2, вул. Андрієвського, 2	209840910382 209840911074 209840910381	25.06.2011 28.02.2014 25.06.2011	31.12.2044 31.12.2044 25.03.2021	191 514	2072678 (з урахуванням знижки 50%)	0	10 122 458	10 122 458	0	0	0	0	10 122 458
ПрАТ "Авіакомпанія "Міжнародні авіалінії України"	нерухоме майно	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	1505 1651 1708 1743 1932 1731 2031 1730	30.10.2013 23.01.2015 24.06.2015 24.12.2015 20.01.2017 30.09.2015 09.11.2017 30.09.2015	29.12.2020 23.11.2020 23.06.2025 23.12.2020 19.01.2021 29.09.2020 08.10.2020 29.09.2020	8224	982 964	8 316 858	9 779 888	1 463 030	18	0	0	0	9 779 888
ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	єдиний майновий комплекс	м.Одеса, пров.Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул. Лиманська,1	20984091349	14.09.2007	08.07.2021	ЄМК	157 470	8 611 006	8 611 006	0	0	8 611 006	0	0	0
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІЛЛІЧІВСЬКИЙ СУДНОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД»	нерухоме майно	Одеська область, м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Космонавтів, №59-А	209840911129 209840911128 209840911130 209840911131 209840911127 209840911126	07.05.2014	07.05.2063	1445	497 946 (з урахуванням знижки 50%)	3 330 137	7 740 013	4 409 876	132	0	0	0	7 740 013
ТОВ "ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДІНГ"	нерухоме майно	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	209840911602	04.08.2017	31.07.2032	20020	721056 (з урахуванням знижки 50%)	0	7 524 855	7 524 855	1				7 524 855
ТОВ "Управляюча компанія "Служба комунального сервісу"	нерухоме майно	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	8182	26.06.2018	26.05.2021	2749	238 360	6 654 827	6 654 827	0	0	0	6 654 827	0	0
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НВП "КИЇВКОМУНЕКОЛОГІЯ"	єдиний майновий комплекс	04112, М. КИЇВ, ВУЛ. ІВАНА ГОНТИ, 3-А	3862	20.07.2007	20.07.2017	ЄМК	180 482	5 134 959	5 134 959	0	0	5 134 959	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "ВБ Нерухомість"	нерухоме майно	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	18.10.2021	5129	760 320	4 882 233	4 882 233	0	0	0	0	0	4 882 233



№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК ДП Рибне господарство «Галицький» Івано-Франківська обл., Галицький р-н, м. Бурштин, вул. Л. Українки, 12	Нараховувалася неустойка	Задоволено позовні вимоги орендодавця щодо стягнення у повному обсязі заборгованості з орендної плати у сумі 2 175,4 тис грн та штрафних санкцій у сумі 477,4 тис грн. Заборгованість з неустойки 644,5 тис. грн. Подано позов щодо стягнення неустойки	Договір оренди у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору щодо сплати орендної плати розірвано за рішенням суду, яке набуло чинності 01.11.2021. Орендодавцем розпочато роботу з уповноваженим органом управління – Державним агентством рибного господарства України щодо повернення ЄМК з оренди. Підписано спільний наказ регіонального відділення Фонду та Держрибагентства № 100/68 від 16.03.2022 «Про передачу ЦМК». Наказом Держрибагентства від 22.03.2022 визначено балансоутримувача – ДП «Акваресурси», на баланс якого приймається ЦМК, яким було проведено інвентаризацію майна. Наказом Держрибагентства від 01.08.2022 визначено ДП «Укрриба» прийняти на баланс ЄМК, який повертається з оренди. На виконання наказу ДП «Укрриба» здійснило інвентаризацію майна та прийняло на баланс орендоване майно
2	ЄМК Київського заводу шампанських вин м. Київ, вул. Сирецька 27, вул. Полярна, 16	Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість з неустойки – 72 105,8 тис. грн. Проводиться робота щодо стягнення заборгованості через органи прокуратури	Договір припинено у зв'язку із закінченням терміну дії. З метою повернення ЄМК було здійснено його цінку. Акт оцінки та розмежування майна ЦМК сторонами договору оренди підписано 02.09.2021. Роботу з формування розподільчого балансу не завершено у зв'язку з розбіжностями сторін у частині підтвердження розміру невикористаного залишку амортизаційних нарахувань. Рішенням Господарського суду міста Києва у справі: - 910/13876/21 за позовною заявою ТОВ «Хенкель Фрешенет» визнано протиправною бездіяльністю регіонального відділення Фонду щодо незатвердження акту оцінки вартості ЄМК при припиненні або розірванні договору оренди у встановлені строки; - 910/1014/22 за позовною заявою ТОВ «Хенкель Фрешенет» про зобов'язання укласти акт повернення ЄМК. Рішенням суду від 29.08.2022 позовні вимоги в частині зобов'язання укласти акт повернення майна задоволено. 09.12.2022 укладено тристоронній акт повернення ЄМК між орендарем, ДП «Управління справами Фонду державного майна України» та орендодавцем, за яким майно повернено балансоутримувачу з одночасним погашенням заборгованості з орендних платежів на суму 1,5 млн грн.
3	Структурний підрозділ-філія № 4 санаторію «Смерічка» - ЦМК державного комплексного торговельного підприємства «Хрещатик» Львівська обл., Дрогобицький р-н, с. Опака	Умовами договору нарахування неустойки не передбачено	Ухвалою Господарського суду Львівської області від 30.06.2022 відкрито провадження у справі про стягнення з орендаря заборгованості у розмірі 4 486,43 тис грн, з них: 2 820,29 тис. грн - з орендної плати, 666,14 тис. грн – зі сплати пені	Договір припинено достроково у зв'язку з допущенням орендарем заборгованості з орендної плати більше 3-х місяців. Відмову від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ орендарю направлено 26.04.2022. З метою повернення об'єкта з оренди проведено інвентаризацію майна. Наказом від 30.08.2022 № 01329 затверджено акт оцінки майна та протокол розподілу вартості майна між орендодавцем і орендарем. 29.12.2012 майно повернено з оренди та передано ДП «Управління справами Фонду державного майна України»
4	ЄМК «Ізмаїльський винзавод» Одеська область м. Ізмаїл, вул. Гагаріна, 44; Ізмаїльський р-н, смт Суворово, вул. Лиманська, 18; Ренійський р-н, с. Плавні	Нараховується неустойка за місяць 632,1 тис. грн	Накопичено заборгованість зі сплати штрафних санкцій у розмірі 13 704,2 тис. грн.	Фонд 25.04.2022 видав доручення щодо забезпечення відновлення державного контролю над майном ЄМК. Для виконання встановленого дорученням завдання 17 червня 2022 року відбулося засідання комісії з повернення ЄМК після припинення договору оренди. За підсумками засідання рекомендовано: орендодавцю – прийняти рішення про згоду на передачу майна орендованого ЄМК органу управління; Фонду як органу управління – визначити ДП, у повне господарське відання якого буде передано майно; підприємству, визначеному Фондом – здійснити комплекс заходів щодо приймання у повне господарське відання ЄМК відповідно до п. 11 Порядку № 847. На виконання вказаних рекомендацій: - визначено балансоутримувача ЄМК - ДП «Управління справами Фонду державного майна України»; - орендодавцем прийнято рішення про згоду на передачу майна та передано ЄМК уповноваженому органу управління; - відповідно до наказу Фонду від 12.08.2022 ДП «Управління справами Фонду державного майна України» передано у повне господарське відання ЦМК «Ізмаїльський винзавод», що повертається з оренди та проведення інвентаризації; - орендодавцем спільно з представниками балансоутримувача здійснено перевірку та складено Звіт перевірки об'єкту орендованого майна ЄМК «Ізмаїльський винзавод». За результатом вищевказаних заходів ДП «Управління справами ФДМУ» прийняло майно до повного господарського відання.
5	ЄМК «Болградський виноробний завод» Одеська область м. Болград, вул. Болградських ополченців, 99	Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Задоволено позовні вимоги орендодавця щодо стягнення заборгованості з орендної плати у сумі 4 032,15 тис. грн. Заборгованість з неустойки - 8 898,6 тис. грн.	Рішенням суду, що набрало чинності 09.09.2021, договір припинено достроково, орендаря зобов'язано повернути державі в особі Фонду орендоване майно. Оскільки рішення суду не було виконано добровільно, повернення майна здійснено відповідно до Закону України «Про виконавче провадження», майно повернено органу управління за актом державного виконавця.

№ з/п	Назва ЄМК/ адреса	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес» Київська обл., Вишгородський р-н, с. Рикунь	Нараховується плата за користування, за місяць 1,02 тис. грн.	Накопичено заборгованість у розмірі 69,641 тис. грн.	Договір було визнано нікчемним за рішенням суду. Регіональне відділення неодноразово зверталось щодо визначення балансоутримувача та прийняття об'єкта з оренди. Мінагрополітики та його правонаступник – Мінекономіки відмовилися від прийняття ЄМК з оренди. ДП «Сільськогосподарське підприємство «Прогрес», яке перебуває в процесі припинення, розпорядженням Уряду від 20.11.19 № 1101 передано до сфери управління Фонду. Відповідно до розпорядження Уряду від 26.07.2022 № 683 майно орендованого ЄМК має бути передано до сфери управління Фонду.
2	ЄМК ДП «Укрспецобладнання» м. Одеса, пров. Сабанський, 1, Одеська обл., м. Чорноморськ, с. Малодолинське, вул. Лиманська, 1	Неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість зі сплати орендної плати становить 9 424,6 тис. грн. Заборгованість з неустойки 3 067,04 тис. грн.	На виконання рішення суду про припинення договору оренди видано судовий наказ, який 02.08.2021 направлено органам ДВС. 11.08.2021 ДВС повідомила Фонд про відкриття виконавчого провадження. 06.10.2021 надійшов лист ДВС щодо неповернення орендарем майна. З метою вжиття заходів для захисту майнових прав держави орендодавець звернувся до Управління стратегічних розслідувань в Одеській області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції, а також до органу управління – Міністерства інфраструктури України.
3	ЄМК ДП - філія Всесоюзного науково-дослідного і конструкторсько-технологічного інституту електроізоляційних матеріалів та фольгованих діелектриків Сумська область, м. Шостка, вул. Інститутська, 6	Плата за користування не нараховується, оскільки у 2006 році порушено провадження у справі про банкрутство орендаря ( строк санації продовжено), тому рішеннями судів відмовлено у стягненні неустойки	Заборгованість відсутня	У 2018 році рішенням Уряду ЄМК передано до сфери управління Адміністрації державної прикордонної служби України, яка не відповіла на пропозиції орендодавця, надіслані листами від 19.12.2018 та 22.09.2019 щодо повернення майна з оренди. Орендар відмовився добровільно повертати майно з оренди. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 23.01.2019 по справі № 640/18982/18 відкрито провадження за позовом ОП НДІЕМ до КМУ про визнання протиправним та скасування розпорядження від 17.10.2018 № 794-р. Станом на кінець звітного періоду рішення по суті позовних вимог відсутнє. 29.09.2022 орендодавець повторно звернувся до органу управління щодо визначення балансоутримувача.
4	ЄМК державної агрофірми «Квіти України» м. Київ, вул. Тираспільська, 43	Нараховується неустойка у розмірі подвійної орендної плати	Заборгованість з неустойки становить 60 721,6 тис. грн	Орган управління листом від 13.11.2018 визначив підприємство, на баланс якого буде передано майно та надав кандидатури до складу комісії з інвентаризації. У подальшому листом від 07.07.2020 Мінрегіон повідомив про доцільність продовження договору оренди ЄМК. Листом від 02.06.2021 орган управління надав кандидатуру до складу комісії з інвентаризації та повідомив про те, що підприємство, на баланс якого повертатиметься ЄМК, визначається. Разом з тим було розпочато судове провадження за позовом ПАТ «Квіти України» до орендодавця та Мінрегіонбуду про визнання договору оренди переукладеним. Постановою апеляційного суду від 28.06.2022 апеляційні скарги регіонального відділення Фонду та Мінрегіонбуду – задоволені: рішення суду 1 інстанції скасоване, в позові відмовлено. У зв'язку із набранням законної сили вказаною постановою між Міністерством розвитку громад та територій України та РВ ФДМУ по місту Києву було підписано спільний наказ від 16.08.2022 № 152/864 «Про передачу державного майна ЦМК Державної агрофірми «Квіти України» з орендного користування. Регіональне відділення Фонду звернулося листом від 19.08.2022 № 30-06/3313 до Міністерства розвитку громад та територій України з проханням надати інформацію (з відповідними копіями документів) щодо передачі ЦМК на баланс на праві господарського відання Державному підприємству "Укркомунобслуговування". На сьогодні інформація від Міністерства до РВ не надходила. Постановою Верховного Суду від 07.09.2022 відмовлено в задоволенні касаційної скарги ПАТ «Квіти України». 18.11.2022 р. ПАТ «Агрофірма «Квіти України» повторно подала позов до суду про визнання договору продовженим.
5	ЄМК спеціалізованого управління зв'язку № 4 Київська обл, м. Бориспіль, вул. Ушакова, 23	Нараховується неустойка у сумі 39,8 тис. грн	Орендарем сплачується плата за користування у розмірі орендної плати. Заборгованість зі сплати за договором складає 1 194,87 тис. грн	Орган управління не визначено, у зв'язку з чим орендодавець не може здійснити процедуру повернення майна з оренди. Фондом листом від 16.10.2018 було ініційовано в установленому порядку перед Мінекономіки визначення органу управління ЄМК, яке не було здійснено. Орендодавець неодноразово звертався до орендаря щодо проведення інвентаризації орендованого майна, крім того, направлялися звернення до Мінекономіки з метою прискорення визначення органу управління майном.
6	ЄМК «Полтавський лікєро-горілчаний завод» м. Полтава, вул. Зіньківська, 3	Не нараховуються у зв'язку із ліквідацією орендаря ТОВ «Сайнеко» у процедурі банкрутства	Заборгованість зі сплати орендної плати становить 518,69 тис. грн та 38,68 тис. грн – зі сплати пені	Ухвалою Господарського суду міста Києва від 18.07.2022 по справі № 910/522/21 про ліквідацію банкрута ТОВ «Сайнеко» 19.09.2022 видано наказ регіонального відділення Фонду про згоду на передачу майна ЦМК до сфери управління Фонду. 20.09.2022 наказом Фонду визначено підприємство, на баланс якого буде передано майно. 23.09.2022 видано наказ орендодавця про передачу майна ЄМК Фонду. 03.11.2022 – наказ Фонду про прийняття з оренди ЄМК та проведення інвентаризації.
7	ЄМК державного закладу «Станція юних техніків Південної залізниці» м. Харків, вул. Залізнична, 24-А	Згідно з умовами договору продовжує нараховуватися орендна плата	Заборгованість зі сплати орендної плати становить 120,67 тис. грн	Аукціон на продовження договору оренди ЄМК не відбувся, орендар не подав заяву на участь. Наказом регіонального відділення Фонду припинено договір оренди з дати визначення аукціону таким, що не відбувся. Орендар подав позов до суду про відміну вказаного рішення.

№ з/п	Назва ЄМК	Статус платежів після припинення договору	Наявність заборгованості	Повернення майна уповноваженому органу управління
1	ЄМК Ямпільський орендний молокозавод Сумська обл., Ямпільський р-н, смт Ямпіль, вул. Бузкова, 16	Припинено нарахування орендної плати з моменту накладення арешту	За договором обліковується заборгованість з орендної плати у сумі 489,18 тис грн, та 83,7 тис грн пені. Позовні вимоги щодо стягнення заборгованості з орендної плати частково судом задоволено, а щодо стягнення пені – відмовлено	У 2019 році рішенням Уряду ЄМК віднесено до сфери управління Фонду. Фондом визначено приватизацію як оптимальне управлінське рішення щодо об'єкта. Відповідно до ухвали суду, яка набула чинності 27.05.2021, майно ЄМК, на яке в рамках кримінального провадження накладено арешт, передано в управління Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів
2	ЄМК ДП «Криворізький завод промислової автоматики» Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Вартадяна, 76,а	Нічого не нараховується	Заборгованість з орендної плати відсутня. Залишок несплаченої пені – 1,6 тис. грн	У рамках виконавчого провадження № 40605413 від 08.11.2013 з метою виконання рішення суду у справі № 804/4554/13-а, яким зобов'язано Міністерство економічного розвитку і торгівлі України прийняти до сфери свого управління ЄМК. Регіональним відділенням Фонду на адресу Міністерства економіки України направлено лист від 22.07.2021 № 07-006-04486 щодо надання копій наявних документів. Орендар знаходиться на етапі припинення його як юридичної особи. Відповідно до Розпорядження Уряду від 26.07.2022 № 683 майно орендованого ЄМК має бути передано до сфери управління Фонду, що дасть змогу розблокувати процедуру повернення майна з оренди.
3	ЄМК Головного малого державного підприємства «КРИТЕРІЙ» м. Харків вул. Гольдбергівська, 63	Платежі не нараховуються	Заборгованість відсутня	Рішенням Уряду ЄМК віднесено до сфери управління Фонду. Наказом Фонду від 24.12.2021 було визначено, що майно буде повернено на баланс ДП «Управління справам Фонду державного майна України». Регіональне відділення Фонду направило ДП «Управління справам Фонду державного майна України» матеріали останньої інвентаризації для повернення майна з оренди

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Вище професійне училище № 2 м. Херсона»	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
2	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Херсонський професійний ліцей зв'язку та поліграфії»	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
3	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Херсонське вище професійне училище сервісу та дизайну»	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
4	Міністерство освіти і науки України	Херсонський професійний ліцей харчової промисловості	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
5	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 22 смт. Велика Лепетиха	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
6	Міністерство освіти і науки України	Чаплинський професійний аграрний ліцей	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
7	Міністерство освіти і науки України	Олешківський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Херсонської області
8	Міністерство освіти і науки України	Криворізький професійний гірничо-металургійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
9	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Професійно-технічне училище № 81»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
10	Міністерство освіти і науки України	Синельниківський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
11	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Інгулецький професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
12	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Камінь-Каширське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Волинської області
13	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 7 м. Кременчука Полтавської області	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
14	Міністерство освіти і науки України	Кременчуцький професійний ліцей ім. А. С. Макаренка	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
15	Міністерство освіти і науки України	Регіональний центр професійно-технічної освіти м. Зіньків	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
16	Міністерство освіти і науки України	Решетилівський художній професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
17	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 26 м. Кременчука	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
18	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне гірничо-будівельне училище	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
19	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 4 м. Полтави	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
20	Державна казначейська служба України	Нежитлове приміщення загальною площею 1 628,9 кв. м по вул. Батюка, 25 у м. Слов'янськ	Слов'янська міська територіальна громада
21	Державна казначейська служба України	Нежитлове приміщення загальною площею 966,5 кв. м по вул. Б. Хмельницького, 12 у м. Любомль	Любомльська міська територіальна громада
22	Ковельська районна державна адміністрація	Частина адміністративної будівлі площею 98,6 кв. м по вул. Шевченка, 1 смт Ратне Ковельського району Волинської області	Ратнівська селищна рада Ковельського району Волинської області
23	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Шосткинське вище професійне училище»	Спільна власність територіальних громад Сумської області
24	Міністерство освіти і науки України	Хмельницький професійний ліцей електроніки	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
25	Львівська обласна військова адміністрація	Державний навчальний заклад «Львівський навчально-курсний комбінат»	Куликівська селищна територіальна громада Львівського району Львівської області
26	Уманська районна державна адміністрація	Будівля (літер А-3) та споруди (літер Пд, І, № 1, 2,3) по вул. Соборній, 14 у смт Маньківка Уманського району Черкаської області	Маньківська селищна територіальна громада
27	Уманська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Соборній, 246 у смт Маньківка Уманського району Черкаської області	Маньківська селищна територіальна громада
28	ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»	Будівлі та споруда у мікрорайоні Північному промислової зони, 32 у м. Вараші Рівненської області	Володимирецька селищна територіальна громада Вараського району Рівненської області
29	Міністерство освіти і науки України	Державний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Вище професійне училище № 55 м. Дніпро»	Дніпровська міська територіальна громада
30	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський професійний залізничний ліцей»	Дніпровська міська територіальна громада
31	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 2 м. Дніпро	Дніпровська міська територіальна громада
32	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровське вище професійне училище будівництва»	Дніпровська міська територіальна громада
33	Пенсійний фонд України	Будівля по вул. Набережній, 4/1, у м. Березані Броварського району Київської області	Березанська міська територіальна громади
34	Полтавська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Юр'ївській, 1-А у м. Кобеляки Полтавської області	Білицька селищна територіальна громада
35	Коростенська районна державна адміністрація	Нежитлове приміщення в будівлі по вул. Винниченка, 21-2 та частина приміщення (гаражі) в будівлі на площі Соборна, 8а у м. Малин Коростенського району Житомирської області	Малинська міська територіальна громада
36	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 3 м. Чернівці	Спільна власність територіальних громад Чернівецької області
37	Міністерство освіти і науки України	Глибоцький професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Чернівецької області
38	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Чернівецький професійний машинобудівний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Чернівецької області
39	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне художнє училище № 5 м. Чернівці	Спільна власність територіальних громад Чернівецької області

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
40	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 24 м. Заставна Чернівецької області	Спільна власність територіальних громад Чернівецької області
41	Міністерство освіти і науки України	Кельменецький професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Чернівецької області
42	Міністерство освіти і науки України	Професійно-технічне училище № 8	Спільна власність територіальних громад Чернівецької області
43	Міністерство енергетики України	Відокремлений підрозділ «Кременецька ТЕЦ» Державної установи «Навчально-методичний центр газової безпеки»	Спільна власність територіальних громад Полтавської області
44	Криворізька районна державна адміністрація	Будівлі та гаражі по вул. Незалежності, 58 та бульв. Шевченка, 7 у смт Софіївці Дніпропетровської області	Софіївська селищна територіальна громада
45	Коростенська районна державна адміністрація	Будівлі та споруди по вул. Тараса Шевченка, 49 у м. Овручі Коростенського району Житомирської області	Овруцька міська територіальна громада

[Повернутися](#)

**Перелік нерухомого майна, передача якого з комунальної у державну власність погоджена Фондом**

Додаток 16

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (м <sup>2</sup> )
1	Державне агентство інфраструктурних проєктів України	Нежитлові будівлі та споруди	КП «Міжнародний аеропорт «Одеса»	-
2	Національна поліція України	Нежитлові будівлі та споруди на земельній ділянці площею 18,6 га	Волинська область, Луцький район, с. Сокиричі, вул. Солдатська, 1	-
3	Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації	Приміщення 1-4 поверхів будівлі	м. Львів, вул. Хотинська, 1	567
4	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди	Київська область, м. Біла Церква, вул. Гризодубової, 84	1 472,4
5	Львівська обласна державна адміністрація	Частина приміщень	м. Львів, вул. Личаківська, 128	1 824,9



№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання м <sup>2</sup>	Площа земельної ділянки м <sup>2</sup>			
1			артсвердловина (інв.номер 101330273)		1 413	1 413			
2	Державне агентство водних ресурсів України	Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну	артсвердловина (інв.номер 101330274)	Львівська область, Жовківський район, с. Малехів, вул. Вокзальна, 4а	1 413	1 413			
3			водопровід (інв. номер 101340277)		30	30			
4			теплотраса (інв. номер. 101340276)		400	400			
5			будинки та споруди ПП «Порубне», навіс будинку модульного типу літ.Ф		396	0			
6	Державна митна служба України	Чернівецька митниця Держмитслужби	будинки та споруди ПП «Порубне», навіс будинку модульного типу літ.Х	Чернівецька область, Чернівецький район, село Терблече, вул. Головна, 2К	540	0			
7	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Брусилівська районна державна лікарня ветеринарної медицини	приміщення сараю	Житомирська обл., Житомирський р-н, с. Хомутець, вул. Чапаєва, 4	49,3	366			
8	Міністерство освіти і науки	Державний навчальний заклад «Кілійський професійний ліцей»	будівля столярного цеху, літ.А, інв. номер 10310020	м. Кілія, вул. Миру, 76	494	1 819			
9			будівля теслярського цеху, літ.Е, інв. номер 10320021		143	1 819			
10			бензозаправка в комплекті		900	4 360 633,8			
11			щогла М-1 до антени № 23		9				
12			подовження антенно-мачтових споруд «Зоря»		4 000				
13			передавальна антена «Зоря»		9 000				
14			Адміністрація державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України		Львівська філія Концерну РРТ	антена А-27, А-28	смт. Красне, Львівська обл.	10 000	
15						антенно-фідерні споруди		13 800	
16						антена А-25, А-26, А-29, А-30		20 000	
17						антена А-23		20 000	
18	антена А-3Б	15 000							
19	антена А-1А	10 000							
20			антена А-2А		20 000				
21	Міністерство освіти і науки України	Львівський національний університет імені Івана Франка	Східний флігель палацу Безядецьких, інв. номер 10300207/1	м. Львів, площа Галицька, 10	307,3	2 809			
22	Державна казначейська служба України	Головне управління Державної казначейської служби України у Черкаській області	Проектно-кошторисна документація «Проектування адмінбудинку Уманського управління Державного казначейства ГУДКУ у Черкаській області»	Черкаська область, м. Умань, вул. Тельмана, 14в	-	-			
23	Міністерство енергетики України	АТ «Чернігівобленерго» (код ЄДРПОУ 2815333, м. Чернігів, вул. Гонча, 40)	КЛ (кабельна лінія) 0,4 кВ ТП 1 Воровського (довжиною 45 пог. м) інв. номер 12336/23	м. Чернігів, вул. Хлібопекарська, 29/1	-	-			
24	Міністерство енергетики України	АТ «Чернігівобленерго» (код ЄДРПОУ 2815333, м. Чернігів, вул. Гонча, 40)	КЛ (кабельна лінія) 0,4 кВ ТП 87 Нахимова (довжиною 65 пог. м) інв. номер 12651	м. Чернігів, вул. Нахимова, 59/1	-	-			
25	Міністерство енергетики України	АТ «Чернігівобленерго» (код ЄДРПОУ 22815333, м. Чернігів, вул. Гонча, 40)	КЛ (кабельна лінія) 0,4 кВ ТП 13 Бойлерна Л-1 (довжиною 70 пог. м) інв. номер 12359/1	м. Чернігів, вул. П'ятницька, 37/1	-	-			
26	Міністерство енергетики України	АТ «Чернігівобленерго» (код ЄДРПОУ 22815333, м. Чернігів, вул. Гонча, 40)	КЛ (кабельна лінія) 0,4 кВ ТП 173 Магазин коопторга (довжиною 15 пог. м) інв. номер 50473/1	м. Чернігів, вул. Мазепи, 43/1	-	-			
27	Міністерство енергетики України	АТ «Чернігівобленерго» (код ЄДРПОУ 22815333, м. Чернігів, вул. Гонча, 40)	КЛ (кабельна лінія) 0,4 кВ ТП 251 Воровського (довжиною 76 пог. м) інв. номер 50681/1	м. Чернігів, вул. Магістратська, 19/1	-	-			
28	Міністерство енергетики України	АТ «Чернігівобленерго» (код ЄДРПОУ 22815333, м. Чернігів, вул. Гонча, 40)	КЛ (кабельна лінія) 0,4 кВ ТП 36 Лермонтова (довжиною 64 пог. м) інв. номер 50951/1	м. Чернігів, вул. Лермонтова, 23/1	-	-			
29	Міністерство енергетики України	АТ «Чернігівобленерго» (код ЄДРПОУ 22815333, м. Чернігів, вул. Гонча, 40)	КЛ (кабельна лінія) 0,4 кВ ТП 389 Санепідстанція (довжиною 12 пог. м) інв. номер 51039/1	м. Чернігів, вул. Перемоги, 77/1	-	-			
30	Міністерство енергетики України	АТ «Чернігівобленерго» (код ЄДРПОУ 22815333, м. Чернігів, вул. Гонча, 40)	КЛ (кабельна лінія) 0,4 кВ ТП 417 Воровського (довжиною 15 пог. м) інв. номер 51121/1	м. Чернігів, вул. Мозирська, 11/1	-	-			
31	Міністерство енергетики України	АТ «Чернігівобленерго» (код ЄДРПОУ 22815333, м. Чернігів, вул. Гонча, 40)	КЛ (кабельна лінія) 0,4 кВ ТП 442 Воровського (довжиною 15 пог. м) інв. номер 51167/1	м. Чернігів, вул. Чорновола, 13/1	-	-			
32	Міністерство енергетики України	АТ «Чернігівобленерго» (код ЄДРПОУ 22815333, м. Чернігів, вул. Гонча, 40)	КЛ (кабельна лінія) 0,4 кВ ТП 594 Воровського (довжиною 28 пог. м) інв. номер 41262/1	м. Чернігів, вул. Шевченка, 256/1	-	-			
33	Державна судова адміністрація України	Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Кіровоградській області	Адміністративне приміщення, інв. номер 10310001	Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, смт Добровеличківка, вул. Європейська, 110	181,2	600			

№ з/п	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
1	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3502, 3 кв. м, яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	19.02.2015	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011, постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014; постанова Вищого господарського суду від 29.07.2014; постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.11.2014; постанова Вищого господарського суду від 19.02.2015	30.11.2016	16.02.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 15.07.2022 (КМУ, МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Мінмолодьспорту) органом управління, який погоджено Фондом	03.11.2020
2	Майновий комплекс готелю "Тарасова гора" - спальний корпус А-3, сарай Б загальною площею 789,1 м2, який розташований за адресою Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 96	03.11.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011; постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.11.2011; Вищий господарський суду від 09.12.2013	04.12.2015	23.02.2016; 08.12.2017; 29.08.2019 28.12.2020 (Мінкульт); 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ);	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (МКІП) органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями щодо визначення Фонду органом управління	14.07.2020
3	Майновий комплекс «Клінічний санаторій «Авангард» загальною площею 21025,9 м2, який розташований за адресою Вінницька область, м. Немирів, вул. Шевченка, 16	18.12.2018	Рішення Господарського суду Вінницької області від 18.07.2018 у справі № 902/199/18; постанова Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018; Постанова Верховного Суду від 11.04.2019	17.05.2019	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 17.08.2022 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення іншого ЦОВВ (Міноборони) органом управління, який погоджено Фондом	04.11.2022; 18.05.2020; 10.01.2019
4	Турготель "Лілея" за адресою м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4 517,19 кв. м	28.10.2014	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011; постанова Одеського апеляційного господарського суду від 12.08.2014; постанова Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011 ; ухвала Господарського суду Херсонської області від 20 липня 2017 року	21.06.2016	30.07.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями	21.02.2022
5	Частини будівель санаторію ім Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165	2014-2016 рр.	"Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження №2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021 Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11"	30.05.2017	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 20.09.2022 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
6	Санаторій ім. Чувиріна у м. Одесі на Французькому бульварі, 28/30	27.07.2022	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постанова Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022	20.09.2022	15.12.2022 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	